



På grund av personuppgiftslagens bestämmelser är vissa uppgifter i detta protokoll ersatta med X.

Sid 1 (30)

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2010-04-28

Plats Amsterdam, Förvaltningshuset

Tid Kl. 13:00-16:30

Närvarande Se sidan 2

Justeringens plats och tid Bygg & Miljö Gävle 2010-05-03

Paragrafer 75-87, 90-101

Sekreterare

Elisabeth Börjeson

Ordförande

Lena Lundgren

Justerare

Robert Waller

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts genom anslag

Organ Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2010-04-28

Anslag sätts upp 2010-05-04 *Anslag tas ned* 2010-05-26

Förvaringsplats för protokollet Bygg & Miljö Gävle

Underskrift

Elisabeth Börjeson

<i>Ledamöter</i>	Lena Lundgren (S), ordförande	§ 75-101
	Lars Langas (S)	§ 75-101
	Boel Fredriksson (S)	§ 75-101
	Seppo Laine (V), vice ordförande	§ 75-101
	Lars Westerberg (MP)	§ 75-101
	Björn Frankson (M)	§ 75-101
	Robert Waller (M)	§ 75-101
	Åsa Källdén (M)	§ 75-101
	Per-Enar Hammarstrand (FP)	§ 75-101
	Rosmari Holmgren (KD)	§ 75-101
<i>Tjänstgörande ersättare</i>	Birgitta Börjel (S)	§ 75-101
	Tord Wendleman (S)	§ 75-101
	Petra Holm (FP)	§ 75-101
<i>Ersättare</i>	Birgitta Börjel (S)	§ 75-101
	Tord Wendleman (S)	§ 75-101
	Eva Älander (S)	§ 75-101
	Marcus Gustafsson (S)	§ 75-101
	Ingela Nässén (V)	§ 75-101
	Linus Gunnarsson (M)	§ 75-101
	Maria Bjerkheden (M)	§ 75-101
	Petra Holm (FP)	§ 75-101
	Olof Lindstedt (KD)	§ 75-101
<i>Övriga närvarande</i>	Elisabet Jonsson, Bygg- och miljöchef	§ 75-101
	Elisabeth Börjeson Nämndsekreterare	§ 75-101
	Tuija Otterstam, Administrativ chef	§ 75-85
	Sten Hammar, Planarkitekt	§ 10
	Lars Skogsberg, Arkitekt	§ 10, 94-99
	Sari Svedjeholm, Planingenjör	§ 84-85
	Maria Höjer, Miljöutredare	§ 85
	Thobias Nilsson, Planingenjör	§ 86-94
	Lena Boox, Kommunantikvarie	§ 94
	Lars Ericson, Arkitekt	§ 97
	Åsa Larsson, Bygglovchef	§ 97-101
	Per Aspenberg, GLOF	§ 99
	Sara Sundin, Länsstyrelsen	§ 99
Jimmy Koskinen, Praktikant	§ 75-85	

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 75

Fastställande av föredragningslista

Föredragningslistan fastställs utan ändring.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 76

Anmälan av beredning

Beredning har ägt rum den 14 april 2010, kl. 13:00 – 16:30 med ordförande Lena Lundgren (s), vice ordförande Seppo Laine (v), Lars Westerberg (MP), Robert Waller (m), förvaltningschef Elisabet Jonsson, administrativ chef Tuija Otterstam, nämndsekreterare Elisabet Börjesson samt föredragande tjänstemän.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 77

Informationsärenden; ekonomi

Tuija Otterstam informerar om verksamhetsuppföljning och månadsrapport för mars månad.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 78

Informationsärenden; personal

Elisabet Jonsson informerar om pågående och genomförda rekryteringar samt genomförd förvaltningsfika med värdegrund som tema.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 79

Förvaltningschefens information

Elisabet Jonsson informerar bland annat om att nämndens verksamhet ska synliggöras i tryckt informationsblad som delas ut som bilaga till Arbetarbladet och Gefle Dagblad i början av juni, att förvaltningen ska ha utbildning i mediekommunikation samt att planering för temadag om hållbart byggande har påbörjats.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 80

Förtroendemannaråd m.m.

Inget förtroendemannaråd har genomförts, men Rosmari Holmgren (KD) informerar om politiker bjöds in till Andersbergs familjecentrals femårsjubileum.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras:
Kommunled-
ningskontoret

§ 81

Dnr 10BMN289

Synpunkter på preliminära mål och ramar 2011-2014

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar föreslagna synpunkter på preliminära mål och ramar 2011-2014 som sina egna.

Ärendebeskrivning

Sammanfattningsvis äskas om ramökning med 2,0 mnkr för utökad tillsyn, planeringsunderlag för ras- skred och översvämningsrisker och vindkratsetableringar, genomförandet av strategin för naturreservat samt att nå miljömålet Ingen övergödning snabbare.

Det äskas även om 700 tkr från sin resultatfond för visualisering av t.ex. planer och framtidbilder, informationsmaterial men även att anordna mässor m.m. för medborgare, brukare och företagare.

Beslutsunderlag

Kommunledningsmål och verksamhetens inriktning 2011-2014

Synpunkter från Bygg & Miljö Gävle på preliminära mål & ramar 2011-2014

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras:
Kommunled-
ningskontoret

§ 82

Dnr 10BMN193

Norrsundet 15:28, Totra badplats

Remiss - medborgarförslag

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar Bygg & Miljö Gävles förslag till yttrande som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Byggnads- och miljönämnden har getts möjlighet till yttrande avseende medborgarförslag från Hamrångegruppen, Totra Byförening samt Knuff gällande Totra badplats i Hamrånge. Ärendet har tidigare behandlats i nämnden med avseende på ansökan från Kultur & Fritids om tillstånd för parkering inom det primära vattenskyddsområdet.

Byggnads- och miljönämnden yttrar sig enbart över parkeringsplatsens lokalisering i detta ärende då det är det enda i medborgarförslaget och dess bilaga som berör nämndens arbete.

Byggnads- och miljönämnden ser inte annorlunda på ärendet i dag och vill belysa vikten av att värna om dricksvattnets kvalitet och kommer även fortsättningsvis aktivt arbeta med att förebygga förorening av kommunens vattentäcker.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 19 april 2009

Medborgarförslag med dnr 10KS51-1

Skrivelse från Totra Byförening daterad den 11 mars 2009

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras:
Kommunled-
ningskontoret

§ 83

Dnr 10BMN287

Lokaliseringsutredning för ridsport – Järvsta eller Skogmur? Remiss - samråd

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar Bygg & Miljö Gävles förslag till yttrande som sitt eget.

Ärendebeskrivning

En översiktlig utredning för lokalisering av ridsportanläggning har av kommunledningskontoret remitterats till byggnads- och miljönämnden för synpunkter.

Ridsporten har varit föremål för utredningsinsatser under lång tid och det är angeläget att beslut och genomförande inte fördröjs ytterligare. Frågan är extra angelägen för byggnads- och miljönämnden eftersom Ponnyklubbens nuvarande läge på Valboåsen har miljömässiga brister.

Båda alternativen har stora förtjänster men även en del brister. Generellt noteras att en placering nära staden ger ett värdefullt tillskott särskilt för ungdomar i närliggande stadsdelar; Bomhus respektive Andersberg/Höjersdal.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 14 april 2010
Lokaliseringsutredning för ridsport 2010, samrådshandling

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 84

Dnr 09BMN432

Enligt sändlista
i särskilt utlåtande
från
Bygg & Miljö
Gävle

Del av Andersberg 15:1 m.fl., Andersbergs Centrum Detaljplan för centrum och skola

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar detaljplanen utan ändring.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en överföring av allmän platsmark till kvartermark på den västra sidan av Andersbergs centrum. I samband med att en ny detaljplan upprättas görs en planöversyn av hela centrumområdet.

Detaljplanen har varit ute på samråd/underrättelse under perioden 22 februari till den 22 mars 2010. Sju yttranden har inkommit under samråds/underrättelse-skedet. Yttranden utan erinringar har inkommit från Länsstyrelsen Gävleborg, AB Gavlegårdarna, Tekniska kontoret och Gävle Energi AB. Yttranden med erinringar har inkommit från X-Trafik AB, TeliaSonera Skanova Access AB och Gästrike Vatten. Dessa bemöts i särskilt utlåtande från Bygg & Miljö Gävle med kommentarer, samt vilka åtgärder de eventuellt medfört i planens utformning. Yttranden återfinns i sin helhet som bilagor till utlåtandet.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Beslutsunderlag

Särskilt utlåtande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 31 mars 2010 med bilagor i form av inkomna yttranden

Plan- och genomförandebeskrivning daterad den 31 mars 2010

Plankarta med bestämmelser daterad den 31 mars 2010

Grundkarta och fastighetsförteckning

Expedieras: § 85

Dnr 09BMN114

Enligt sändlista
i utlåtande från
Bygg & Miljö
Gävle

Del av N Åbyggeby 2:28, söder om Milbostigen Detaljplan för hästnära boende och snickeri

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar den reviderade detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder söder om Milbostigen, strax öster om Testeboån. Planen medger avstyckning av större tomter med möjlighet till hästhållning, villatomter samt parhus/radhus. Centralt i området planeras ett stall för 16 hästar och ett snickeri som ligger avskilt från bostäderna.

Detaljplanen har varit utställd för granskning under perioden 8 februari till 8 mars 2010. Tio yttranden har inkommit under utställningstiden. Från samråds-skedet kvarstår erinringar från fastighetsägaren till Norra Åbyggeby 1:13, Grötängens samfällighet och Hille Socialdemokratiska förening. Yttranden utan erinringar har inkommit från Länsstyrelsen Gävleborg och Tekniska kontoret. Yttranden med erinringar har inkommit från Naturskyddsföreningen Gävleborg, Grötängs samfällighet, fastighetsägare till Norra Åbyggeby 1:4, 1:5, 1:8 samt Forsby 15:2. Dessa bemöts i utlåtandet från Bygg & Miljö Gävle med kommentarer samt vilka åtgärder de eventuellt medfört i planens utformning. Yttrandena återfinns i sin helhet som bilagor till utlåtandet.

Yttranden har även inkommit från fastighetsägare som inte har bedömts omfattas av detaljplanens sakägarkrets. Deras synpunkter har hanterats i utlåtandet och kommer att delges byggnads- och miljönämndens beslut för kännedom.

Efter utställningen har plankartan reviderats med följande:

- En storväxt tall i den östra delen av planområdet har mätts in och försetts med bestämmelse om fällningsförbud.
- Skötselplanering har upprättats för brynzonen mot åkern.
- Plangränsen mot Milbostigen har förskjutits en meter mot söder för att ge utrymme för en eventuell gång- och cykelväg i framtiden.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Beslutsunderlag

Utlåtande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 9 april 2010 med bilagor i form av inkomna yttranden

Plan- och genomförandebeskrivning med miljökonsekvensbeskrivning daterad den 9 april 2010

Plankarta med bestämmelser och illustration daterad den 9 april 2010

Vatten- och avloppsutredning

Grundkarta och fastighetsförteckning

Reservation

Per-Enar Hammarstrand (FP) reserverar sig mot beslutet.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 86

Dnr 10BMN8

Enligt sändlista
i särskilt utlåtande
från
Bygg & Miljö
Gävle

Andersberg 27:1, del av kvarteret Karlavagnen Detaljplan för utvidgning av tomt

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planändringens syfte är att utöka tomrätten för Andersberg 27:1 som ligger i kvarteret Karlavagnen.

Detaljplanen har varit ute på samråd/underrättelse under perioden 16 februari till 16 mars 2010. Två yttranden har inkommit under samråds/underrättelseskedet. Yttranden utan erinringar har inkommit från Länsstyrelsen och Tekniska Kontoret.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Beslutsunderlag

Särskilt utlåtande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 22 mars 2010

Plan- och genomförandebeskrivning daterad den 15 februari 2010

Plankarta med bestämmelser daterad den 15 mars 2010

Grundkarta och fastighetsförteckning

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 87

Dnr 09BMN442

Enligt sändlista
i särskilt utlåtande
från
Bygg & Miljö
Gävle

Vallbacken 2:1, del av kvarteret Visheten

Detaljplan för parkering

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar den reviderade detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planändringens syfte är att överföra allmänplatsmark, som idag används som parkering till närliggande fastigheter. I och med planändringen vill kommunen låta fastighetsägarna själva ansvara och iordningställa parkeringen.

Detaljplanen har varit ute på samråd/underrättelse under perioden 17 mars till 14 april 2010. Tre yttranden har inkommit under samråds/underrättelseskedet. Yttranden utan erinringar har inkommit från Länsstyrelsen, Kommunala lantmäterimyndigheten och Gavlegårdarna. Yttranden med erinringar har inkommit från Tekniska Kontoret och Gävle Energi.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Beslutsunderlag

Särskilt utlåtande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 14 april 2010

Plan- och genomförandebeskrivning daterad den 14 april 2010

Plankarta med bestämmelser daterad den 14 april 2010

Grundkarta och fastighetsförteckning

Expedieras: § 88
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 09BMN255

Olsbacka 51:1 m.fl., kvarteret Liljan **Detaljplan för bostäder, kyrka m.m. – begäran om utställning**

Beslut

Byggnads- och miljönämnden godkänner att planen ställs ut för granskning.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för kvarteret Liljan har varit utsänd för samråd under november och december 2009. Under samrådet inkom det flera allvarliga synpunkter på förslaget som behövde lösas innan planen ställs ut för granskning. Framförallt var det parkeringssituationen som inte var löst, samt att det inte fanns tillräckligt med ytor för dagvattenhantering inom kvarteret. Dessa frågor har genom olika utredningar kunnat hanteras i planen.

Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats samt vilka åtgärder det föranleder i förslaget. I samrådsredogörelsen framgår det vilka synpunkter som helt, delvis eller inte har tillgodosetts.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 7 april 2010 med bilagor i form av samrådsredogörelse och inkomna yttranden

Plan- och genomförandebeskrivning daterad den 28 april 2010

Plankarta med bestämmelser daterad den 28 april 2010

Grundkarta och fastighetsförteckning

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 89
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 09BMN1322

Storhagen 3:3 m.fl., Östra Storhagen Detaljplan för bostäder – begäran om utställning

Beslut

Byggnads- och miljönämnden godkänner att planen ställs ut för granskning.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för Östra Storhagen har varit utsänd för samråd under februari och mars 2010. Under samrådet inkom det flera synpunkter från fastighetsägare intill planområdet. Sammanfattningsvis var det oro för att trafiksituationen skulle bli ohållbar och att förslaget skulle leda till försämrad tillgänglighet till grönområden. Trots att synpunkterna delvis kvarstår är det rimligt att ställa ut planförslaget eftersom planen utgör en lämplig komplettering av stadsdelen, helt i samklang med antagen översiktsplan.

Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats samt vilka åtgärder det föranleder i förslaget. I samrådsredogörelsen framgår det vilka synpunkter som helt, delvis eller inte har tillgodosetts.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 7 april 2010 med bilagor i form av samrådsredogörelse och inkomna yttranden

Plan- och genomförandebeskrivning daterad den 28 april 2010

Plankarta med bestämmelser daterad den 28 april 2010

Grundkarta och fastighetsförteckning

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 90
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 10BMN281

Strömsbro 4:4, Testebovallen

Detaljplan för idrottshall – begäran om uppdrag

Beslut

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta detaljplan med enkelt planförfarande.

Ärendebeskrivning

Gavlefastigheter vill ha möjlighet att bygga över ishockeyrinken med konstis på Testebovallen. För att få en ändamålsenlig hall måste takhöjden inomhus vara minst 7.0 meter. Gällande plan medger endast en våning och 5.0 meter i byggnadshöjd. För att det ska vara möjligt att uppföra en hall måste planen ändras.

Planens inverkan på miljön är obetydlig och den bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att MKB - miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen 5:18 ska upprättas.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 7 april 2010
Karta över planområdet

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 91
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 10BMN283

Brynäs 26:16, del av kvarteret Stenborg Detaljplan för kontor m.m. – begäran om uppdrag

Beslut

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta detaljplan med enkelt planförfarande.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Brynäs 26:16 har inkommit med en förfrågan till kommunen om att ändra ändamålet för fastigheten. För fastigheten gäller tre olika detaljplaner från 1947, 1952 och 1962. Gällande markanvändning är industri i tre våningar, men fastighetsägaren vill ha en bredare användning för att få in olika verksamheter i lokalerna.

Ägaren har under 2006 renoverat en kulturhistorisk intressant byggnad på tomten som är en del av den gamla industrimiljön kring gasklockorna. Detaljplanen ska hantera befintliga byggnader som ska skyddas med skyddsbestämmelser samt en befintlig bygggrätt där bygglov finns beviljat.

Planens inverkan på miljön är obetydlig och den bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att MKB - miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen 5:18 ska upprättas.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 7 april 2010
Karta över planområdet

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 92

Dnr 10BMN282

Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Brynäs 30:14, kvarteret Kullboda **Detaljplan för bostäder – begäran om uppdrag**

Beslut

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta detaljplan med enkelt planförfarande.

Ärendebeskrivning

Gavlegårdarna AB har köpt in fastigheten Brynäs 101:13 som är en del av kvarteret Kullboda. Området som ligger på Brynäs byggdes ut under slutet av 1960-talet med bostadshus i tre våningar. I det aktuella kvarteret blev ett bostadshus från 1930-talet kvar. Huset har byggts om i flera omgångar och det är inte längre kulturhistorisk intressant. I gällande plan från 1965 var det tänkt att kvarteret skulle få två kringbyggda gårdar med byggnader på tre sidor och öppning mot söder. Nu vill Gavlegårdarna ha möjlighet att uppföra ett ”trygghetsboende” som den sista etappen i kvarteret. Gällande plan går dock inte att tillämpa eftersom den nya byggnaden delvis går utanför den befintliga byggrätten, samt att antalet våningar är fyra istället för tre. En planöversyn behöver göras och samtidigt kan även underskottet av parkeringar tillgodoses med en ny p-plats i den norra delen av kvarteret.

Planens inverkan på miljön är obetydlig och den bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att MKB - miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen 5:18 ska upprättas.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 3 april 2010

Karta över planområdet

Expedieras: § 93
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 09BMN572

Holmsund 3:9 m.fl., Fliskårsvarvet **Detaljplan för småbåtshamn – begäran om uppdrag**

Beslut

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta detaljplan med enkelt planförfarande.

Ärendebeskrivning

Tekniska Kontoret har inkommit med en förfrågan om att ändra delar av detaljplanen för Fliskårsvarvet. I detaljplanen från 1992, var det tänkt att en ny broförbindelse skulle byggas från Bomhus till Fredriksskans. Därför fick delar av småbåtshamnen tillfällig användning som hamn som sedan skulle övergå till Natur. Tillfällig användning kan maximalt användas under 10 år, sedan övergår markanvändningen permanent till det som planen anger. I det här fallet ”Natur” och allmänplatsmark.

Broförbindelsen kommer inte att byggas och området är redan ianspråktaget som hamn varvid detaljplanen lämpligen bör meddela detsamma. Tekniska kontoret vill sälja marken till småbåtshamnen och en planändring måste genomföras.

Planens inverkan på miljön är obetydlig och den bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att MKB - miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen 5:18 ska upprättas.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 7 april 2010
Karta över planområdet

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 94
Enligt sändlista
i utlåtande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 08BMN187

Strömsbro 2:9 m.fl., Strömsbro **Detaljplan för bebyggelse anpassad till områdets kulturvärden**

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar detaljplanen med revideringar.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att bevara den värdefulla kulturmiljön i området och hantera tomtstorlek, byggrätter, utseende på befintliga byggnader samt om- och tillbyggnader m.m. Planläggningen är en del i Gävle kommuns lokala miljömål, där det uttalas att kommunen långsiktigt ska skydda flera av de mest värdefulla kulturmiljöerna.

Detaljplanen har varit utställd för granskning under perioden 17 februari – 17 mars 2010. Fem yttranden har inkommit under utställningstiden. Yttranden utan erinran har inkommit från Kommunstyrelsen, Tekniska kontoret och Länsstyrelsen Gävleborg. Från samrådsskedet kvarstår erinringar från ägarna till fastigheten Strömsbro 87:8. Yttrande med erinringar har inkommit från ägarna till fastigheten Strömsbro 87:8 samt 66:1. Yttrandena bemöts i yttrandet från Bygg & Miljö Gävle med kommentarer samt vilka åtgärder de eventuellt medfört i planens utformning. Yttranden återfinns i sin helhet som bilagor till utlåtandet.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Beslutsunderlag

Utlåtande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 10 april 2010 med bilagor i form av inkomna yttranden

Plan- och genomförandebeskrivning med planbestämmelser daterad den 10 april 2010

Plankarta med bestämmelser daterad den 10 april 2010

Grundkarta och fastighetsförteckning

Expedieras: § 95

Dnr 10BMN273

Enligt sändlista
i yttrande från

Bygg & Miljö
Gävle

Bönan 4:6, Strandgården

Detaljplan för bostäder – begäran om uppdrag

Beslut

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & miljö Gävle att upprätta detaljplan med enkelt planförfarande.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att befintlig bostad bibehålls men ges en tillbyggnadsmöjlighet på den norra gaveln. Restaurangbyggnaden rivs och ersätts med ett parhus.

Enligt gällande detaljplan är ändamålet för fastigheten restaurang. Restaurangverksamheten har upphört och nuvarande ägare vill ändra till bostadsändamål. På tomten finns förutom restaurangbyggnaden ett bostadshus och flera uthus. Området ingår i riksintresseområde för kulturmiljö, men den befintliga restaurangbyggnaden är så om- och tillbyggd att den kan ersättas med en till miljön anpassad byggnad. Övriga byggnader är kulturhistoriskt värdefulla.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen 5:18 ska upprättas.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 8 april 2010

Kartor över planområdet samt illustration

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 96
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 10BMN284

Limön 1:1, Limö fiskeläger

Detaljplan för uthyrningsstugor, bete m.m. – begäran om uppdrag

Beslut

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta detaljplan. Samråd får hållas och utställning genomföras under förutsättning att inga väsentliga erinringar framförs vid samrådet.

Ärendebeskrivning

Tekniska kontoret har tillsammans med Kultur och Fritid gjort en framställning om att detaljplan ska upprättas för ett antal uthyrningsstugor i anslutning till Limö fiskeläge. Stugorna ska enligt planerna placeras söder om fiskeläget intill den stig som leder från Limöbåtens brygga till Limö café.

Dessutom ska en mycket värdefull örtbacke strax norr om stigen föras över från N (friluftsområde) till NATUR (naturområde) för att säkra att den i framtiden sköts på rätt sätt. Med denna förändring förhindras att den tas in i fiskelägets gemensamhetsanläggning och skötseln ligger kvar i Tekniska kontorets regi.

Två mindre stugor i fiskelägets östra del vill utöka sina tomter något i samband med friköp (tomterna litt T och U). Denna utökning åt öster mot skogsbrynet är möjlig utan att miljön i fiskeläget påverkas.

Tekniska kontoret står som beställare av detaljplanen. Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 5:18 ska upprättas. Program krävs inte och planen är förenlig med aktualitetsförklarad översiktsplan.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 9 april 2010

Fotografi och karta över planområdet

Expedieras:
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

§ 97

Dnr 10BMN337

Kungsbäck 2:10, Mackmyra Svensk Whisky AB **Ansökan om bygglov för nybyggnad av whiskydestilleri**

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beviljar bygglov enligt ansökan.

Ärendebeskrivning

Mackmyra Svensk Whisky AB har inkommit med ansökan om bygglov för nybyggnad av en industribyggnad (whiskydestilleri) på rubricerad fastighet. Byggnaden blir ett besöksdestilleri och ingår i en planerad whiskyby. Ett underjordiskt lager i södra delen av byn är nu under uppförande.

Destilleriet är uppdelat i två delar, en lågdel i en våning, som innehåller utställningshall, personalutrymmen och besökstoletter, och en högdel i nio våningar med källare, som är själva destilleriet. Överst finns en skybar. Fasadmaterial är betong, glas och metallnät (fågelskydd). Takmaterialet på lågdelen är sedum. I bygglovet ingår också en tillfällig utställningslokal om 50 m² av prefabricerade moduler.

För området gäller detaljplan, antagen 2010-03-24. Den planerade åtgärden följer gällande detaljplan. Ansökan uppfyller kraven för bygglov enligt 8 kap 11 § plan- och bygglagen.

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 15 april 2010

Bilagor till bygglovansökan i form av bygglovshandlingarna; situationsplan, illustrationsplan, plan 0 och 1, plan 2 och 3 med entresoler, plan 4 till 7, sektioner, fasader mot öster och söder samt fasader mot väster och norr.

Karta över området

Expedieras: § 98

Dnr 08BMN1238

Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Trödje 4:13

Anmälan om olovligt byggande - vitesföreläggande

Beslut

XXX och XXX, XXX, föreläggs härmed med vite av 10 000 kr att riva den olovligt uppförda byggnaden vid bryggorna. Åtgärden ska vara utförd snarast eller senast två månader efter att XXX och XXX har tagit del av beslutet.

Ärendebeskrivning

Det har kommit till byggnads- och miljönämndens kännedom att det på rubricerad fastighet har uppförts en byggnad utan bygglov eller strandskyddsdispens. Enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 1 § kräver åtgärden bygglov samt strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 §. För området finns ingen detaljplan och strandskydd gäller. Beslut om föreläggande och vite bör fattas enligt 10 kap 15 och 18 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 18 april 2010

Karta över och fotografi från området

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 99

Informationsärenden; bygglov och bygganmälan

Åsa Larsson informerar om genomförd informationskampanj med syfte att få in bygglovsansökningar i god tid innan sommaren samt fortsättning på projektet enkelt avhjälpna hinder.

Per Aspenberg och Sara Sundin informerar om vindkraftens påverkan på havsörnar.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 100

Anmälningssärenden

Anmälan godkänns av beslut från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, avdelningen för bygglov och bygganmälan samt avdelningen för fysisk planering fattade enligt beviljad delegation. Förtecknade i separata listor, daterade den 28 april 2010, hos Bygg & Miljö Gävle.

Anmälan godkänns av avslutade fastighetsbildningsförrättningar från Lantmäterimyndigheten i Gävle kommun. Förtecknade i separat lista, daterad den 28 april 2010, hos Bygg & Miljö Gävle.

Anmälan godkänns av övriga ärenden för kännedom förtecknade i separat lista, daterad den 28 april 2010, hos Bygg & Miljö Gävle.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 101

Frågor från nämnden ledamöter

Per-Enar Hammarstrands (FP) fråga om sanktioner för fastighetsägare till följd av ej åtgärdade identifierade/konstaterade enkelt avhjälpta hinder, besvarades av Åsa Larsson.

Lars Kangas (S) fråga vad Bygg & Miljö Gävle avser göra utifrån att FN utsett 2010 till den biologiska mångfaldens år, besvaras av Mikael Ekman vid majsammanträdet.

Lars Kangas (S) ställer fråga om vem som ansvarar för sanering av gamla skjutbanor.