

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2011-02-23

<i>Plats</i>	KS-salen stadshuset	
<i>Tid</i>	Kl. 13:30-18:00	
<i>Närvarande</i>	Se sidan 2-3	
<i>Justeringens plats och tid</i>	Bygg & Miljö Gävle 2011-03-02	<i>Paragrafer</i> 20-45
<i>Sekreterare</i>	----- Elisabeth Börjeson	
<i>Ordförande</i>	----- Jörgen Edsvik	
<i>Justerare</i>	----- Per-Enar Hammarstrand	

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts genom anslag

<i>Organ</i>	Byggnads- och miljönämnden		
<i>Sammanträdesdatum</i>	2011-02-23		
<i>Anslag sätts upp</i>	2011-03-03	<i>Anslag tas ned</i>	2011-03-24
<i>Förvaringsplats för protokollet</i>	Bygg & Miljö Gävle		
<i>Underskrift</i>	----- Elisabeth Börjeson		

		Närvarande	Ej närvarande	Paragraf
<i>Ledamöter</i>	Jörgen Edsvik (S), ordförande	X		§ 20-45
	Magdalena Ostojic (S)	X		§ 20-45
	Ellinor Hedblom (S)		X	
	Ola Johansson (S)	X		§ 20-42
	Jonas Ryberg (S)	X		§ 20-45
	Dan Lorén (MP), vice ordförande	X		§ 20-45
	Seppo Laine (V)	X		§ 20-45
	Roland Nilsson (M)	X		§ 20-45
	Åsa Källdén (M)		X	
	Robert Waller (M)		X	
	Björn Frankson (M)		X	
	Per-Enar Hammarstrand (FP)	X		§ 20-45
	Anna Wretblad (C)	X		§ 20-42
	<i>Tjänstgörande ersättare</i>	Birgitta Börjel (S)		
Tord Wendleman (S)				§ 43-45
Therese Metz (MP)				§ 43-45
Linus Gunnarsson (M)				§ 43-45
Johanna Hartung (M)				§ 20-45
Kjell Helling (FP)				§ 20-45
Rosmari Holmgren (KD)				§ 20-42
<i>Ersättare</i>	Birgitta Börjel (S)	X		§ 20-45
	Tord Wendleman (S)	X		§ 20-45
	Maria Pärssinen (S)		X	
	Therese Metz (MP)	X		§ 20-45
	Ingela Nässén (V)	X		§ 20-45
	Linus Gunnarsson (M)	X		§ 20-45
	Johanna Hartung (M)	X		§ 20-45
	Kjell Helling (FP)	X		§ 20-45
	Rosmari Holmgren (KD)	X		§ 20-42

Justerare

Utdragsbestyrkande

<i>Övriga närvarande</i>	Elisabet Jonsson, Bygg- och miljöchef	§ 20-45
	Elisabeth Börjeson Nämndsekreterare	§ 20-45
	Tuija Otterstam Administrativ chef	§ 22-32
	Petter Jonegård, Planchef	§ 27-38
	Lars Westholm, Miljöutredare	§ 30
	Sari Svedjeholm, Planingenjör	§ 27-29
	Viveka Sohlén, Planarkitekt	§ 34
	Thobias Nilsson, Planingenjör	§ 35
	Emma Svedberg, Planingenjör	§ 36
	Lars Skogsberg, Arkitekt	§ 37-38
	Fredrik Hedlund tf Miljöchef	§ 39-42
	Marika Nordin, Miljöinspektör	§ 42
	Niklas Öberg, Förrättningslantmätare	§ 43
	Stefan Väänänen, Kvalitetssamordnare	§ 31
	Maria Eklöv, Miljöinspektör	§ 20-45
	Zuzanna Waniewska, Praktikant	§ 20-45

Justerare

Utdragsbestyrkande

Byggnads- och miljönämndens temaförmiddag

08.00	Inledning med nämndordförande och förvaltningschef
08.05 - 08.30	Staben
08.35 - 09.10	Avdelningen för fysisk planering
09.10 - 09.30	Fika
09.30 - 09.55	Avdelningen för bygglov och bygganmälan
10.00 - 10.25	Kommunala lantmäterimyndigheten
10.30 - 10.55	Miljö- och hälsoskyddsavdelningen
11.00 - 11.25	Avdelningen för geografisk information
11.30 - 12.25	Lunch
12.30 - 13.25	En timme om vattenhantering Miljö- och hälsoskyddsavdelningen tillsammans med Gästrike Vatten

§ 20

Fastställande av föredragningslista

Ärendeordningen kommer att ändras något under sammanträdet.

Ärende 25 ”Informationsärenden; bygglov och bygganmälan” utgår.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 21

Anmälan av beredning

Beredning har ägt rum den 9 februari, kl. 13:00 – 16:45 med ordförande Jörgen Edsvik (S), Dan Lorén (MP), Seppo Laine (V), Roland Nilsson (M), Per-Enar Hammarstrand (FP) (mellan kl. 15 och 16), förvaltningschef Elisabet Jonsson, nämndsekreterare Elisabeth Börjeson samt föredragande tjänstemän.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 22

Ekonomisk information

Tuija Otterstam informerar om ekonomiskt läge för Bygg & Miljö Gävle.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 23

Förvaltningschefens information

Elisabet Jonsson informerar om hur Bygg & Miljö Gävle och Tekniska kontoret arbetar vidare med översyn av samverkansmöjligheter. En medarbetargrupp har tillsatts som bollplank för styrgruppen, då nästa steg i ökad samverkan planeras. Styrgruppen har även inlett diskussioner med stabscheferna.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 24

Personalinformation

Elisabet Jonsson informerar om pågående rekryteringar på Bygg & Miljö Gävle, processer pågår gällande planarkitekt och miljöchef.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 25

Allmän information från ledamöter

Förtroendemannaråd

Rosmari Holmgren (KD) informerar kort från genomfört förtroendemannaråd i Andersberg.

Planerade kurser/konferenser

För alla ledamöter planeras utbildning i miljöbalken och livsmedelslagstiftningen i samband med nämndens marssammanträde den 23 mars, förmiddag. Utbildare från SKL. Utbildning i plan- och bygglagen planeras den 13 april, förmiddag. Utbildare från Region Gävleborg.

Ordförande Jörgen Edsvik deltar, tillsammans med förvaltningschef Elisabet Jonsson, vid presidiedagar för byggnads- och miljönämnder i Stockholm den 16-17 mars.

Gävle-Dala drivmedelskonvent genomförs den 6 april, program har skickats ut till nämnden som kan anmäla sig till nämndsekreteraren.

Konferensen Planera för vatten – arbeta med vattenförvaltning genomförs den 29 mars, program har skickats ut till nämnden som kan anmäla sig till nämndsekreteraren.

Åtterrapportering kurser/konferenser

Rosmari Holmgren (KD) och Jonas Ryberg (S) berättar om seminarium om hållbart byggande den 17 februari.

Expedieras:
Kommunled-
ningskontoret

§ 26

Dnr 11BMN9

Översyn av samverkansmöjligheter mellan Tekniska kontoret och Bygg & Miljö Gävle

Remiss från Kommunstyrelsen

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar beredningsgruppens yttrande som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige i Gävle kommun har i samband med beslut om kommunens övergripande mål och ekonomiska ramar för 2011-2014, gett tekniska nämnden i uppdrag ”att arbeta mot att fler gemensamma ledningsresurser kan samordnas och då i första hand med byggnads och miljönämnden”.

Kommundirektören har i samförstånd med Bygg- och miljöchefen och Tekniska direktören tydliggjort syftet av kommunfullmäktiges beslut om ökad samordning:

- förbättra förutsättningarna för samverkan, så att det blir tydligare och enklare för kunden,
- höja kvalitén i handläggningen och det fysiska resultatet samt
- använda resurserna på bästa möjliga sätt.

Översyn av samverkansmöjligheter har genomförts under hösten och vintern 2010/2011. Slutrapporten har nu av kommunstyrelsen skickats ut på remiss till berörda nämnder, som ges möjlighet att inkomma med synpunkter senast den 1 mars 2011.

Beslutsunderlag

Slutrapport från översyn av samverkansmöjligheter mellan Tekniska kontoret och Bygg & Miljö Gävle daterad den 21 januari 2011

Yttrande från beredningsgruppen daterat den 9 februari 2011

Yrkanden

Roland Nilsson (M) yrkar att tillägg ska göras i yttrandet i form av längre skrivning med uppmaning om att kommunen bör utreda om det finns behov av att på nytt inrätta en befattning som stadsarkitekt.

Roland Nilsson (M) yrkar att det i nämndens beslut ska finnas en att-sats utöver att yttrandet antas som nämndens eget, att nämnden föreslår kommunfullmäktige att ändra nämndens namn från byggnads- och miljönämnden till bygg- och miljönämnden från den 1 januari 2012.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på sitt beslutsförslag att nämnden ska anta beredningsgruppens yrkande som sitt eget, mot yrkandet om att yttrandet ska antas med tillägg och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Ordförande ställer proposition på sitt beslutsförslag att nämnden endast ska besluta om att anta yttrandet som sitt eget, mot yrkandet om att nämnden även ska besluta att uppmana kommunfullmäktige om namnbyte, och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

§ 27

Informationsärenden; fysisk planering

Sten Hammar och Sari Svedjeholm informerar om ridsportsutredningar i Lervik och Skogmur.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras:
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

§ 28

Dnr 11BMN11

Skogmur 2:1 m.fl., Gävle Ponnyklubb Detaljplan för ridsportanläggning – begäran om uppdrag

Beslut

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta detaljplan. Samråd får hållas och utställning genomföras under förutsättning att inga väsentliga erinringar framförs vid samrådet.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har den 14 februari 2011 beslutat att anta översiktlig utredning och program för detaljplan för ridanläggning i Skogmur. Syftet är att Gävle Ponnyklubb ska bedriva sin framtida verksamhet i området. Klubben ligger idag på Valboåsen vid Valbo kyrka och anläggningen har brister från djurskyddssynpunkt. Det finns även andra risker som bl.a. förorening av grundvattnet i åsen och rasrisk mot Gavleån.

Aktuellt område ligger i västra Skogmur, söder om Gävle Bro. Den totala arealen för hela anläggningen beräknas bli ca 15 hektar. Under detaljplanarbetets inledningsskede behöver flera olika utredningar tas fram. Bland utredningarna kan nämnas arkeologisk utredning, dagvattenutredning, geoteknisk utredning, tekniska anslutningar, vägar och gc-vägar m.m. Avgränsningen av detaljplanen är därför svår att avgöra i nuläget och får ses som preliminär.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen 5:18 ska upprättas. Konsekvenserna av detaljplanens förslag ska ändå tydligt framgå.

Området omfattas av Översiktsplan Ersbo-Skogmur som beskriver området som ett öppet jordbrukslandskap, igenväxande hagar, äldre vägar och äldre jordbruksbebyggelse. Inga påtagliga konflikter förväntas uppstå.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 14 februari 2011

Karta över planområdet

Expedieras: § 29

Dnr 10BMN377

Enligt sändlista
i utlåtande från
Bygg & Miljö
Gävle

Hagström 76:104, Skogsvägen 24

Detaljplan för bostad – begäran om antagande

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar detaljplanen utan ändring.

Ärendebeskrivning

Syftet med planändringen är att möjliggöra uppförandet av en carport på mark som i gällande detaljplan saknar byggrätt.

Bygg & Miljö Gävle har upprättat ett förslag till detaljplan. Planen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande i plan- och bygglagen 5:28. Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Detaljplanen har varit ute på samråd/underrättelse under perioden 17 januari till 7 februari 2011. Två yttranden har inkommit från Länsstyrelsen och Tekniska kontoret, båda utan synpunkter.

Beslutsunderlag

Särskilt utlåtande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 8 februari 2011

Plan- och genomförandebeskrivning daterad den 14 januari 2011

Plankarta med bestämmelser, grundkarta och fastighetsförteckning daterad den 14 januari 2011

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras:
Kommunled-
ningskontoret

§ 30

Dnr 10BMN387

Länsstyrelsen Gävleborgs förslag till nya klimat- och energimål

Remiss från Kommunstyrelsen

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar ordförandes yttrande som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Byggnads- och miljönämnden har ombetts lämna underlag till Gävle kommuns yttrande över Länsstyrelsen Gävleborgs förslag till nya energi- och klimatmål för Gävleborgs län.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 28 januari 2011

Utdrag ur Länsstyrelsen skrivelse med förslag till nya klimat- och miljömål

Yrkanden

Ordförande yrkar att ett nytt yttrande undertecknat ordförande själv och utdelat vid sittande sammanträde ska antas som nämnden eget istället för yttrandet från Bygg & Miljö Gävle.

Nämnden ajourneras i samband med detta i tio minuter för överläggning i parti-grupperna.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på sitt beslutsförslag att anta det nya yttrandet som nämnden eget mot att anta ursprungsyttrandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Anteckning

Allianspartierna (M, FP, KD och C) önskar anteckning i protokollet att de anser det oacceptabelt att nytt beslutsunderlag/förslag till yttrande presenteras för nämnden vid sittande bord. Det förslag som sänts ut med kallelsen till nämnden hade inte varit föremål för beredning och det nya förslaget var i sak mycket annorlunda.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras:
Kommunled-
ningskontoret

§ 31

Dnr 10BMN351

Årsredovisning år 2010 för byggnads- och miljönämnden

Beslut

Byggnads- och miljönämnden godkänner årsredovisningen för år 2010.

Ärendebeskrivning

Årsredovisningen för nämnder och bolag ska, enligt anvisningar från Kommunledningskontorets ekonomiavdelning, innehålla fyra olika inrapporteringar:

- Avstämning av kommunövergripande mål samt inriktningsmål för verksamheten
- Nämndens uppföljning av ekonomin
- Verksamhetsberättelse
- Verksamhetsrapport

I årsredovisningen ingår också personalberättelse och internkontrollrapport (separat ärende).

Beslutsunderlag

Månadsrapport och verksamhetsuppföljning december år 2010

Måluppfyllelse för byggnads- och miljönämnden år 2010

Verksamhetsrapport för byggnads- och miljönämnden år 2010

Verksamhetsuppföljning för byggnads- och miljönämnden år 2010

Personalberättelse för byggnads- och miljönämnden år 2010

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras:
Kommunled-
ningskontoret

§ 32

Dnr 10BMN347

Internkontrollrapport år 2010 för byggnads- och mil- jönämnden

Beslut

Byggnads- och miljönämnden godkänner internkontrollrapporten för år 2010.

Ärendebeskrivning

Intern kontroll syftar till att stödja och styra organisationen i dess strävan att

- disponera tillgängliga resurser så effektivt som möjligt för uppnående av fastställda mål,
- upprätta en riktig och fullständig redovisning av ekonomiska transaktioner,
- säkerställa god ekonomisk hushållning enligt kommunallagens kapitel 8:1,
- utvärdera verksamhetens prestationer gentemot medborgarens behov,
- presentera information på ett sådant sätt att beslutsfattare kan vidta nödvändiga åtgärder samt
- behålla och tillföra nödvändig kompetens på alla nivåer i organisationen.

Internkontrollrapporten är en del i årsredovisningen som nämnden årligen ska rapportera till Kommunledningskontoret enligt givna anvisningar.

Beslutsunderlag

Internkontrollrapport år 2010 för byggnads- och miljönämnden

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras:
Kommunled-
ningskontoret

§ 33

Dnr 11BMN15

Ersättare i Gävle kommuns tillgänglighetsråd

Beslut

Byggnads- och miljönämnden utser vice ordförande Dan Lorén (MP) till byggnads- och miljönämndens representant (ersättare) i Tillgänglighetsrådet.

Ärendebeskrivning

Kommunens Tillgänglighetsråd är ett organ för överläggningar, samråd och ömsesidig information mellan handikapporganisationer och styrelser och nämnder i Gävle kommunkoncern. Kommunens Tillgänglighetsråd organiseras av kommunstyrelsen och administreras således av Kommunledningskontoret.

Kommunens Tillgänglighetsråd består av:

Kommunstyrelsen 2 ledamöter

Omvårdnadsnämnden 1 ledamot

Tekniska nämnden 1 ledamot

Barn- och ungdomsnämnden 1 ledamot

Socialnämnden 1 ersättare

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden 1 ersättare

Kultur- och fritidsnämnden 1 ersättare

Byggnads- och miljönämnden 1 ersättare

Beslutsunderlag

Reglemente för Kommunens Tillgänglighetsråd (tidigare Kommunala Handikapprådet), beslutat i Kommunfullmäktige den 29 november 2010

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 34
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 11BMN10

Brynäs 18:6, kvarteret Skeppsbyggaren Detaljplan för bostäder – begäran om uppdrag

Beslut

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta en detaljplan som följer inriktningen i "Översiktlig utredning för kvarteret Skeppsbyggaren". Samråd får hållas och utställning genomföras under förutsättning att inga väsentliga erinringar framförs vid samrådet.

Ärendebeskrivning

Gävle kommun har tillsammans med fastighetsägaren CA Fastigheter AB arbetat fram en översiktlig utredning för hur kvarteret Skeppsbyggaren, den så kallade Philipssontomten, kan komma att utvecklas i framtiden. Den översiktliga utredningen föreslår ca 200 bostäder i två bostadsgårdar och ett tornhus samt möjliggör icke störande verksamheter i delar av kvarteret.

Den översiktliga utredningen antogs i Kommunfullmäktige den 14 februari 2011 och fungerar som program för detaljplan. Detaljplanen ska följa de ställningstaganden för användning, arkitektur och gestaltning, bostäder, trafik samt miljö som den översiktliga utredningen fastlagt.

En miljökonsekvensbeskrivning upprättas med fokus på verksamheters buller samt markföroreningar.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 1 februari 2011

Översiktlig utredning för kvarteret Skeppsbyggaren antagen av kommunfullmäktige den 14 februari 2011

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 35
Enligt sändlista
i utlåtande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 10BMN342

Söder 37:5, kvarteret Råmärket **Detaljplan för bostäder och centrum – begäran om antagande**

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar detaljplanen med ändringar.

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att tillåta bostäder samt centrumändamål för fastigheten Söder 37:5. Gällande detaljplan från 1979 medger kontor och samlingslokal men i fastigheten finns både bostäder, handel och kontor. I planen skyddas den före detta kyrkobyggnaden med rivningsförbud och byggnaden mot Brunnsgatan med varsamhets- och utformningsbestämmelser.

Bygg & Miljö Gävle har upprättat ett förslag till detaljplan. Planen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande i plan- och bygglagen 5:28. Detaljplanen har varit ute på samråd/underrättelse under perioden 30 november till 19 januari 2011. Yttrande utan synpunkter har inkommit från AB Gavlegårdarna och yttranden med synpunkter har inkommit från Tekniska Kontoret, Länsmuseum samt bostadsrättsinnehavare Söder 13:3.

Efter samrådet har planförslaget förtydligats enligt synpunkter. Syftet med planförslaget är dock detsamma och något nytt utskick kommer inte att genomföras. Planhandlingarna får ett nytt revideringsdatum.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Beslutsunderlag

Särskilt utlåtande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 26 januari 2011

Yttrande från Länsstyrelsen inkommet den 19 januari 2011

Yttrande från Tekniska kontoret inkommet den 17 januari 2011

Yttrande från Länsmuseum inkommet den 19 januari 2011

Yttrande från bostadsrättsinnehavare Söder 13:3 inkommet den 19 januari 2011

Plan- och genomförandebeskrivning daterad den 26 januari 2011

Plankarta med bestämmelser, grundkarta och fastighetsförteckning daterad den

26 januari 2011

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 36
Enligt sändlista
i utlåtande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 10BMN316

Strömsbro 19:1, kvarteret Tornet

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar detaljplanen utan ändring.

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att möjliggöra utökning av fastigheten Strömsbro 19:1 och anger hur den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen får förändras, underhållas samt bevaras. Planen tillskapar även en byggrätt för garage/uthus där byggnadens utseende regleras för att passa in i den kulturhistoriskt värdefulla miljön.

Strömsbro prästgård på fastigheten Strömsbro 19:1 används idag som bostadsfastighet. All mark omkring aktuell fastighet är planlagd som allmän platsmark och detta gör att en ny detaljplan måste upprättas för att tillgodose fastighetsägarens önskemål om utökning av fastigheten.

Bygg & Miljö Gävle har upprättat ett förslag till detaljplan. Planen har handlagts enligt reglerna för enkelt planförfarande i plan- och bygglagen 5:28. Efter framkomna synpunkter under samrådet som ledde till större förändringar har planen varit ute på tre veckors underrättelse/utställning under perioden 14 januari till 4 februari, 2011. Yttrande utan synpunkter har inkommit från Länsstyrelsen och yttrande med synpunkter har inkommit från Tekniska kontoret. Yttrandet återfinns i sin helhet som bilaga till utlåtandet från Bygg & Miljö Gävle.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Beslutsunderlag

Utlåtande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 11 februari 2011

Yttrande från Länsstyrelsen inkommet den 19 januari 2011

Yttrande från Tekniska kontoret inkommet den 20 januari 2011

Plan- och genomförandebeskrivning daterad den 10 januari 2011

Plankarta med bestämmelser, grundkarta och fastighetsförteckning daterad den 10 januari 2011

Expedieras: § 37
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 11BMN13

Hedesunda-Vall 8:1, Harklövervägen **Detaljplan för industri – begäran om uppdrag**

Beslut

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta detaljplan. Samråd får hållas och utställning genomföras under förutsättning att inga väsentliga erinringar framförs vid samrådet.

Ärendebeskrivning

Mosaiken Hedesunda AB planerar att åter starta produktion av betongplattor m.m. i en ny fabrik i Hedesunda. Verksamheten finns nu i Landa, öster om tätorten. Idag finns där ingen produktion utan enbart återförsäljning.

En utbyggnad i Landa har undersökts, men närheten till omgivande bostadsbebyggelse gör att utvecklingsmöjligheterna är små. Genom markförvärv har ägarna gjort det möjligt att i stället utveckla industriområdet vid Harklövervägen, som ligger välbeläget intill Rv 56. Planen syftar till en total byggrätt på 5000 kvadratmeter.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen 5:18 ska upprättas. Program krävs inte. Planen är förenlig med gällande översiktsplan 90, och är helt i linje med nyligen antaget översiktsplanprogram för Gävle Kommun.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 14 februari 2011
Kartor över planområdet

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 38
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 11BMN12

Mackmyra 13:1, Mackmyra Bruk

Detaljplan för restaurang – begäran om uppdrag

Beslut

Bygg & Miljö Gävle uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta detaljplan. Samråd får hållas och utställning genomföras under förutsättning att inga väsentliga erinringar framförs vid samrådet.

Ärendebeskrivning

Mackmyra Bruk har planer på att bygga en restaurang och besökscentrum i anslutning till kvarn- kraft- smedje-byggnaden, där whiskydestilleriet idag är inrymt. Tillbyggnaden planeras bli 6-700 kvadratmeter.

Destilleriet, herrgården och parken är byggnadsminne. En första kontakt med länsstyrelsen har redan tagits och det finns acceptans för idén med tillbyggnad av en restaurang.

Utformningen av byggnaden, anknytningen till parken och angöring/parkering för besökare blir grannliga uppgifter som kommer att ägnas stor omsorg i samband med kommande detaljplanearbete.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 5:18 ska upprättas. Program krävs inte och planen är förenlig med aktualitetsförklarad översiktsplan.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 14 februari 2011
Kartor över planområdet

Expedieras: § 39
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 2010/1321

Bönan 4:21

Ansökan om tillstånd för avlopp, BDT

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beviljar XXX, personnummer XXX tillstånd för avloppsanläggning för BDT på fastigheten Bönan 4:21. Anläggningen ska bestå av en tvåkammerbrunn samt FANN IN-DRÄN infiltrationsmodul Paket B66 för BDT.

Tillstånd beviljas under förutsättning att villkor listade i yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 14 februari 2011 (dnr 2010/1321-5) följs.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 6 och 7 §§ miljöbalken (SFS 1998:808) och 1 och 9 §§ Hälsoskyddsföreskrifterna för Gävle kommun. Beslut om avgift har fattats med stöd av 27 kap § 1 miljöbalken samt kommunal taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens, djurskyddslagens och strålskyddslagens område antagen av Kommunfullmäktige 2009-12-14 (§ 221). Avgift debiteras enligt taxa 4674 kr. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom under tiden då "Handlingsplan med riktlinjer för handläggning av vatten- och avloppsfrågor för Norrlandet" råder och förslaget på avloppsanläggningen är i enlighet med nu gällande riktlinjer. Inom området för avloppsanläggningens placering råder hög skyddsnivå för hälsoskydd och miljöskydd.

Bygg & Miljö Gävle bedömer baserat på det underlag som inkommit att anläggningen är godtagbar ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt förutsatt att villkoren i detta beslut uppfylls.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 14 februari 2011

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras:
Kommunled-
ningskontoret

§ 40

Dnr 10BMN374

Nya lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Gävle kommun

Begäran om antagande

Beslut

Byggnads- och miljönämnden godkänner förslaget till nya föreskrifter som ska överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendebeskrivning

De gällande lokala hälsoskyddsföreskrifterna är från 1984, med senaste ändring 1995, det vill säga innan miljöbalkens införande. Nya föreskrifter har två gånger tidigare framarbetats, dock utan att ha processats fram till ett antagande.

Hälsoskyddsföreskrifterna har varit ute på remiss till länsstyrelsens miljöenhet, kommunledningskontoret, kommunjuristen, Gävle Energi, Gästrikre Vatten, Gästrikre Återvinnare, Gästrikre Räddningstjänst, Tekniska Kontoret samt Gävle kommuns säkerhetsavdelning. Samtliga remissinstanser har svarat på remissen, i yttrandet från Bygg & Miljö Gävle redovisas synpunkterna samt vilka eventuella ändring de medfört i förslaget till hälsoskyddsföreskrifter.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 25 januari 2011

Gällande hälsoskyddsföreskrifter antagna den 30 januari 1995

Förslag till lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Gävle kommun daterat den 23 november 2010

Expedieras:
Energimark-
nadsexpeditio-
nen

§ 41

Dnr 2010/2223

Valbo-Ön 21:5 m.fl. Remiss från Energimarknadsinspektionen

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar yttrandet från Bygg & Miljö Gävle som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Svenska Kraftnäts 400 kV-ledning CL6 S1-S2 sträcker sig från kärnkraftverket i Forsmark till Stackbo. Gällande koncession för ledningen meddelades Statens vattenfallsverk den 8 december 1972. Gällande koncession löper ut den 8 december 2012.

I samband med kommande effekthöjning av Forsmarks kärnkraftverk bedömer Svenska Kraftnät att den befintliga kraftledningen CL6 bör anslutas till den modernare stationen Ängsberg (2010). Ombyggnationen av kraftledningen i ny sträcka planeras för att minska risken för störningar i stamnätet och driftstörningar i Forsmarks kärnkraftverk.

Bygg & Miljö Gävle anser att en riskanalys bör utföras över riskerna för förorening av grundvattnet i samband med byggnationen vad gäller hantering av för grundvattnet giftiga eller skadliga ämnen. Riskanalysen bör vidare beakta olika händelser/olycksscenarier i samband med drift/underhåll av kraftledningen. Riskanalysen bör därefter ligga till grund för en komplettering av miljökonsekvensbeskrivningen. (miljöbalken 2 kap 2-4 §§).

Anläggningen är förenlig med den för området gällande översiktsplanen, ÖP 90. Området omfattas inte av några andra gällande planer.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 31 januari 2011

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 42

Informationsärenden; miljö- och hälsoskydd

Fredrik Hedlund informerar om uppföljning av tillsynsplan 2010 för miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Marika Nordin redovisar slutrapport från projekt om hygien i förskolor genomfört under 2009 och 2010.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 43

Dnr X107181

Del av Axmar 3:13

Ansökan om avstyckning - begäran om samrådsyttrande

Beslut

Byggnads- och miljönämnden tillstyrker att fastighetsbildning, genom avstyckning, medges för två tomter om ca 1000 m² vardera. Fastighetsbildningen i enlighet med detta förslag bedöms inte strida mot bestämmelserna i 3 kap 2 § fastighetsbildningslagen vad avser strandskyddsbestämmelserna i 7 kap miljöbalken.

Ärendebeskrivning

Ägaren till Axmar 3:13 har ansökt om avstyckning av två befintliga bebyggda arrendetomter från Axmar 3:13 på ca 1000 m² vardera. Tomterna som ska avstyckas är bebyggda sedan 1950/60 talet med fritidshus med köksdel/storstuga och sovrum samt uthus.

Berört område omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. För området gäller strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap miljöbalken intill ett avstånd av 300 meter från havskusten. Enligt 3 kap 2 § fastighetsbildningslagen får fastighetsbildning inte ske om den motverkar syftet med naturvårdsbestämmelser samt strandskyddsbestämmelserna vad avser allemansrättsliga förhållanden och växt- och djurliv.

Eftersom avstyckningarna berör ett område som omfattas av bestämmelserna om strand- skydd begär Bygg & Miljö Gävle (Lantmäterimyndigheten) i enlighet med 4 kap 25 § fastighetsbildningslagen, byggnads- och miljönämndens yttrande till den sökta fastighetsbildningen som underlag för bedömningen om huruvida fastighetsbildning kan medges.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 11 februari 2011

Kartor över området

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 44

Anmälningssärenden

Anmälan godkänns av beslut fattade enligt beviljad delegation av miljö- och hälsoskyddsavdelningen samt avdelningen för bygglov och bygganmälan, förtecknade i separata listor daterade den 23 februari 2011. Listorna återfinns som bilagor till protokollet.

Anmälan godkänns av avslutade fastighetsbildningsärenden av kommunala lantmäterimyndigheten, förtecknade i separat lista daterad den 23 februari 2011. Listan återfinns som bilaga till protokollet.

Anmälan godkänns av beslut fattade enligt beviljad delegation av avdelningen för fysisk planering:

- Yttrande till Länsstyrelsen daterat den 11 januari 2011, dnr 2010BMN1607, beslut återfinns som bilaga till protokollet.

Anmälan godkänns av övriga ärenden för kännedom, förtecknade i separat lista daterad den 23 februari 2011. Listan återfinns som bilaga till protokollet.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 45

Frågor från nämndens ledamöter

Per-Enar Hammarstrand (FP) fråga om hur byggnads- och miljönämnden kan agera för att minska, eller förbjuda, användningen av plastpåsar i kommunen besvarades inte.

Seppo Laine (V) fråga om vad som händer vid OK-macken på Södra Kungsgatan besvarades av Petter Jonegård.

Rosmari Holmgren (KD) undrar hur djurskyddet fungerar nu. Hon önskar redogörelse från länsstyrelsen.

Justerare

Utdragsbestyrkande