



På grund av personuppgiftslagens bestämmelser är vissa uppgifter i detta protokoll markerade med XXX.

Sid 1 (35)

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2010-09-29

Plats Amsterdam, Förvaltningshuset

Tid Kl. 13:00-16:15

Närvarande Se sidan 2

Justeringens

plats och tid

Bygg & Miljö Gävle 2010-10-04

Paragrafer 174-203

Sekreterare

Elisabeth Börjeson

Ordförande

Lena Lundgren

Justerare

Lars Kangas

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts genom anslag

Organ Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdes-

datum

2010-09-29

Anslag sätts upp

2010-10-05

Anslag tas ned

2010-10-26

Förvaringsplats

för protokollet

Bygg & Miljö Gävle

Underskrift

Elisabeth Börjeson

<i>Ledamöter</i>	Lena Lundgren (S), ordförande	§ 174-203
	Andreas Gustafsson (S)	§ 174-185, 187-203 (jäv § 186)
	Lars Kangas (S)	§ 174-203
	Boel Fredriksson (S)	§ 174-203
	Seppo Laine (V), vice ordförande	§ 174-203
	Robert Waller (M)	§ 174-203
	Björn Frankson (M)	§ 174-203
	Åsa Källdén (M)	§ 174-203
	Per-Enar Hammarstrand (FP)	§ 174-203
	Urban Sjölander (C)	§ 174-203
	Rosmari Holmgren (KD)	§ 174-203
<i>Tjänstgörande ersättare</i>	Birgitta Börjel (S)	§ 174-203
	Tord Wendleman (S)	§ 174-203
	Marcus Gustafsson (S)	§ 186
<i>Ersättare</i>	Marcus Gustafsson (S)	§ 174-185, 187-203
	Linus Gunnarsson (M)	§ 181-203
	Petra Holm (FP)	§ 174-203
	Olof Lindstedt (KD)	§ 174-203
<i>Övriga närvarande</i>	Elisabet Jonsson, Förvaltningschef	§ 174-203
	Elisabeth Börjeson Nämndsekreterare	§ 174-203
	Tuija Otterstam, Administrativ chef	§ 174-203
	Stefan Väänänen, Miljöinspektör	§ 180
	Petter Jonegård, Planchef	§ 185-194
	Sari Svedjeholm, Planingenjör	§ 185-186
	Thobias Nilsson, Planingenjör	§ 187-191
	Emma Svedberg, Planingenjör	§ 192
	Ann-Charlotte Brunk, Planarkitekt	§ 193-194
	Agneta Kling, Miljöinspektör	§ 195
	Åsa Larsson, Bygglovchef	§ 184, 197, 199
	Lars Skogsberg, Arkitekt	§ 184
	Mikael Ekman, Kommunekolog	§ 184

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 174

Fastställande av föredragningslista

Föredragningslistan fastställs med en viss justering av ordningsföljden i föredragningslistan.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 175

Anmälan av beredning

Beredning har ägt rum den 15 september, kl. 13:00 – 14:30 med ordförande Lena Lundgren (s), Björn Frankson (m), förvaltningschef Elisabet Jonsson, administrativ chef Tuija Otterstam, nämndsekreterare Elisabeth Börjeson samt föredragande tjänstemän.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 176

Informationsärenden; ekonomi

Tuija Otterstam besvarar frågor gällande månadsrapport och verksamhetsuppföljning.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 177

Information; personal

Elisabet Jonsson informerar om pågående rekryteringar.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 178

Förvaltningschefens information

Elisabet Jonsson informerar om uppdraget från kommunstyrelsen att se över samverkansmöjligheter mellan Bygg & Miljö Gävle och Tekniska Kontoret, en utredning som kommer att pågå fram till början av nästa år. Elisabet informerar också om politikerns och tjänstemäns deltagande i Gävle kommuns Framtidsforum på temat "Skolan först" samt ledningsgruppens studiebesök på Stadsbyggnadskontoret i Umeå.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 179

Förtroendemannaråd m.m.

Inga förtroendemannaråd har genomförts sedan senaste nämndsammanträdet.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 180
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 10/1199

Väster 4:18, X-Fastigheter, Gävle Sjukhus **Föreläggande om åtgärd mot legionella i varmvatten**

Beslut

Byggnads- och miljönämnden förelägger XXX att genomföra samtliga nedanstående åtgärder mot risk för masstillväxt av legionella:

1. Utreda brister och vidta åtgärder med avseende på varmvattenproduktion så att lägst 50 °C och högst 60 °C uppnås vid, eller i anslutning till, samtliga tappställen.
2. Inkomma med dokumentation eller erfarenheter från genomförd egenkontroll under perioden 31:a augusti år 2009 till 31:a augusti år 2010.
3. Upprätta och redovisa, reviderad, ny egenkontroll för åtgärder som förebygger risk för masstillväxt av legionella i varmvatten.

Punkten 1 vidtas omgående och temperaturerna ska uppnås senast 31:a oktober år 2010. Punkterna 2-3 ska rapporteras senast den 26:e november. Då ska även upptäckta brister samt vidtagna åtgärder som fortlöpande gjorts fram till detta datum redovisas.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken samt med hänvisning till 2 kap 1-7 §§, 9 kap. 3 och 9 §§, 26 kap. 19, 21 och 22 § samma lag samt Förordningen om verksamhetsutövares egenkontroll (1998:901).

Ärendebeskrivning

Låg temperatur i varmvatten har medfört tillväxt av legionellabakterier i tappvarmvattensystemet på Länssjukhuset Gävle. Vid duschning uppkommer en aerosol som andas in. Det medför risk för att insjukna i allvarlig lunginflammation på grund av legionella, för patienter som duschar. Patienter med nedsatt immunförsvar riskerar att dö. Risker finns att många patienter är utsatta och kan bli sjuka.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 13 september 2010 med bilagor 1-8

Expedieras:
Kommunled-
ningskontoret

§ 181

Dnr 10BMN326

Verksamhetsplan 2011 byggnads- och miljönämnden

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar Verksamhetsplan 2011 för byggnads- och miljönämnden till Kommunplan med utblick 2012-2014.

Ärendebeskrivning

Nämnderna ska med utgångspunkt från kommunövergripande mål, uppdrag (verksamhetens inriktning) och ekonomiska ramar upprätta en översiktlig verksamhetsplan för år 2011. Verksamhetsplanen ska innehålla fastställda nämndsmål för år 2011 inom respektive styrperspektiv samt en beskrivning av den planerade inriktningen för verksamheten under det kommande året.

Materialet kommer att inarbetas i den kommunplan med årsbudget 2011 och utblick 2012-2014 som fastställs av Kommunfullmäktige. Kommunplanen är kommunens officiella budgethandling.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan 2011 för byggnads- och miljönämnden

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras:
Kommunled-
ningskontoret

§ 182

Dnr 10BMN303

Delårsrapport 2, år 2010

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar Delårsrapport 2 år 2010 med årsprognos för byggnads- och miljönämnden.

Ärendebeskrivning

Kommuner är skyldiga att minst en gång under räkenskapsåret upprätta en särskild redovisning, en så kallad delårsrapport för verksamheten från räkenskapsårets början. Respektive nämnd rapporterar in sina uppgifter enligt anvisningar från kommunledningen.

Delårsrapporten innehåller verksamhetsberättelse, verksamhetsrapport samt personalberättelse.

Beslutsunderlag

Delårsrapport 2 år 2010 med årsprognos för byggnads- och miljönämnden

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 183
Kommunled-
ningskontoret

Dnr 10BMN347

Internkontrollrapport januari-augusti 2010

Beslut

Byggnads- och miljönämnden godkänner den interna kontrollrapporten från Bygg & Miljö Gävle för perioden januari - augusti 2010.

Ärendebeskrivning

Kontrollen har utförts enligt den fastställda interna kontrollplanen för Bygg & Miljö Gävle till delårsrapport 2, 2010. Internkontrollen fungerar tillfredsställande inom förvaltningen och arbetet fortsätter med att säkerställa system och rutiner för organisationen.

Beslutsunderlag

Kontrollplan samt rapport enligt kontrollplan år 2010

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 184

Dnr 07BMN1416

Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Axmar 3:53, Vindkraftverk

Ansökan om bygglov för fyra vindkraftverk

Beslut

Bygglov beviljas inte för fyra vindkraftverk inom fastigheten Axmar 3:53.

Ärendebeskrivning

Väktaren Vind AB, XXX, ansökte i november 2007 om bygglov för fyra stycken vindkraftverk. Tornhöjden planeras bli 80-100 meter och med en vingdiameter på 90-100 meter. De fyra verken planeras på halvön mellan Axmarfjärden och Finnarsfjärden på den högst belägna delen, cirka 3 km väster om Gåsholma.

För området saknas detaljplan. Översiktsplan 90 anger att området är av stort värde för friluftslivet. Ett program för en ny kommuntäckande översiktsplan har varit ute på samråd. Vindkraften kommer att involveras i detta översiktsplane arbete, men konkreta resultat av arbetet kommer dock att dröja ytterligare ett till två år. En fördjupning av översiktsplan 90 har gjorts för Gävle Kustvatten. Av denna plan framgår att småbåtsleder utpekas såväl in till Axmar som till Finnarsfjärden.

Ansökan uppfyller inte kraven för bygglov enligt 8 kap 12 § plan- och bygglagen, grundat på de skäl som anförs i avsnittet ovan. Framställningen är inte förenlig med antagen översiktsplan samt med en från allmän synpunkt lämplig användning av kommunens mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 12 maj 2010

Kartor över området

Yttranden från Väktaren Vind inkomna den 25 maj samt den 7 juni 2010

Yrkanden

Urban Sjölander (C) och Per-Enar Hammarstrand (FP) yrkar på att bygglov ska beviljas.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på sitt beslutsförslag att bygglov inte ska beviljas mot yrkandet om beviljande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Reservation

Urban Sjölander (C) och Per-Enar Hammarstrand (FP) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande.

Expedieras: § 185

Dnr 10BMN340

Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Del av Väster 4:18, Gävle Sjukhus Detaljplan för vård – begäran om uppdrag

Beslut

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta detaljplan med enkelt planförfarande.

Ärendebeskrivning

Landstinget Gävleborg avser att uppföra ett nytt operationshus vid Gävle Sjukhus. Byggnaden kommer att uppföras parallellt med Lasarettsvägen, norr om den gamla huvudingången, och innefatta 5 våningar inkl källarvåning med en total bruttoarea på ca 12 500 m².

En ny detaljplan behöver upprättas då den föreslagna byggnaden till viss del hamnar på prickmark, det vill säga mark som inte får bebyggas, enligt gällande detaljplan.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 5:18 ska upprättas. Program krävs inte. Föreslagen exploatering stöds av Översiktsplan Gävle stad som anger att Gävle Sjukhus ska ha möjlighet att utveckla sina verksamheter och angränsande funktioner.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 14 september 2010

Karta över planområdet

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 186
Enligt sändlista
i utlåtande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 09BMN1340

Del av Kungsbäck 2:10 m.fl., Stora Vall

Detaljplan för avstyckning och bevarande av befintliga byggnader och kontor

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar detaljplanen utan ändring.

Ärendebeskrivning

Stora Vallområdet saknar sedan tidigare detaljplan och i samband med att byggnaderna inom området sålts av Gävle kommun behöver en detaljplan upprättas. I planen reglerar man bl.a. hur byggnaderna ska bevaras, hur de får förändras och hur de kan användas. En ny byggrätt för kontor på den befintliga parkeringen mot Kungsbäcken har även föreslagits.

Detaljplanen har varit utställd för granskning under perioden 18 juni till 28 augusti 2010. Yttranden utan erinringar har under utställningstiden inkommit från Trafikverket, TeliaSonera Skanova Access AB, X-Trafik AB och Gavlefastigheter Gävle kommun AB.

Yttranden med erinringar har inkommit från Länsstyrelsen Gävleborg, Gävle Energi AB och Tekniska nämnden. De sammanfattas i utlåtandet från Bygg & Miljö Gävle och bemöts med kommentarer samt vilka åtgärder de eventuellt medfört i planens utformning. Yttranden återfinns i sin helhet som bilagor till utlåtandet. Från samrådsskedet kvarstår erinringar från Tekniska nämnden. Plankartan har kompletterats med ett u1-område för transformatorstation inom tidigare föreslagen kvartersmark. Detaljplanen ställs inte ut på nytt då revideringen bedöms vara av begränsad betydelse och sakna intresse för allmänheten.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Beslutsunderlag

Utlåtande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 14 september 2010
Plan- och genomförandebeskrivning reviderad den 14 september 2010
Plankarta med bestämmelser, grundkarta och fastighetsförteckning reviderad den 14 september 2010
Miljökonsekvensbeskrivning daterat den 06 juni 2010
Yttrande från Gavlefastigheter inkommet den 27 augusti 2010
Yttrande från Länsstyrelsen inkommet den 27 augusti 2010
Yttrande från Gävle Energi inkommet den 27 augusti 2010
Yttrande från Tekniska nämnden inkommet den 7 september 2010
Samrådsredogörelse daterad den 10 juni 2010
Yttrande från Länsstyrelsen inkommet den 6 maj 2010
Yttrande från Länsmuseum inkommet den 6 maj 2010
Yttrande från Gävle Energi inkommet den 6 maj 2010
Yttrande från Trafikverket inkommet den 16 april 2010
Yttrande från K-Konsult Bygg & Plan AB inkommet den 5 maj 2010
Yttrande från X-trafik inkommet den 6 maj 2010
Yttrande från GFDC inkommet den 5 maj 2010

Yrkanden

Lars Kangas (S) yrkar att detaljplanen inte ska antas.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på sitt beslutsförslag att detaljplanen ska antas mot yrkandet om avslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Reservation

Lars Kangas (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande.

Expedieras: § 187

Dnr 10BMN282

Enligt sändlista
i utlåtande från
Bygg & Miljö
Gävle

Brynäs 30:14 m.fl., kv. Kullboda Detaljplan för bostäder

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att Gavlegårdarna vill ha möjlighet att uppföra ett ”trygghetsboende” som den sista etappen i kvarteret Kullboda. Gällande plan går dock inte att tillämpa eftersom den nya byggnaden delvis går utanför den befintliga byggrätten, samt att antalet våningar är fyra istället för tre. En planöversyn behöver göras och samtidigt kan även underskottet av parkeringar tillgodoses med en ny p-plats i den norra delen av kvarteret. Planen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande (plan- och bygglagen 5:28).

Detaljplanen har varit ute på underrättelse under perioden 16 augusti till 30 augusti 2010. Ett yttrande utan erinringar har inkommit från Länsstyrelsen under samråds/underrättelseskedet.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Beslutsunderlag

Särskilt utlåtande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 15 september 2010

Plan- och genomförandebeskrivning reviderad den 12 augusti 2010

Plankarta med bestämmelser, grundkarta och fastighetsförteckning reviderad den 12 augusti 2010

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras:
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

§ 188

Dnr 10BMN312

Villastaden 5:1 m.fl., StrömvalLEN norra läktaren m.m. Detaljplan för idrott och strandpromenad – begäran om uppdrag

Beslut

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta detaljplan. Samråd får hållas och utställning genomföras under förutsättning att inga väsentliga erinringar framförs vid samrådet.

Ärendebeskrivning

StrömvalLEN har sedan 2006 varit föremål för olika utredningar om hur arenan ska kunna användas i framtiden. Kommunen tittade på olika lösningar för läktare och utnyttjandegrad och sju förslag skickades på samråd till berörda myndigheter och förvaltningar. Det ordnades även ett "öppet hus" för allmänheten på konserthuset. Arbetet med den Översiktliga utredningen stannade av på grund av lågkonjunktur och finansieringssvårigheter.

Kommunen tillsatte då en egen projektgrupp som skulle titta på olika utbyggnadsalternativ. I samråd mellan i första hand Kultur & Fritid, Gefle IF, Bygg & Miljö Gävle och Länsstyrelsen har en kravspecifikation för projektet upprättats. Med denna som grund genomfördes i slutet av år 2009 en arkitekttävling/parallellt uppdrag och styrgruppen valde att arbeta vidare med Swecos förslag.

Fotbollsförbundets nya krav träder i kraft inför säsongen 2014 och då är inte StrömvalLEN i dess nuvarande utformning längre godkänd för allsvenskt spel utan omfattande åtgärder. Därför måste detaljplanen ändras. I den första etappen kommer det bara omfatta den norra läktaren samt en ny strandpromenad.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 5:18 ska upprättas. Planen är förenlig med Översiktsplanen för Gävle stad.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 6 juli 2010

Karta över planområdet

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 189

Dnr 10BMN342

Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Söder 37:5. Kv. Råmärket (del av) Detaljplan för bostäder och centrum – begäran om uppdrag

Beslut

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta detaljplan med enkelt planförfarande.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Söder 37:5 har inkommit med en förfrågan om att detaljplanen för fastigheten ska ändras. Tidigare har en del av lokalerna används för Pingstkyrkans verksamheter samt handel i bottenvåningen. Gällande plan från 1980 medger samlingslokal och handelsändamål för fastigheten.

Fastighetsägaren vill nu att det ska vara möjligt att ha bostäder. Fastigheten innehåller idag flera bostadslägenheter med tillfälliga byggnadslov, därför att det lämpligt att planen ändras så att permanenta lov kan ges. Ny detaljplan ska även innehålla varsamhetsbestämmelser för att skydda den tidstypiska fasaden mot Södermalmstorg.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 5:18 ska upprättas. Program krävs inte. Planen är förenlig med aktualitetsförklarad översiktsplan.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 13 september 2010

Karta över planområdet

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 190

Dnr 10BMN343

Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Norr 25:5, kv. Råven **Detaljplan för centrum – begäran om uppdrag**

Beslut

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta detaljplan med enkelt planförfarande.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har inkommit med en begäran om att planen för fastigheten Norr 25:5 ska ändras. Idag är användningen i kvarteret begränsat till enbart kontor. Då fastigheten är belägen vid Drottninggatan i centrala Gävle är det mer lämpligt att använda centrum som användning. Ändamålet centrum ger en flexiblere användning och innefattar flera olika verksamheter som passar i ett centrum, exempelvis kontor eller hotell. Bostäder ingår dock inte i ändamålet. Gällande plan är från 1988. Planen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 5:18 ska upprättas. Program krävs inte. Planen är förenlig med aktualitetsförklarad översiktsplan.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 13 september 2010

Karta över planområdet

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 191

Dnr 10BMN344

Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Kungsbäck 2:14, kv. Brita Behm (del av) Detaljplan för kontor och förskola – begäran om uppdrag

Beslut

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta detaljplan med enkelt planförfarande.

Ärendebeskrivning

Gavlefastigheter har inkommit med en förfrågan om att få möjlighet att anordna en förskola i bottenvåningen i den senaste etappen i kvarteret Brita Behm. Teknikparken är idag en stor arbetsplats och räknas växa under de kommande åren. Gällande plan medger inte förskola eftersom användningen är begränsad till enbart kontor. För att det ska vara möjligt måste planen ändras. Endast en del av kvarteret omfattas av ny detaljplan.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 5:18 ska upprättas. Program krävs inte. Planen är förenlig med aktualitetsförklarad översiktsplan.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 13 september 2010

Karta över planområdet

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 192
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 10BMN341

Hedesunda Prästbord 4:17

Detaljplan för utökning av byggrätt – begäran om uppdrag

Beslut

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta detaljplan med enkelt planförfarande.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna till Hedesunda Prästbord 4:17 vill utöka byggrätten på fastigheten. Fastigheten är idag bebyggd med en byggnad på ca 80 kvm samt en byggnad på ca 30 kvm. Den större byggnaden föreslås rivas för att ersättas av en ny huvudbyggnad på ca 130 kvm. Dagens byggrätt, 80 kvm huvudbyggnad + 30 kvm komplementbyggnad, regleras i detaljplan för Gamleområdet (1986-10-16). Likande höjning av byggrätten har tidigare (2007) gjorts för tre intilliggande tomter.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 5:18 ska upprättas. Planen är förenlig med aktualitetsförklarad översiktsplan.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 20 september 2010
Karta över planområdet

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 193

Dnr 10BMN572

Enligt sändlista
i utlåtande från
Bygg & Miljö
Gävle

Holmsund 3:9 m.fl., Fliskårsvarvet Detaljplan för småbåtshamn

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar detaljplanen utan ändring.

Ärendebeskrivning

Ändring av gällande detaljplan krävs på grund av förändrade förutsättningar i området. Gällande plan syftade till att ge möjlighet för en broförbindelse mellan Bomhus och Fredriksskans vilken aldrig har realiserats. På grund av detta fick delar av småbåtshamnen tillfällig användning som hamn som sedan skulle övergå i allmän platsmark. Eftersom förbindelsen inte kommer att byggas och området redan är ianspråktaget som hamn bör därför detaljplanen visa detsamma. Kommunen ska även sälja marken till småbåtshamnen vilket är ytterligare ett skäl för en ny detaljplan. Planen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande (plan- och bygglagen 5:28).

Detaljplanen har varit utsänd för samråd till berörda förvaltningar, myndigheter och sakägare under perioden juni-augusti 2010. Fem yttranden utan erinringar har inkommit under samråds/underrättelseskedet från Gästrike Vatten, Tekniska kontoret, Länsstyrelsen Gävleborg, Trafikverket Region mitt samt Sjöfartsverket. Ett yttrande har även lämnats efter samrådet av ägarna till fastigheten Holmsund 16:8. Deras synpunkter handlade om önskat fortsatt nyttjande av allmän väg utanför planområdet samt, ett förslag att dra om trafiken till och från småbåtshamnen. Dessa frågor berör inte detaljplanen och synpunkterna har därför inte hanterats vidare.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Beslutsunderlag

Särskilt utlåtande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 15 september 2010

Plan- och genomförandebeskrivning daterad den 24 juni 2010

Plan- och genomförandebeskrivning reviderad den 24 juni 2010

Plankarta med bestämmelser, grundkarta och fastighetsförteckning reviderad den 24 juni 2010

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 194
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 10BMN345

Fredriksskans 2:1, Strömsbro

Detaljplan för bostäder – begäran om uppdrag

Beslut

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta detaljplan. Samråd får hållas och utställning genomförs under förutsättning att inga väsentliga erinringar framförs vid samrådet.

Ärendebeskrivning

Tekniska Kontoret har fått en förfrågan om att bebygga en del av fastigheten Fredriksskans 2:1 med bostäder. Området ligger i den norra delen av Strömsbro ut mot gamla E4:an. Förfrågan stämmer överens med intentionerna i Översiktsplan Gävle Stad. För att gå vidare med förfrågan krävs att en detaljplan upprättas då området idag tillhör ej detaljplanelagd mark. Detaljplanen kommer att innehålla en byggrätt för ca 15 bostäder. Syftet är även att hantera buller från den starkt trafikerade Björkevägen öster om planområdet.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 5:18 ska upprättas. Planen är förenlig med aktualitetsförklarad översiktsplan. Program krävs inte.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 15 september 2010
Karta över planområdet

Expedieras: § 195

Dnr 10/0255

Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Öjaren ytvattentäkt Förslag till vattenskyddsområde och vattenskyddsföreskrifter

Beslut

Byggnads- och miljönämnden tillstyrker förslag till vattenskyddsområde och vattenskyddsföreskrifter för Öjaren ytvattentäkt.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken samt med hänvisning till 2 kap 3 §, 7 kap. 21-22 §§ samma lag.

Ärendebeskrivning

Det föreslagna skyddsområdet sträcker sig över tre kommuner, Sandviken, Ockelbo och Gävle kommun. På uppdrag av Sandviken Energi Vatten AB har Sweco i Göteborg upprättat tekniskt underlag samt förslag till vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för ytvattentäkten Öjaren. Endast Öjarens ytvattendel ligger inom Gävle kommun och yttrandet gäller bara den del av underlaget som rör ytvattentäkten. Gävle kommun kommer inte att utnyttja vattentäkten.

Syftet med att inrätta ett vattenskyddsområde är att ge Öjaren vattentäkt ett tillräckligt gott skydd så att råvattentillgången säkras i ett långsiktigt perspektiv. Vattentäkten består av en ytvattendel (Öjaren) och en grundvattendel (Rökebo). Öjaren saknar idag vattenskyddsområde. Vattentäkten försörjer Sandviken tätort och några ytterligare mindre samhällen. Vattendom finns gällande utvinning av vatten, 1962.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 12 september 2010 med bilaga i form av Skyddsföreskrifter för Öjaren vattenskyddsområde

§ 196

Informationsärenden; miljö- och hälsoskydd

Rapport av tillsynsverksamhet avseende miljö- och hälsoskyddsverksamhet har skickats ut.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 197

Dnr 2010BMN1055

Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Söder 43:2, Tempelriddarhuset

Ansökan om tillfälligt bygglov för ändrad användning i väntan på planändring

Beslut

Byggnads- och miljönämnden föreslår bevilja tidsbegränsat bygglov för Media-templet AB, Hattmakargatan 17, 80311 Gävle att gälla t.o.m. 2012-12-31. Ändringen avser bottenvåningen och omfattar ca 280 kvm. När detaljplanen för området har ändrats föreslås permanent bygglov komma att beviljas.

Ärendebeskrivning

För området gäller detaljplan där användningssättet anges som samlings-salar. Tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagens bestämmelser i 8 kap 14 §. Sökanden har ansökt om ändring av gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 20 september 2010
Bygglovsansökan inkommen den 14 september 2010 med tillhörande kartor, foton och ritningar

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 198

Dnr 2010BMN1183

Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Norr 25:5

Ansökan om tillfälligt bygglov för ändrad användning i väntan på planändring

Beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljas för ändrad användning från kontor till lokal för hälsocentral till och med 2015-06-30.

Ärendebeskrivning

Gävle DGC Holding AB, har ansökt om bygglov för att ändra användning av del av kontorsfastigheten Norr 25:5, som ligger längs Drottninggatan 29. Byggnaden används idag för kontor samt butiker i bottenplanet. Gävle DGC Holding AB avser att starta en privat hälsocentral i oktober 2010 i lokalerna. Hälsocentralen behöver 630 kvadratmeter.

För området gäller detaljplan, antagen 1988-09-21. Gällande detaljplan anger kontor. Vid etablering av hälsocentral inom kontorskvarter är enbart tidsbegränsat bygglov för tillfällig användning möjligt.

Ansökan uppfyller kraven för bygglov för tillfällig användning enligt 8 kap 14 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 17 juni 2010

Kartor och fotografi

§ 199

Informationsärenden; bygglov och bygganmälan

Åsa Larsson informerar om resultat av tillsynsrapport för plan- och bostadsfunktionen 2009, samt ett pågående ärende gällande olovligt byggande.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 200

Dnr Xk1:F2010-0134

Flösta 5:6, fastighetsbildning

Begäran om samrådsyttrande för utökning inom strandskyddsområde

Beslut

Byggnads- och miljönämnden tillstyrker att fastighetsbildning genom fastighetsreglering, medges i enlighet med ansökan. Fastighetsbildningen bedöms inte strida mot bestämmelserna i 3 kap 2 § fastighetsbildningslagen vad avser strandskyddsbestämmelserna i 7 kap miljöbalken.

Ärendebeskrivning

Ägarna till Flösta 5:1 och 5:6 har ansökt om fastighetsreglering för utökning av den bebyggda bostadsfastigheten Flösta 5:6 med mark från Flösta 5:1, i enlighet med bifogad karta. Berört område som ligger mellan nuvarande fastighetsgräns och Gysingevägen, nära Dalälvens strand, består till stor del av vägmark.

Eftersom fastighetsregleringen berör ett område som omfattas av bestämmelserna om strandskydd, begär Lantmäterimyndigheten i enlighet med 4 kap 25 § fastighetsbildningslagen, byggnads- och miljönämndens yttrande till den sökta fastighetsbildningen som underlag för bedömningen om huruvida fastighetsbildning kan medges.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 15 september 2010
Karta över området

§ 201

Anmälningssärenden

Anmälan godkänns av beslut fattade enligt beviljad delegation från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, avdelningen för bygglov och bygganmälan förtecknade i separata listor, daterade den 29 september 2010, hos Bygg & Miljö Gävle.

Anmälan godkänns av beslut fattade enligt beviljad delegation från avdelningen för fysisk planering, återfinns som bilagor till protokoll.

Anmälan godkänns av avslutade fastighetsbildningsförrättningar från Lantmäterimyndigheten i Gävle kommun. Förtecknade i separat lista, daterad den 29 september 2010, hos Bygg & Miljö Gävle.

Anmälan godkänns av övriga ärenden för kännedom förtecknade i separat lista, daterad den 29 september 2010, hos Bygg & Miljö Gävle.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 202

Frågor från nämndens ledamöter

Inga frågor från nämndens ledamöter har anmälts.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 203

Kurser och konferenser

Nämndledamöterna uppmanas att delta vid seminariet förvaltningen anordnar om hållbart byggande den 7 oktober i Teknikparken. Anmälan sker till nämndsekreteraren eller förvaltningens funktionsbrevlåda senast den 30 oktober.

Justerare

Utdragsbestyrkande