



REVIDERAD KALLELSE FÖREDRAGNINGSLISTA

Sid 1 (6)

Datum: 2011-05-19

Byggnads- och miljönämnden kallas till sammanträde

Datum	Onsdagen den 25 maj 2011
Plats	Amsterdam, Förvaltningshuset
Tid	13.00
Gruppmöte	S, V, MP – separat kallelse från ordförande till ordinarie möte (Brynäsrummet i Förvaltningshuset finns också bokad from kl 10.30 den 25 april) M, C, FP, KD – 25 april, kl 11.00 i Narva, Förvaltningshuset
Presskonferens	Kl. 08.30 torsdagen den 26 april 2011, kl 08.30, Brynäsrummet i Förvaltningshuset

Frånvaro anmäls snarast till Elisabeth Börjesson

e-post: elisabeth.borjesson@gavle.se

telnr: 026 – 17 83 28

Jörgen Edsvik

Ordförande

1. Upprop och val av justerare
2. Fastställande av föredragningslista
3. Anmälan av beredning

Beredning har ägt rum den 11 maj, kl. 13.00 – 17.00 med ordförande Jörgen Edsvik (S), vice ordförande Dan Lorén (MP), Seppo Laine (V), Roland Nilsson (M), förvaltningschef Elisabet Jonsson, administrativ chef Tuija Otterstam, nämndsekreterare Elisabeth Börjesson samt föredragande tjänstemän.

BYGG & MILJÖ GÄVLE

Bygg & Miljö Gävle, Gävle kommun, 801 84 Gävle

Besöksadress Kyrkogatan 22

Tfn 026-17 80 00 (vx)

bygg.miljo@gavle.se

www.gavle.se

Ärende	Handling/Föredragande
Informationsärenden; allmänna	
4. Förvaltningschef	Föredragande/Elisabet Jonsson
5. Personal	Föredragande/Elisabet Jonsson
6. Ekonomi <ul style="list-style-type: none">- Månadsrapport- Verksamhetsuppföljning	Handling/Tuija Otterstam
7. Allmän information från ledamöter <ul style="list-style-type: none">- Förtroendemannaråd- Planerade kurser/konferenser- Åtterrapporering kurser/konferenser	Föredragande/Jörgen Edsvik m.fl.
Beslutsärenden; allmänna	
8. Delårsrapport 1 år 2011 för byggnads- och miljönämnden <ul style="list-style-type: none">- Verksamhetsberättelse- Måluppfyllelse- Internkontrollrapport Ordförandes förslag till beslut: Delårsrapporten godkänns. Dnr: 11BMN23 Handläggare: Tuija Otterstam	Handling/Tuija Otterstam
9. Remiss från Kommunstyrelsen – Motion ”Bygg inte sönder Gävles parker” <ul style="list-style-type: none">Ordförandes förslag till beslut:Remissvaret antas som nämndens eget. Dnr: 11BMN21 (11KS98) Handläggare: Petter Jonegård	Handling/Petter Jonegård
9b. Remiss från Kommunstyrelsen - Motion ”Socialt ansvar vid inköp och införande av ISO 26000” <ul style="list-style-type: none">Ordförandes förslag till beslut:Remissvaret antas som nämndens eget Dnr: 11BMN43 (11KS159) Handläggare: Tuija Otterström	Handling/Tuija Otterstam

- | Ärende | Handling/Föredragande |
|--|------------------------------|
| 9c. Remiss från Kommunstyrelsen - Motion
"Gävle kommun, en ekokommun"
Ordförandes förslag till beslut:
Remissvaret antas som nämndens eget
Dnr: 11BMN44 (11KS160)
Handläggare: Elisabet Jonsson | Handling/Elisabet Jonsson |
| 10. Remiss från Länsstyrelsen – Yttrande
avseende område för flytt av varg
Ordförandes förslag till beslut:
Remissvaret antas som nämndens eget.
Dnr: 11BMN59
Handläggare: Maria Lind | Handling/Maria Lind |

Beslutsärenden; fysisk planering

- | | |
|---|--------------------------|
| 11. Söder 60:5, Sockerbruksgränd
Detaljplan för bostäder.
Begäran om antagande.
Ordförandes förslag till beslut:
Detaljplanen antas.
Dnr: 10BMN376
Handläggare: Sari Svedjeholm | Handling/Sari Svedjeholm |
| 12. Sörby Urfjäll 28:4 m.fl.
Detaljplan för kontor med utbildningslokaler
m.m.
Begäran om antagande.
Ordförandes förslag till beslut:
Detaljplanen antas.
Dnr: 10BMN244
Handläggare: Henry Grew | Handling/Henry Grew |

Beslutsärenden; miljö- och hälsoskyddsavdelningen

- | | |
|--|-------------------------|
| 13. Norrlandet 4:17, Sippstigen 13
Ansökan om avloppstillstånd för WC och
BDT.
Ordförandes förslag till beslut:
Avloppstillstånd beviljas.
Dnr: 2011/0064
Handläggare: Astrid Grinell | Handling/Astrid Grinell |
|--|-------------------------|

14. Informationsärenden; miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Ärende

Handling/Föredragande

Beslutsärenden; bygglov och bygganmälan

15. Villastaden 9:6

Handling/Lena Boox

Anmälan om olovlig rivning av garage.
Olovlig fasadändring samt rivning och åter-
uppbyggnad av del av bostadshus.

Ordförandes förslag till beslut:

Rivnings- och bygglov beviljas.

Dnr: 2010BMN1588

Handläggare: Lena Boox

16. Sammanhållen bebyggelse – ny definition enligt plan- och bygglagen

Handling/Matti Lappi

Ordförandes förslag till beslut:

Definitionen antas

Dnr: 11BMN65

Handläggare: Matti Lappi

16b. Bönan 10:5

Handling/Åsa Larsson, Lars
Skogsberg

Ansökan om bygglov för uthus.

Ordförandes förslag till beslut:

Bygglov beviljas.

Dnr. 2011BMN0830

Handläggare Åsa Larsson, Lars Skogsberg

Ärende

Handling/Föredragande

Beslutsärenden; kommunala lantmäterimyndigheten

17. Del av Hedesunda-Ön 2:7

Handling/Anna-Karin Rinne

Avstyckningar av bostadsfastigheter med befintliga fritidsbostadshus inom strandskyddsområde.

Begäran om samrådsyttrande.

Ordförandes förslag till beslut:

Avstyckning tillstyrks.

Dnr: X117001

Handläggare: Anna-Karin Rinne

18. Del av Södra Åbyggeby 3:3

Handling/Anna-Karin Rinne

Avstyckning av bostadsfastighet med befintligt bostadshus inom strandskyddsområde.

Begäran om samrådsyttrande.

Ordförandes förslag till beslut:

Avstyckning tillstyrks.

Dnr: X117025

Handläggare: Anna-Karin Rinne

19. Säljemar 3:30

Handling/Niklas Öberg

Utökning av bostadsfastigheter med befintligt bostadshus inom strandskyddsområde.

Begäran om samrådsyttrande.

Ordförandes förslag till beslut:

Avstyckning tillstyrks.

Dnr: X107152

Handläggare: Niklas Öberg

Ärende**Handling/Föredragande****Övriga ärenden****20. Anmälningssärenden**

Cirkulationspärm

- Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation; miljö- och hälsoskydd samt bygglov och bygganmälan
- Anmälan av avslutade fastighetsbildningsärenden, KLM
- Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation; fysisk planering
- Anmälan av övriga ärenden för kännedom

21. Frågor från nämndens ledamöter

- Roland Nilsson (M) - Vilka regler som gäller och vilka erfarenheterna är hos den kommunala lantmäterimyndigheten av att bilda 3D-fastigheter och ägarlägenhetsfastigheter?

Besvaras av Kjell Blomberg

- Roland Nilsson (M) - Vilka stadsvandringar Bygg & Miljö Gävle avser att anordna under den kommande sommaren?

Besvaras av Elisabet Jonsson

- Roland Nilsson (M) – Är det möjligt för kommunen att överta tillsyn av A-anläggning från Länsstyrelsen?

Besvaras av Fredrik Hedlund

- Roland Nilsson (M) – Arbetar Bygg & Miljö Gävle med utredning eller tillsyn av dioxin i fisk?