



På grund av personuppgiftslagens bestämmelser är vissa uppgifter i detta protokoll markerade med XXX.

Sid 1 (31)

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2010-01-27

Plats Amsterdam, Förvaltningshuset

Tid Kl. 13:00-16:45

Närvarande Se sidan 2

Justeringens

plats och tid

Bygg & Miljö Gävle 2009-02-03

Paragrafer 1-29

Sekreterare

Elisabeth Börjeson

Ordförande

Lena Lundgren

Justerare

Lars Kangas

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts genom anslag

Organ Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdes-

datum

2010-01-27

Anslag sätts upp

2009-02-04

Anslag tas ned

2009-02-26

Förvaringsplats

för protokollet

Bygg & Miljö Gävle

Underskrift

Elisabeth Börjeson

<i>Ledamöter</i>	Lena Lundgren (S), ordförande	§ 1-29
	Andreas Gustafsson (S)	§ 1-29
	Boel Fredriksson (S)	§ 1-22, 24-29 (jäv § 23)
	Lars Kangas (S)	§ 1-29
	Seppo Laine (V), vice ordförande	§ 1-29
	Lars Westerberg (MP)	§ 1-29
	Björn Frankson (M)	§ 1-29
	Åsa Källén (M)	§ 1-29
	Rosmari Holmgren (KD)	§ 1-29
<i>Tjänstgörande ersättare</i>	Birgitta Börjel (S)	§ 1-29
	Tord Wendleman (S)	§ 23
	Linus Gunnarsson (M)	§ 1-29
	Petra Holmgren (FP)	§ 1-29
	Olof Lindstedt (KD)	§ 1-29
<i>Ersättare</i>	Tord Wendleman (S)	§ 1-22, 24-29
	Eva Ålander (S)	§ 1-29
	Ingela Nässén (V)	§ 1-29
<i>Övriga närvarande</i>	Elisabet Jonsson, Bygg & Miljöchef	§ 1-29
	Elisabeth Börjeson Nämndsekreterare	§ 1-29
	Tuija Otterstam, Administrativ chef	§ 1-9
	Fredrik Hedlund, Biträdande Miljöchef	§ 20-23, 27
	Sari Svedjeholm, Planingenjör	§ 10
	Lars Skogsberg, Arkitekt	§ 13-14
	Eva Lif, Byggnadsinspektör	§ 20
	Sten Hammar, Planarkitekt	§ 20
	Niklas Öberg, Förrättningslantmätare	§ 24
	Kjell Blomberg, Lantmäterichef	§ 25-26
	Christina Eneris, Samhällsplanerare KLK	§ 22

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 1

Fastställande av föredragningslista

Föredragningslistan fastställs med vissa justeringar i ärendeordning.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 2

Anmälan av beredning

Beredning har ägt rum den 13 januari 2010, kl. 13.00 – 16.30. Närvarande var ordförande Lena Lundgren (S), vice ordförande Seppo Laine (V), Lars Westberg (MP), Robert Waller (M), förvaltningschef Elisabet Jonsson, administrativ chef Tuija Otterstam, nämndsekreterare Elisabeth Börjeson samt föredragande tjänstemän.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 3

Information; ekonomi

Tuija Otterstam informerar om bokslut 2009 samt månadsrapport för december.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 4

Information; personal

Elisabet Jonsson informerar om genomförda rekryteringar av planchef, bygglovshandläggare, lantmäteringenjör samt pågående rekrytering av planarkitekt.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 5

Information; förvaltningschef

Elisabet Jonsson informerar kort om arbetet med verksamhetsplan 2010 för Bygg & Miljö Gävle, men ger utförligare information om innehållet i samband med beslutsärendet.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 6

Information; förtroendemannaråd

Andreas Gustafsson informerar om förtroendemannarådsmöte på Brynäs.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 7

Dnr 10BMN42

Revidering av byggnads- och miljönämndens delegationsordning gällande livsmedelslagstiftningen

Beslut

Byggnads- och miljönämnden godkänner revidering av delegationsordningen gällande livsmedelslagstiftningen.

Ärendebeskrivning

Byggnads- och miljönämndens delegationsordning måste revideras enligt förslag från Bygg & Miljö Gävle, utifrån ny lagstiftning på livsmedelsområdet.

Beslutsunderlag

Utdrag ur gällande delegationsordning med föreslagna revideringar redovisade

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 8

Dnr 10BMN50

Verksamhetsplan 2010 för Bygg & Miljö Gävle

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar verksamhetsplan 2010 för Bygg & Miljö Gävle.

Ärendebeskrivning

Årligen fastställs en verksamhetsplan för byggnads- och miljönämndens verksamhet samt en verksamhetsplan för Bygg & Miljö Gävle innehållande planerade aktiviteter under året för att nå fastställda nämndsmål.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan 2010 för Bygg & Miljö Gävle

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras:
Kommunsty-
relsen, diariet

§ 9

Dnr 08BMN1787

Medborgarförslag; sluta ge bidrag till fyrverkerier Remiss från kommunstyrelsen

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar yttrandet från Bygg & Miljö Gävle som sitt eget, men uppdrar åt handläggande tjänsteman att formulera tillägg om nämnden uppmuntrar handlare som har tyg- och papperskassar som alternativ till plastpåsar. När yttrandet är reviderat kan det skickas till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Medborgarförslag till Kommunfullmäktige har skickats på remiss bland annat till byggnads- och miljönämnden för besvarande. Medborgarförslaget är att kommunen ska sluta ge bidrag till fyrverkerier och påverka affärerna att inte sälja och tillhandahålla platspåsar att bära varor i.

Bygg & Miljö Gävle skriver bland annat i sitt yttrande att byggnads- och miljönämnden idag yttrar sig gällande tillståndsansökningar för större fyrverkerier på allmän plats. I samtliga dessa yttranden anges att området där fyrverkeriet har skett ska städas upp och avfall bortforslas efter anvisningar från Gästrike Återvinnare. Det görs även en störningsbedömning avseende buller m.m. Krav bör ställas på tillverkare av fyrverkeripjäser avseende vilka ämnesinnehåll som ska vara tillåtna att använda. På så sätt sanerar marknaden sig själv.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 19 januari 2010
Medborgarförslag

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 10

Dnr 09BMN949

Enligt sändlista
i särskilt utlåtande
från
Bygg & Miljö
Gävle

Hemsta 12:17, del av kv. Domkraften **Detaljplan för bostäder**

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar detaljplanen utan ändring.

Ärendebeskrivning

Bygg & Miljö Gävle har upprättat ett förslag till detaljplan. Planen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande (plan- och bygglagen 5:28). Syftet med planändringen är att medge handel, kontor och lagerhållning i befintlig byggnad på fastigheten Hemsta 12:17. Gällande detaljplan tillåter småindustri.

Detaljplanen har varit ute på samråd/underrättelse under perioden 13 november till 11 december 2009. Yttranden utan erinringar har inkommit från Tekniska kontoret, Fastpartner AB, Gävle Energi och TeliaSonera Skanova Access AB.

Yttranden med erinringar har inkommit från Länsstyrelsen Gävleborg och Gäst-rike Vatten. De bemöts i utlåtandet från Bygg & Miljö Gävle med kommentarer samt vilka åtgärder de eventuellt medfört i planens utformning. Yttranden återfinns i sin helhet hos Bygg & Miljö Gävle som bilagor till utlåtandet.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Beslutsunderlag

Särskilt utlåtande daterat den 7 januari 2010

Plan- och genomförandebeskrivning daterad den 16 december 2009

Plankarta med bestämmelser och illustration daterad den 16 december 2009

Anteckning till protokollet

Byggnads- och miljönämnden uppmanar Bygg & Miljö Gävle att lyfta frågan om trafiksituationen i området med Tekniska Kontoret.

Expedieras: § 11
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 10BMN7

Björnsjö 42:1, Tranmursskolan

Detaljplan för bostäder – begäran om uppdrag

Beslut

Bygg & Miljö Gävle uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta detaljplan. Samråd får hållas och utställning genomföras under förutsättning att inga väsentliga erinringar framförs vid samrådet.

Ärendebeskrivning

Gävle kommun har sålt fastigheten Björnsjö 42:1 till ett privat fastighetsbolag. Bolaget vill ha möjlighet att utveckla fastigheten, men den gällande detaljplanen från 1981 anger allmänt ändamål för kvarteret. Den beteckningen används inte längre i plansammanhang.

Fastighetsbolaget har inkommit med en begäran om att detaljplanen ska ändras och medge bostäder och fortsatt skolverksamhet. I planuppdraget bör det även utredas om det finns möjlighet att komplettera fastigheten med nya bostäder.

Planen handläggs med normalt planförfarande. Planens inverkan på miljön är obetydlig och den bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att MKB - miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen 5:18 ska upprättas. Program krävs inte.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 15 januari 2010
Kartor över planområdet

Expedieras: § 12
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 10BMN8

Andersberg 27:1, Rimfrostgatan

Detaljplan för utvidgning av tomt – begäran om uppdrag

Beslut

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta detaljplan med enkelt planförfarande.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Andersberg 27:1 har inkommit med en förfrågan till kommunen om att få utvidga sin tomt. Syftet med utvidgningen är att fastighetsägaren vill kunna få plats med två fordon i sitt garage. Detaljplanen från 1974 anger området som park, men markavsnittet saknar betydelse för rekreation eller det rörliga friluftslivet. Planen handläggs med enkelt planförfarande.

Planens inverkan på miljön är obetydlig och den bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att MKB - miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen 5:18 ska upprättas. Program krävs inte.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 14 januari 2010
Karta över planområdet

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 13
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 10BMN9

Säljemar 2:9, Furnäsvägen

Detaljplan för utbyggnad av väg och parkering – begäran om uppdrag

Beslut

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta detaljplan. Samråd får hållas och utställning genomföras under förutsättning att inga väsentliga erinringar framförs vid samrådet.

Ärendebeskrivning

Sex fritidsfastigheter på ön Åsundsharen vill förbättra sin tillfart och dra fram väg som går över planlagd mark som tillhör Småmurens samfällighetsförening. Vägen kommer att strida mot gällande detaljplan (beteckning NATUR) och planändring är nödvändig.

Förvecklingar med strandskyddsdispens, anläggningsförrättning, överklaganden m.m. har pågått sedan 2005. Bygg & Miljö Gävle har kommit fram till att enda lösningen är att ändra detaljplanen och göra den nya föreslagna vägsträckningen planenlig. Framställningen till nämnden om planändring sker efter samråd med sökanden och ordföranden i samfällighetsföreningen.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att MKB - miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen 5:18 ska upprättas. Program krävs inte.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 15 januari 2010
Karta över planområdet

Expedieras: § 14
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 10BMN10

Norr 2:1, Esplanaden

Detaljplan för cafébyggnad m.m. – begäran om uppdrag

Beslut

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta detaljplan. Samråd får hållas och utställning genomföras under förutsättning att inga väsentliga erinringar framförs vid samrådet.

Ärendebeskrivning

Cafébyggnaden "Tant Grön", som står i Esplanaden strax norr om Drottninggatan, kommer inom kort att rivas. Rivningslov beviljades 2009-10-28. Cafébyggnaden kom till för cirka 20 år sedan med stöd av tillfälligt bygglov. Bygglovet kan inte förlängas mer och en ny cafébyggnad kräver att detaljplanen ändras.

En översiktlig utredning för Esplanaden påbörjades januari 2009. Behovet av denna utredning har nu omvärderats, och i samförstånd med kommunledningskontoret inleds ett detaljplanearbete direkt. Övriga frågor som rör Esplanaden kommer att hanteras inom ramen för framtida arbete med Gävles Centrumplan.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att MKB - miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 5:18 ska upprättas. Program krävs inte.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 15 januari 2010
Fotografier och karta över planområdet

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 15
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 09/1955

Utvalnäs 3:5

Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beviljar XXX personnummer XXX tillstånd för avloppsanläggning för WC och BDT-vatten på fastigheten Utvalnäs 3:5.

Anläggningen ska bestå av en sluten tank på minst 3 m³ för WC och urin från urinseparerande förmultningstolett samt en tvåkammарbrunn på 1,5 m³ med en efterföljande markbädd på 20 m² för BDT-vatten.

Tillstånd beviljas under förutsättning att villkor listade i yttrande från Bygg & Miljö Gävle följs.

Avgift debiteras enligt taxa 3116 kr. Faktura skickas separat. Beslutet fattas med stöd av 9 kap 6 och 7 §§ miljöbalken (SFS 1998:808) och 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899) samt 1 och 9 §§ hälsoskyddsföreskrifter för Gävle kommun. Beslut om avgift fattas med stöd av 27 kap § 1 miljöbalken samt kommunal taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens, djurskyddslagens och strålskyddslagens områden antagen av KF 2008-08-25 (§153).

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom till byggnads- och miljönämnden under tiden då handlingsplan med riktlinjer för handläggning av vatten- och avloppsfrågor för Norrlandet gäller. Förslaget på avloppsanläggning är i enlighet med dessa riktlinjer. Inom området för avloppsanläggningens placering råder hög skyddsnivå för hälsoskydd och miljöskydd.

Bygg & Miljö Gävle bedömer baserat på det underlag som inkommit att anläggningen är godtagbar ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt förutsatt att listade villkor uppfylls.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 18 januari 2010

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 16

Dnr 09/2145

Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Norrlandet 7:15, Vårbacksvägen 9B

Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beviljar XXX personnummer XXX tillstånd för avloppsanläggning för WC och BDT-vatten på fastigheten Norrlandet 7:15.

Anläggningen ska bestå av en sluten tank på 3-6m³ för WC. Bad-, disk- och tvättvatten ska anslutas till en befintlig anläggning bestående av en trekammarbrunn på 2 m³ (separat för fastigheten) och en efterföljande markbädd på ca 35m² som är gemensam med Norrlandet 7:3.

Tillstånd beviljas under förutsättning att villkor listade i yttrande från Bygg & Miljö Gävle följs.

Avgift debiteras med 3116 kr enligt taxa. Faktura skickas separat. Beslutet har fattats med stöd av 9 kap 6 och 7 §§ miljöbalken (SFS 1998:808) och 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899) samt 1 och 9 §§ hälsoskyddsföreskrifter för Gävle kommun. Beslut om avgift har fattats med stöd av 27 kap § 1 miljöbalken samt kommunal taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens, djurskyddslagens och strålskyddslagens områden antagen av KF 2009-12-14 (§221).

Ärendebeskrivning

Inom området för avloppsanläggningens placering råder hög skyddsnivå för hälsoskydd/miljöskydd.

Bygg & Miljö Gävle bedömer baserat på det underlag som inkommit att anläggningen är godtagbar ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt förutsatt att listade villkor uppfylls.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 18 januari 2010

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 17

Dnr 09/2162

Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Norrlandet 9:36, Björnbärsstigen 28

Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beviljar XXX personnummer XXX tillstånd för avloppsanläggning för WC och BDT-vatten på fastigheten Norrlandet 9:36 enligt nedan.

Anläggningen ska bestå av en sluten tank för WC samt en slamavskiljare, motsvarande tvåkammарbrunn på 1,5 m³ och en efterföljande infiltration på 15 m² för bad-, disk- och tvättvatten.

Tillstånd beviljas under förutsättning att villkor listade i yttrande från Bygg & Miljö Gävle följs.

Avgift debiteras enligt taxa 3116 kr. Faktura skickas separat. Beslutet har fattats med stöd av 9 kap 6 och 7 §§ miljöbalken (SFS 1998:808) och 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899) samt 1 och 9 §§ hälsoskyddsföreskrifter för Gävle kommun. Beslut om avgift har fattats med stöd av 27 kap § 1 miljöbalken samt kommunal taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens, djurskyddslagens och strålskyddslagens områden antagen av KF 2009-12-14 (§221).

Ärendebeskrivning

Inom området för avloppsanläggningens placering råder hög skyddsnivå för hälsoskydd/miljöskydd.

Bygg & Miljö Gävle bedömer baserat på det underlag som inkommit att anläggningen är godtagbar ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt förutsatt att listade villkor uppfylls.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 18 januari 2010

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 18

Dnr 10KLM1

Enligt sändlista
i yttrande från

Bygg & Miljö
Gävle

Vägnamn i Åby Valbo

Förslag till nytt vägnamn

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutar att vägen ges namnet Robert Carricks väg.

Ärendebeskrivning

Det har avstyckats sex nya bostadstomter vid Åby. Det finns idag inga lediga adressnummer till fastigheterna. Vägen har idag Åbyforsvägen som adress, men det är en egen väg som bör ha ett vägnamn. Vägen har för flera år sedan fått ändrad sträckning i och med att det byggdes en kraftstation.

Efter utredning av namnberedningen har det framkommit att en man med namnet Robert Carrick har ägt Åbyfors Tegelbruk.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 11 januari 2010

Utdrag ur namnberedningens protokoll daterat den 21 december 2009

Karta över området

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 19

Dnr 08BMN1091

Enligt sändlista

i yttrande från

Bygg & Miljö

Gävle

Olov Danielssons gata blir Olof Danielssons gata Komplettering angående ändrad stavning

Beslut

Byggnads- och miljönämnden föreslås besluta att stavningen av namnet Olov Danielssons gata ska vara Olof Danielssons gata.

Ärendebeskrivning

I beslut från byggnads- och miljönämnden 2009-06-17, § 167 är stavningen Olov Danielssons gata. Efter utredning av stadsarkivet har det visat sig att Olof var folkbokförd med f-stavningen. Olof Danielssons släktingar använder också f-stavningen. På gravstenen som uppfördes två år efter hans död är stavningen med v.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 18 januari 2010

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 20

Information; miljö- och hälsoskydd

Fredrik Hedlund informerar om uppföljning av tillsynsplan 2009 avseende verksamheten inom miljöbalkens- och livsmedelslagstiftningens ansvarsområden.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 21

Information; bygglov- och bygganmälan

Elisabet Jonsson informerar om nytt arbetssätt för hantering av nämndens priser för nybyggnad, byggnadsvård och byggteknik.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 22

Information; fysisk planering

Petter Jonegård informerar om reviderat planförslag för Mackmyra Whiskyby, som ställs ut den 1-28 februari 2010.

Christina Eneris informerar om arbetet med program för översiktsplan Gävle kommun, som är ute på samråd.

Expedieras: § 23

Dnr 09BMN1630

Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Fredriksskans 2:8 (Gävle Hamn)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av stuffningsmagasin

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av stuffningsmagasin.

Avgifter i samband med bygglovet utgör, enligt antagen taxa, 59138 kr, varav 5510 kr består av avgift för nybyggnadskarta.

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Ärendebeskrivning

Gävle Hamn AB har ansökt om bygglov för ett magasin som omfattar 16 686 m² och ska användas för lossning, lagring och stuffning av gods. Genom magasinet går ett järnvägsspår, som sträcker sig fram till gränsen för hamnens verksamhetsområde.

För området gäller områdesbestämmelser, antagna 2001-01-31. Ansökan stämmer överens med områdesbestämmelserna. Järnvägsspåret kräver inget lov. Ansökan uppfyller kraven för bygglov enligt 8 kap 12 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 18 januari 2010

Bygglovansökan inkommen den 14 december 2009

Fasad- och sektionsritning

Nybyggnadskarta

Situationsplan

Jäv

På grund av jäv deltog inte Boel Fredriksson i handläggningen av detta ärende.

Expedieras: § 24

Dnr Xk1:F2009-182

Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Sikvik 1:5

Ansökan om fastighetsreglering för utvidgning av tomt

Beslut

Byggnads- och miljönämnden tillstyrker att fastighetsbildning medges för utökning av Sikvik 1:5 i enlighet med ansökan. Fastighetsbildningen bedöms inte strida mot bestämmelserna i 3 kap 2 § fastighetsbildningslagen vad avser strandskyddsbestämmelserna i 7 kap miljöbalken.

Ärendebeskrivning

Ägarna till Sikvik 1:5 och Kastet 5:8 har ansökt om utökning av bostadsfastigheten Sikvik 1:5 med mark från AB Korsnäs fastighet Kastet 5:8 i enlighet med överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering. Området är beläget vid havskusten nära Korsnäs massaindustri.

Motivet till tomtutökningen är att förbättra tomtutformningen i samband med nybyggnation. Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintlig byggnad har beviljats enligt delegationsbeslut 2009-06-16, dnr 09BN754-10.

Berört område omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. För området gäller strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap miljöbalken intill ett avstånd av 300 meter från havskusten. Området är inte utpekat som riksintresse. Enligt 3 kap 2 § fastighetsbildningslagen får fastighetsbildningen inte ske om den motverkar syftet med strandskyddsbestämmelserna vad avser allemansrättsliga förhållanden samt växt- och djurliv.

Eftersom tomtutökningen berör ett område som omfattas av bestämmelserna om strandskydd begärs i enlighet med 4 kap 25 § fastighetsbildningslagen byggnads- och miljönämndens yttrande till den sökta fastighetsbildningen som underlag för bedömningen om fastighetsbildning kan medges.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 18 januari 2010

Förrättningskarta

Översiktskarta

Expedieras: § 25

Dnr 10KLM2

Enligt sändlista
i yttrande från

Bygg & Miljö
Gävle

Vägnamn i Kungsbäck

Förslag till nya vägnamn

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet till Bygg & Miljö Gävle för fortsatt handläggning, utifrån oklarheter om vad den nya detaljplanen säger om vägarnas sträckning.

Ärendebeskrivning

Två nya vägar kommer att byggas inom området med infart från Trafikplats Hagaström. Den första etappen av vägen påbörjas vintern 2010.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 11 januari 2010

Utdrag ur namnberedningens protokoll daterat den 21 december 2009

Karta över området

Yrkanden

En enig nämnd yrkar att ärendet återremitteras till Bygg & Miljö Gävle.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 26

Information; lantmäteri

Kjell Blomberg informerar om invigningen av Olof Danielssons gata.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 27

Anmälningssärenden

Anmälan godkänns av beslut från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, avdelningen för bygglov och bygganmälan samt avdelningen för fysisk planering fattade enligt beviljad delegation. Förtecknade i separata listor, daterade den 27 januari 2010, hos Bygg & Miljö Gävle.

Anmälan godkänns av avslutade fastighetsbildningsförrättningar från Lantmäterimyndigheten i Gävle kommun. Förtecknade i separat lista, daterad den 27 januari 2010, hos Bygg & Miljö Gävle.

Anmälan godkänns av övriga ärenden för kännedom förtecknade i separat lista, daterad den 27 januari 2010, hos Bygg & Miljö Gävle.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 28

Frågor från nämndens ledamöter

Per-Enar Hammarstrands (FP) fråga om hormonstörande ämnen utreds av Bygg & Miljö Gävle och kommer att besvaras i februari.

Lars Kangas (S) fråga om djurskydd besvarades av Fredrik Hedlund.

Per-Enar Hammarstrands (FP) fråga om vilka eventuella sanktioner som blir följden av att identifierade och konstaterat enkelt avhjälpna hinder inte åtgärdas av fastighetsägare, besvarades inte.

Per-Enar Hammarstrand (FP) har via e-post lyft fråga vilka regler som finns för solarie- och tatueringssamheter idag. Han är särskilt intresserad av att höra hur barn och ungdomar bemöts/hanteras, vilka krav finns på åldersgränser o.s.v..

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 29

Kurser och konferenser

Lena Lundgren (S) deltog tillsammans med förvaltningschef Elisabet Jonsson vid Ledarskapsdagar i Stockholm 28-29 januari 2010.

Justerare

Utdragsbestyrkande