



På grund av personuppgiftslagens bestämmelser är vissa uppgifter i detta protokoll markerade med XXX.

Sid 1 (32)

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2010-10-27

Plats Amsterdam, Förvaltningshuset
Tid Kl. 13:00-18:00

Närvarande Se sidan 2

Justeringens plats och tid Bygg & Miljö Gävle 2010-11-03 *Paragrafer* 204-231

Sekreterare

Elisabeth Börjeson

Ordförande

Lena Lundgren (S), § 204-215, 217-231 Seppo Laine (V), § 216

Justerare

Per-Enar Hammarstrand (FP)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts genom anslag

Organ Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2010-10-27

Anslag sätts upp 2010-11-04 *Anslag tas ned* 2010-11-25

Förvaringsplats för protokollet Bygg & Miljö Gävle

Underskrift

Elisabeth Börjeson

<i>Ledamöter</i>	Lena Lundgren (S), ordförande	§ 204-215, 217-231 (jävig § 216)
	Andreas Gustafsson (S)	§ 204-231
	Lars Kangas (S)	§ 204-231
	Boel Fredriksson (S)	§ 204-231
	Seppo Laine (V), vice ordförande	§ 204-231 (ordförande § 216)
	Lars Westerberg (MP)	§ 204-231
	Robert Waller (M)	§ 204-217
	Björn Frankson (M)	§ 204-223
	Per-Enar Hammarstrand (FP)	§ 204-231
	Urban Sjölander (C)	§ 204-231
	Rosmari Holmgren (KD)	§ 204-220
<i>Tjänstgörande ersättare</i>	Birgitta Börjel (S)	§ 204-231
	Linus Gunnarsson (M)	§ 204-231
	Tord Wendleman (S)	§ 216
	Maria Bjerkheden (M)	§ 218-231
	Olof Lindstedt (KD)	§ 221-231
	Petra Holm (KD)	§ 224-231
<i>Ersättare</i>	Tord Wendleman (S)	§ 204-215, 217-231
	Marcus Gustafsson (S)	§ 204-231
	Ingela Nässén (V)	§ 204-231
	Maria Bjerkheden (M)	§ 204-223
	Petra Holm (FP)	§ 215-223
	Olof Lindstedt (KD)	§ 204-220
<i>Övriga närvarande</i>	Elisabet Jonsson, Förvaltningschef	§ 204-231
	Elisabeth Börjeson Nämndsekreterare	§ 204-231
	Tuija Otterstam, Administrativ chef	§ 204-231
	Petter Jonegård, Planchef	§ 204-231
	Sari Svedjeholm, Planingenjör	§ 213
	Henry Grew, Planarkitekt	§ 220
	Mikael Ekman, Kommunekolog	§ 215
	Fredrik Hedlund, Miljöchef	§ 224-225
	Åke Nygårds, Miljöinspektör	§ 225
	Sten Hammar, Planarkitekt	§ 225
	Åsa Larsson, Bygglovchef	§ 213-227
	Kristina Rosander Nyberg, Bygglov-handläggare	§ 226
	Lars Skogsberg, Arkitekt	§ 218
	Niklas Öberg, Förrättningslantmätare	§ 228

§ 204

Fastställande av föredragningslista

Föredragningslistan fastställs med följande ändringar:

Informationsärenden; fysisk planering stryks.

Informationsärenden; bygglov och bygganmälan tillkommer.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 205

Anmälan av beredning

Beredning har ägt rum den 13 september, kl. 13:00 – 16.00 med ordförande Lena Lundgren (S), Seppo Laine (V), Robert Waller (M), förvaltningschef Elisabeth Jonsson, administrativ chef Tuija Otterstam, nämndsekreterare Elisabeth Börjeson samt föredragande tjänstemän.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 206

Informationsärenden; ekonomi

Tuija Otterstam informerar om månadsrapport och verksamhetsuppföljning.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 207

Informationsärenden; personal

Elisabet Jonsson informerar om pågående och genomförda rekryteringar på Bygg & Miljö Gävle.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 208

Förvaltningschefens information

Elisabet Jonsson och Elisabeth Börjeson informerar om genomfört seminarium om hållbart byggande. Elisabet Jonsson informerar också om planerad revision av lantmäterimyndighetens verksamhet.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 209

Förtroendemannaråd m.m.

Ordföranden informerar om länsstyrelsens uppdrag från regeringen att redovisa arbetet med bekämpning av stickmyggor i Nedre Dalälvsområdet – planering för hur problemet långsiktigt ska lösas.

Rosmari Holmgren (KD) informerar om att hon ska delta vid förtroendemannaråd i Andersberg på kvällen och Andreas Gustafsson (S) informerar att han deltar på Brynäs följande dag.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras:
Kommunled-
ningskontoret

§ 210

Dnr 10BMN349

GIS-strategi för Gävle Kommun

Remiss

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar remissvaret från Bygg & Miljö Gävle som sitt eget.

Ärendebeskrivning

En GIS-strategi har tagits fram under ledning av IT-avdelningen, vilken nu skickats ut på förvaltningsremiss (Bygg & Miljö Gävle väljer att lyfta remissvaret till byggnads- och miljönämnden för synpunkter). Syftet med strategin är att ytterligare förstärka och utveckla Gävle som en GIS-kommun i framtiden. Nuläge, framtidsbilder, vision och mål samt en handlingsplan finns med i strategin.

I remissvaret diskuteras övergripande vad som fungerar bra respektive mindre bra inom GIS i Gävle Kommun idag, hur styrningen kan stärkas, hur strategin kan göras mer hållbar genom separat handlingsplan, vad som behöver förtydligas i en framtida organisation, ansvar och roller idag och i framtiden samt genomförandet av strategin. Synpunkter på detaljnivå lyfts inte i byggnads- och miljönämnden, utan lämnas direkt av Bygg & Miljö Gävle.

Beslutsunderlag

Förslag på remissvar från Bygg & Miljö Gävle daterat den 30 september 2010

Yrkanden

Lars Westerberg (MP) m.fl. yrkar att remissvaret bör revideras med tillägg om hur uppföljning ska genomföras samt kommentarer kring interndebiteringens påverkan på användning.

En enig nämnd ställer sig bakom att Bygg & Miljö Gävle formulerar mer utvecklade tillägg med det innehållet i remissvaret, innan det lämnas till kommunledningskontoret.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 211
Invandrarcentrum

Dnr 10BMN350

Uppföljning av integrationsplan

Remiss

Beslut

Byggnads- och miljönämnden ställer sig bakom utförd uppföljning av kommunens integrationsplan.

Ärendebeskrivning

Invandrarcentrum begär uppgifter om byggnads- och miljönämndens genomförda aktiviteter för att uppnå målen i Gävle Kommuns integrationsplan.

Den 29 augusti 2005 antog Kommunfullmäktige en integrationsplan för Gävle Kommun. Efterfrågad uppföljning för 2009 och 2010 utgår från Bygg & Miljö Gävles jämställdhets- och likabehandlingsplan för 2009.

Beslutsunderlag

Remiss från Invandrarcentrum daterad den 20 september 2010

Uppföljning genomförd av Bygg & Miljö Gävle daterad den 22 oktober 2010

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras:
Kommunled-
ningskontoret

§ 212

Dnr 10BMN362

Sammanträdesdatum år 2011 för byggnads- och miljönämnden

Beslut

Byggnads- och miljönämnden godkänner föreslagna sammanträdesdatum.

Ärendebeskrivning

Följande datum föreslås:

Beredning	Nämndsammanträde
------------------	-------------------------

12 januari	26 januari
9 februari	23 februari (heldag)
9 mars	23 mars
6 april	27 april
11 maj	25 maj
8 juni	22 juni
-	-
17 augusti	31 augusti (heldag)
14 september	28 september
12 oktober	26 oktober
9 november	23 november
30 november	14 december

Beslutsunderlag

Förslag på sammanträdesdagar daterat den 19 oktober 2010

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 213

Dnr 09BMN912

Enligt sändlista
i utlåtande från
Bygg & Miljö
Gävle

Del av Bönan 1:1, Gammelhällan **Detaljplan för bostad med bevarandebestämmelser**

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar detaljplanen utan ändring.

Ärendebeskrivning

Gammelhällan är en ö utanför Utvalnäs där byggnaderna står på ofri grund. Ön ägs av Gävle kommun som har erbjudit arrendatorerna att friköpa den. Innan en försäljning genomförs är det lämpligt att en detaljplan för hela ön upprättas där man bl.a. utreder öns natur- och kulturvärden. Bebyggelsen tillhör den äldre fiskarbebyggelsen i Utvalnäs.

Detaljplanen har varit utställd för granskning under perioden 13 augusti - 17 september 2010. Ett yttrande utan erinringar, från Tekniska Kontoret, har inkommit under utställningstiden. Ett yttrande med erinringar har inkommit från Länsstyrelsen, det bemöts i utlåtande från Bygg & Miljö Gävle med kommentarer samt vilka åtgärder de eventuellt medfört i planens utformning. Yttrandena återfinns i sin helhet som bilagor till utlåtandet. Från samrådsskedet kvarstår erinringar från arrendatorerna.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Beslutsunderlag

Utlåtande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 22 september 2010

Plankarta med bestämmelser, grundkarta och fastighetsförteckning daterad den 9 augusti 2010

Plan- och genomförandebeskrivning daterad den 9 augusti 2010

Samrådsredogörelse daterad den 11 augusti 2010

Yttranden från Länsstyrelsen daterade den 19 februari och 21 september 2010

Yttrande från Länsmuseum inkommet den 25 februari 2010

Yttrande från TeliaSonera AB inkommet den 12 februari 2010

Yttrande från arrendatorerna inkommet den 26 februari 2010

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 214

Dnr 10BMN242

Enligt sändlista
i utlåtande från
Bygg & Miljö
Gävle

Markheden 4:61 m.fl., Furugården Detaljplan för vård och särskilt boende

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar detaljplanen utan ändring.

Ärendebeskrivning

Furugården i Valbo, som är ett särskilt boende (tidigare kallat ålderdomshem), är i behov av fler vårdplatser. En utbyggnad i fem våningar planeras väster om den befintliga Furugården. Gällande detaljplan saknar byggrätt och därför krävs en ny detaljplan.

Detaljplanen har varit utställd för granskning under perioden 15 september - 13 oktober 2010. Två yttranden utan erinringar har inkommit under utställningstiden, från Länsstyrelsen och Tekniska Kontoret. Från samrådsskedet kvarstår inga erinringar.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Beslutsunderlag

Utlåtande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 18 oktober 2010

Plankarta med bestämmelser, grundkarta och fastighetsförteckning daterad den 10 september 2010

Plan- och genomförandebeskrivning daterad den 10 september 2010

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 215

Dnr 08BMN1757

Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Brynäs 81:2 m.fl., T-udden/Herrgårdshagen Naturreservatsbildning - begäran om samråd

Beslut

Nämnden föreslås uppdra åt förvaltningen att skicka utarbetat förslag till beslut och skötselplan för T-uddens och Herrgårdshagens naturreservat på samråd.

Ärendebeskrivning

I Gävle kommuns lokala miljömål från 2005 anges att minst sex stycken naturområden ska ha skyddats långsiktigt genom naturreservatsbildning till år 2010. I december 2006 bildades Bladmyrans och Granskogens naturreservat som det första kommunala naturreservatet efter beslut i Kommunfullmäktige.

I Strategi för bildande av naturreservat i Gävle kommun, som antogs av Kommunstyrelsen i december 2007, föreslås ytterligare fem naturområden som prioriterade för kommunal naturreservatsbildning till år 2010. T-udden/ Herrgårdshagen utgör ett av dessa prioriterade områden.

Samrådshandlingarna avses att skickas ut på samråd i november 2010 med en föreslagen samrådstid på sex veckor.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 18 augusti 2010
Karta över området med förslag till naturreservatsavgränsning

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 216
Enligt sändlista
i utlåtande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 10BMN243

Del av Furuvik 33:1, Furuviks Camping Detaljplan för camping

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar detaljplanen, med den i utlåtandet beskrivna ändringen kring genomförandetiden.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en camping med stugor och husvagnsplatser i anslutning till Furuviksparken. Campingsäsongen sträcker sig mellan 1 april till 30 september. Trafikverket har beslutat att mellan 2011 och 2013 bygga ett nytt dubbelspår mellan Furuvik och Skutskär. Det nya dubbelspåret kommer att passera igenom Furuviksparkens befintliga camping. Det innebär att campingen måste förändras.

I den fördjupade översiktsplanen för Furuvik är det planerat att den ska förläggas invid den planerade, ännu ej byggda, konferensanläggningen i Sandvik. Syftet är vidare att campingen skall anpassas till befintlig naturmiljö så långt det är möjligt. Inom campingområdet planeras ca 150 husvagnsplatser, inom området placeras även servicebyggnader samt ett 10-tal övernattningsstugor och tio safaritält.

Detaljplanen har varit utställd för granskning under perioden 6 - 27 september 2010. Tolv yttranden har inkommit under utställningstiden. Yttranden utan erinringar har inkommit från Kommunstyrelsen, Länsstyrelsen, Tekniska kontoret och Kultur och Fritid.

Yttranden med erinringar har inkommit från Naturskyddsföreningen Gävleborgs Län, berörda fastighetsägare, Vattenfall och Trafikverket. De bemöts i utlåtandet från Bygg & Miljö Gävle med kommentarer, samt vilka åtgärder de eventuellt medfört i planens utformning. Yttranden återfinns i sin helhet som bilagor till utlåtandet. Från samrådsskedet kvarstår även erinringar från fastighetsägare och Ytterharnäs förskola och skola.

Justerare

Utdragsbestyrkande

För att genomförandetiden och tidsfristen för den tillfälliga markanvändningen ska överensstämma, ändras genomförandetiden av detaljplanen från 15 till 10 år. Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Beslutsunderlag

Utlåtande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 13 oktober 2010

Plankarta med bestämmelser, grundkarta och fastighetsförteckning daterad den 13 oktober 2010

Plan- och genomförandebeskrivning daterad den 13 oktober 2010

Miljökonsekvensbeskrivning daterad den 30 augusti 2010 med bilaga

Illustrationsplan Furuviks camping

Yttrande från Kommunstyrelsen (delegation Per Johansson) inkommet den 4 oktober 2010

Yttrande från Länsstyrelsen inkommet den 27 september 2010

Yttrande från Tekniska Kontoret inkommet den 23 september 2010

Yttrande från Kultur & Fritid inkommet den 20 september 2010

Yttrande från Naturskyddsföreningen inkommet den 27 september 2010

Yttrande från XXX och XXX inkommet den 27 september 2010

Yttrande från Ytterharnäs fastighetsägareförening inkommet den 27 september 2010

Yttrande från XXX och XXX inkommet den 27 september 2010 med hänvisning till yttrande daterat den 7 juni 2010

Yttrande från XXX inkommet den 27 september 2010

Yttrande från Naturskyddsföreningen, XXX och XXX, XXX, XXX, XXX och XXX inkommet den 28 september 2010

Yttrande från Vattenfall inkommet den 27 september 2010

Yttrande från Trafikverket inkommet den 13 september 2010

Yttrande från XXX och XXX

Yttrande från XXX daterat den 8 juni 2010

Yttrande från Ytterharnäs förskola och skola inkommet 1 juni 2010

Yrkanden

Rosmari Holmgren (KD) yrkar att planen inte ska antas då hon istället vill se en utveckling av befintlig camping.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på sitt beslutsförslag att detaljplanen ska antas, mot Rosmari Holmgrens (KD) avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes beslutsförslag.

Reservation

Rosmari Holmgren (KD) och Lars Westholm (MP) reserverar sig mot beslutet.

Jäv

Lena Lundgren (S) har inte deltagit i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.

Expedieras: § 217

Dnr 10BMN359

Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Strömsbro 4:4, Testebovallen, etapp II Detaljplan för idrott – begäran om uppdrag

Beslut

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta detaljplan. Samråd får hållas och utställning genomföras under förutsättning att inga väsentliga erinringar framförs vid samrådet.

Ärendebeskrivning

Utvecklingen på Testebovallen fortsätter och nu vill Gavlefastigheter ha möjlighet att uppföra ytterligare byggnader inom idrottsområdet. Dels en ny sporthall samt en ny byggnadsdel för omklädningsrum och andra faciliteter för idrotten.

I planarbetet ingår det även att se över möjligheten att anlägga en ny infart från Hillevägen enligt anvisningarna i Översiktsplan för Gävle Stad. Trafiksituationen längs Hillevägen ska åtgärdas och detaljplanen ska ge förutsättningar för en ny trafiksäker passage. Detaljplanen är förenlig med den för området antagna översiktsplanen och program krävs inte.

Planens inverkan på miljön är obetydlig och den bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att MKB, miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 5:18, ska upprättas.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 14 oktober 2010

Karta över planområdet

Expedieras: § 218

Dnr 10BMN360

Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Sveden 1:2

Begäran om ändring av detaljplan

Beslut

Byggnads- och miljönämnden medger inte ändring av detaljplan enligt ansökan.

Ärendebeskrivning

Ansökan har inkommit om ändring av detaljplan i syfte att tillskapa en ny tomt för enbostadshus norr om huvudbyggnaden på fastigheten Sveden 1:2

För området gäller detaljplan, antagen 1991-11-20. Den tilltänkta tomten är detaljplanelagd som kvartersmark för bostadsändamål, dock utan byggrätt. Samtliga byggnader är q-märkta.

Bygg & Miljö Gävle föreslår att byggnads- och miljönämnden avslår ansökan om detaljplaneläggning med motivering att stöd saknas i plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 1 och 2§§.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 19 oktober 2010
Karta över planområdet

Yrkanden

Urban Sjölander (C) m.fl. yrkar att detaljplan ska upprättas.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på sitt beslutsförslag att detaljplanen inte ska ändras, mot Urban Sjölanders (C) yrkande att detaljplan ska upprättas och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes beslutsförslag.

Reservation

Urban Sjölander (C), Björn Frankson (M), Linus Gunnarsson (M) och Per-Enar Hammarstrand (FP) reserverar sig mot beslutet.

Expedieras: § 219

Dnr 10BMN305

Enligt sändlista
i utlåtande från
Bygg & Miljö
Gävle

Hemlingby 56:10, kv. Persiljan **Detaljplan för bilservice**

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar detaljplanen utan ändring.

Ärendebeskrivning

Syftet med planändringen är att fastighetsägaren vill ge sin hyresgäst Mekonomen möjlighet att utöka sin verksamhet med en verkstad. Utöver markanvändning bilservice medger planen även handel och kontor.

Detaljplanen har varit ute på samråd/underrättelse under perioden 2 september – 1 oktober 2010-10-01. Åtta yttranden har inkommit under samråds-/underrättelseskedet från Länsstyrelsen, Trafikverket, Gästrikke Räddningstjänst, Tekniska Kontoret, Gävle Energi, Gästrikke Vatten och TeliaSonera. Yttranden sammanfattas i utlåtandet från Bygg & Miljö Gävle och bemöts med kommentarer samt vilka åtgärder de eventuellt medfört i planens utformning. Yttranden återfinns i sin helhet som bilagor till utlåtandet.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Beslutsunderlag

Utlåtande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 13 oktober 2010

Plankarta med bestämmelser, grundkarta och fastighetsförteckning daterad den 13 oktober 2010

Plan- och genomförandebeskrivning daterad den 13 oktober 2010

Yttrande från Länsstyrelsen inkommet den 30 september 2010

Yttrande från Trafikverket inkommet den 8 september 2010

Yttrande från Gästrikke Räddningstjänst inkommet den 27 september 2010

Yttrande från Gävle Energi inkommet den 23 september 2010

Yttrande från Gästrikke Vatten daterat den 27 september 2010

Yttrande från TeliaSonera daterat den 24 och 28 september 2010

Expedieras: § 220

Dnr 10BMN358

Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Eskön 8:11 m.fl., Eskörönningen **Detaljplan för bostäder – begäran om uppdrag**

Beslut

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta detaljplan. Samråd får hållas och utställning genomföras under förutsättning att inga väsentliga erinringar framförs vid samrådet.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna till Eskön 8:11, Eskön 9:1 och Björke 8:39 har inkommit med önskemål om att planlägga för 15-19 tomter och två bryggor. Samordnad planläggning underlättar för gemensam vatten- och avloppsanläggning, bryggor och båtplatser.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 5:18 ska upprättas. Planen är förenlig med aktualitetsförklarad översiktsplan.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 13 oktober 2010

Karta över planområdet

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 221

Dnr 10BMN357

Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Bönan 8:9

Detaljplan för uthus – begäran om uppdrag

Beslut

Byggnads- och miljönämnden uppdra åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta detaljplan med enkelt planförfarande.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Bönan 8:9 önskar utöka sin fastighet för att kunna bygga ett större garage än vad som finns på fastigheten idag, kombinerat med förråd samt kontor. Marken som ska tillföras fastigheten tillhör idag Bönan 1:1 som ägs av Gävle kommun. Marken som ska tillföras fastigheten är i gällande detaljplan från 1996 planlagd som naturområde och därför krävs en ny detaljplan.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 5:18 ska upprättas. Planen är förenlig med aktualitetsförklarad översiktsplan.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 15 oktober 2010

Karta över planområdet

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 222

Dnr 10BMN283

Enligt sändlista
i utlåtande från
Bygg & Miljö
Gävle

Brynäs 26:16 m.fl., kv. Stenborg Detaljplan för handel, kontor m.m.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar detaljplanen utan ändring.

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att förändra markanvändningen för fastigheten Brynäs 26:16. För fastigheten gäller tre olika detaljplaner fastställda år 1947, 1952 och 1962. Enligt dessa planer är markanvändningen för området industri samt småskalig industri, men fastighetsägaren önskar en bredare användning för att få in olika verksamheter i lokalerna.

På området finns byggnader med högt kulturhistoriskt värde sammankopplat med den gamla industrimiljön kring gasklockorna. Detaljplanen syftar därför även till att bevara och skydda dessa samt att hantera en befintlig byggrätt på området.

Detaljplanen har varit utsänd för samråd under perioden 3 september – 1 oktober 2010. Yttranden utan erinringar har inkommit från Trafikverket, Gästrike Vatten AB och Gävle Energi AB. Yttranden med erinringar har inkommit från Länsstyrelsen och Tekniska Kontoret. De bemöts i utlåtandet från Bygg & Miljö Gävle med kommentarer samt vilka åtgärder de eventuellt medfört i planens utformning. Yttrandena återfinns i sin helhet som bilagor till samrådsredogörelsen.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Beslutsunderlag

Särskilt utlåtande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 11 oktober 2010

Plankarta med bestämmelser, grundkarta och fastighetsförteckning daterad den 11 oktober 2010

Plan- och genomförandebeskrivning daterad den 11 oktober 2010

§ 223

Informationsärenden; fysisk planering

Informationsärendena stryks från dagordningen.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 224

Dnr 10BMN356

Behovsutredning 2011 inom byggnads- och miljö- nämndens ansvarsområde för miljöbalken och livsme- delslagen

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar föreslagen behovsutredning.

Ärendebeskrivning

Byggnads- och miljönämnden ska, enligt miljöbalken, årligen kartlägga det tillsynsbehov inom miljö- och hälsoskyddsområdet som finns i kommunen. Mot- svarande krav finns inom livsmedelslagstiftningen för livsmedelstillsynen.

Kartläggningen, som Bygg & Miljö Gävle väljer att kalla behovsutredning, ska ge svar på vilka typer av tillsynsobjekt som finns och hur många de är, vilken typ av tillsyn som krävs samt beskriva resursåtgång för denna tillsyn.

I behovsutredningen tas ingen hänsyn till befintliga och faktiska resurser. Utred- ningen beskriver nuläget behov och kommer att ligga till grund för 2011 år tillsynsplan för miljö- och hälsoskyddsverksamhet.

Beslutsunderlag

Behovsutredning 2011 för tillsyn inom miljöbalken och livsmedelslagstiftningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 225

Informationsärenden; miljö- och hälsoskydd

Åke Nygårds och Sten Hammar informerar om bullersituationen i Gävle Hamn.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 226

Dnr 2010-BMN1003

Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Lövgrund 1:1

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för bastu

Beslut

Dispens beviljas från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap 18 § miljöbalken. Tomtplatsavgränsningen utgörs av byggnadens yta på marken. Bygglov beviljas för bastu enligt ansökan.

Ärendebeskrivning

Kultur och Fritid har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens och ansökan om bygglov för uppförande av en allmän bastu på Lövgrund 1:1. Lövgrund är beläget inom riksintresse för naturvård och är även utpekad i Länsstyrelsens naturvårdsprogram. Platsen är sedan tidigare bebyggd med ett dass och ett förråd och en grillplats kommer att anordnas inom en snar framtid.

Strandskydd gäller enligt 7 kap Miljöbalken. Platsen ligger inom område som utgör riksintresse för naturvården och är även utpekad i länsstyrelsens naturvårdsprogram. Framställningen bedöms vara förenlig med aktuell och antagen översiktsplan ÖP90 samt med en från allmän synpunkt lämplig användning av kommunens mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken.

Avgifter i samband med prövningen av bygglov och dispens för strandskydd utgör, enligt antagen taxa, 4756 kr, varav strandskyddsdispensen utgör 3280 kr.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 18 oktober 2010

Fotografier och ritningar

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 227

Informationsärenden; bygglov och bygganmälan

Åsa Larsson informerar om ansökan om tillfällig flytt av torghandel, tillsynsplan för bygglov och bygganmälan samt ett ärende kring en ovårdad tomt som löst sig genom samverkan mellan flera förvaltningar och bolag i kommunkoncernen.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 228

Dnr 2010-0164

Valbo-Västbyggebo 6:2

Ansökan om avstyckning inom strandskyddat område

– begäran om samrådsyttrande

Beslut

Byggnads- och miljönämnden tillstyrker att fastighetsbildning, genom avstyckning, medges i enlighet med ansökan. Fastighetsbildningen bedöms inte strida mot bestämmelserna i 3 kap 2 § fastighetsbildningslagen vad avser strandskyddsbestämmelserna i 7 kap miljöbalken.

Ärendebeskrivning

Ägaren till Valbo-Västbyggeby 6:2, Bergvik Skog, har ansökt om avstyckning av en befintlig bebyggd arrendetomt från Valbo-Västbyggeby 6:2 på en ö i sjön Öjaren, nära kommungränsen till Sandviken. Tomten som ska avstyckas omfattar hela ön och är bebyggd sedan lång tid med ett fritidshus av god standard.

Berört område omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. För området gäller strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap miljöbalken intill ett avstånd av 100 meter från stranden. Enligt 3 kap 2 § fastighetsbildningslagen får fastighetsbildning inte ske om den motverkar syftet med naturvårdsbestämmelser samt strandskyddsbestämmelserna vad avser allemansrättsliga förhållanden och växt- och djurliv.

Eftersom avstyckningen berör ett område som omfattas av bestämmelserna om strandskydd begär kommunala lantmäterimyndigheten, i enlighet med 4 kap 25 § fastighetsbildningslagen, byggnads- och miljönämndens yttrande till den sökta fastighetsbildningen som underlag för bedömningen om huruvida fastighetsbildning kan medges.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 15 oktober 2010

Karta över området

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 229

Anmälan om ärenden för kännedom

Anmälan godkänns av beslut fattade enligt beviljad delegation från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, avdelningen för bygglov och bygganmälan förtecknade i separata listor, daterade den 27 oktober 2010, hos Bygg & Miljö Gävle.

Anmälan godkänns av avslutade fastighetsbildningsförrättningar från Lantmäterimyndigheten i Gävle kommun. Förtecknade i separat lista, daterad den 27 oktober 2010, hos Bygg & Miljö Gävle.

Anmälan godkänns av övriga ärenden för kännedom förtecknade i separat lista, daterad den 27 oktober 2010, hos Bygg & Miljö Gävle.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 230

Frågor från nämndens ledamöter

Andreas Gustafsson (S) önskar lägesrapport om Östertunneln.

Per-Enar Hammarstrand (FP) önskar information om GMO i födan – vad det är, hur farligt det är samt om det i så fall kan förbjudas.

Flera förfrågningar från ledamöter om information om Centrumplan.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 231

Kurser och konferenser

Lena Lundgren (S), konferens i Stockholm 28 oktober ”Vinster av en samordnad helhet”.

Justerare

Utdragsbestyrkande