



På grund av personuppgiftslagens bestämmelser är vissa uppgifter i detta protokoll markerade med XXX.

Sid 1 (39)

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

### Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2011-08-31

*Plats* KS-salen, Stadshuset

*Tid* Kl. 11:00-17:00

*Närvarande* Se sidan 2

*Justeringens*

*plats och tid*

Bygg & Miljö Gävle 2011-09-05

*Paragrafer* 144-175

*Sekreterare*

-----  
Elisabeth Börjeson

*Ordförande*

-----  
Jörgen Edsvik (S)

*Justerare*

-----  
Roland Nilsson (M)

---

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts genom anslag

*Organ* Byggnads- och miljönämnden

*Sammanträdes-*

*datum*

2011-08-31

*Anslag sätts upp*

2011-09-06

*Anslag tas ned*

2011-09-27

*Förvaringsplats*

*för protokollet*

Bygg & Miljö Gävle

*Underskrift*

-----  
Elisabeth Börjeson

		Närvarande	Ej närvarande	Paragraf
<i>Ledamöter</i>	Jörgen Edsvik (S), ordförande	X		144-175
	Magdalena Ostojic (S)	X		144-175
	Ellinor Hedblom (S)	X		144-175
	Ola Johansson (S)	X		144-175
	Jonas Ryberg (S)	X		144-175
	Dan Lorén (MP), vice ordförande	X		144-175
	Seppo Laine (V)	X		144-175
	Roland Nilsson (M)	X		144-175
	Åsa Källdén (M)		X	
	Robert Waller (M)		X	
	Björn Frankson (M)	X		144-175
	Per-Enar Hammarstrand (FP)	X		144-175
	Anna Wretblad (C)	X		144-175
<i>Tjänstgörande ersättare</i>	Linus Gunnarsson (M)			144-175
	Kjell Helling (FP)			144-175
<i>Ersättare</i>	Birgitta Börjel (S)	X		144-175
	Tord Wendleman (S)	X		144-175
	Maria Pärssinen (S)	X		144-168
	Therese Metz (MP)	X		144-175
	Ingela Nässén (V)	X		144-175
	Linus Gunnarsson (M)	X		144-175
	Johanna Hartung (M)		X	
	Kjell Helling (FP)	X		144-175
	Rosmari Holmgren (KD)	X		144-154, 156-175
<i>Övriga närvarande</i>	Elisabet Jonsson, Bygg- och miljöchef			144-175
	Elisabeth Börjeson Nämndsekreterare			144-175
	Tuija Otterstam, Administrativ chef			144-175
	Eva Brännlund, Miljöchef			144-175
	Malin Jacobsson, Kommunikatör			144-148
	Lars Skogsberg, Arkitekt			152-155,171
	Sten Hammar, Arkitekt			157-159,172
	Astrid Grinell, Miljöinspektör			159
	Sari Svedjeholm, Planingenjör			161-163
	Thobias Nilsson, Planingenjör			164
	Henry Grew, Planarkitekt			167-168
	Dan Engdahl, VVS-inspektör			170
	Lars Ericson, Arkitekt			169

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 144

## **Fastställande av föredragningslista**

Föredragningslistan fastställs med något justerad ärendeordning.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 145

## **Anmälan av beredning**

Beredning har ägt rum den 17 augusti 2011 kl. 13.00 – 17.30 med ordförande Jörgen Edsvik (S), vice ordförande Dan Lorén (MP), Seppo Laine (V), Roland Nilsson (M), förvaltningschef Elisabet Jonsson, administrativ chef Tuija Otterstam, nämndsekreterare Elisabeth Börjeson samt föredragande tjänstemän.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 146

## **Förvaltningschefens information**

Förvaltningschef Elisabet Jonsson informerar om pågående samverkansöversyn mellan Bygg & Miljö Gävle och Tekniska kontoret, situationen med brist på certifierade kontrollansvariga enligt nya plan- och bygglagens bestämmelser samt inbjudan till Mackmyra Bruk i samband med nästa nämndsammanträde.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 147

## **Personalinformation**

Förvaltningschef Elisabet Jonsson informerar om förvaltningens bemanning; nyligen genomförda, pågående och planerade rekryteringar på Bygg & Miljö Gävle. Nya miljöchefen Eva Brännlund presenterar sig.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 148

### **Ekonomisk information**

Administrativ chef Tuija Otterstam informerar om månadsrapport för juli samt verksamhetsuppföljning.

Förvaltningschef Elisabet Jonsson presenterar utkast till mål och ramar för byggnads- och miljönämnden för ett och fyra år framåt, som formulerades vid nämndens planeringsdagar i juni.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 149

## **Allmän information från nämndens ledamöter**

Ordförande Jörgen Edsvik går igenom aktuella kurser och seminarier och ledamöterna Seppo Laine (V), Ellinor Hedblom (M) och Anna Wretblad (C) återrapporterar från seminariet Bo bra på äldre dagar.

Elisabet Jonsson visar bildspel från studiebesök i Karlstad som representanter från byggnads- och miljönämnden/Bygg & Miljö Gävle genomfördes tillsammans med representanter från tekniska nämnden/Tekniska kontoret.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras:  
Kommunsty-  
relsen

§ 150

Dnr 11BMN76

## **Medborgarförslag – Få stopp på nedskräpningen med bra behållare för sortering**

### **Remiss från Kommunstyrelsen**

#### **Beslut**

Byggnads- och miljönämnden antar yttrandet från Bygg & Miljö Gävle som sitt eget.

#### **Ärendebeskrivning**

Ett medborgarförslag har inkommit med en önskan om att få bort nedskräpningen och få rent på gator och torg. Det finns även en tanke om att folk ska sortera sitt skräp och större behållare ska sättas ut.

Bygg & Miljö Gävle skriver i sitt yttrande att Gävle ska uppfattas som en ren och miljömedveten stad, det är helt rätt och stämmer med nämndens och förvaltningens strävanden. Medborgarförslaget är bra.

Kampanjerna som bedrivs idag är viktiga och måste vara långsiktiga för att lära Gävleborna slänga rätt. Det är dock inte tillräckligt. Ytterligare åtgärder för att få en renare och mer miljövänlig stad skulle kunna vara att ge möjlighet att sortera skräpet i sopbehållarna. Det känns rätt i miljöhänseende och borde vara nästa steg.

Att behållarna är tillräckligt stora, tillräckligt många och står på rätt plats är viktigt och bör analyseras kontinuerligt. Som ett första steg borde befintliga behållare kunna kompletteras med samlare för aluminiumburkar. Sopbehållarna måste även ha en utformning som stämmer in i stadsmiljön.

#### **Beslutsunderlag**

Remisshandlingar daterade den 12 maj 2011

Förslag till remissvar från Bygg & Miljö Gävle daterat den 15 augusti 2011

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras:  
Kommunsty-  
relsen

§ 151

Dnr 11BMN79

## **Medborgarförslag – Låt Gavleån vid Södra Strandgatan bli mer en del av Gävle**

### **Remiss från Kommunstyrelsen**

#### **Beslut**

Byggnads- och miljönämnden antar yttrandet från Bygg & Miljö Gävle som sitt eget.

#### **Ärendebeskrivning**

Ett medborgarförslag har inkommit med en önskan om att ännu mer göra Södra Strandgatan öster om biblioteket till ett attraktivt gång- och parkstråk vid gavleån. Bilar tas bort och promenadbryggor anläggs med vattenkontakt liknande de i Uppsala.

Bygg & Miljö Gävle skriver i sitt yttrande att förslaget att utveckla Å-rummet är mycket bra. Många olika tankar finns och har funnits om det här avsnittet i stadsrummet. Kulturstråk, enbart cykelstråk, promenadbryggor vid vattnet är förslag som finns framme.

Eftersom grundförhållandena är dåliga här, så kan det finnas fler motiv att minska trafiken. Ett lämpligt nästa steg är att frågan analyseras i Centrumplanen, då det är viktigt att se helheten för cyklister, gående och bilar om trafikavstängningar görs. Därefter måste medel sättas av till projektering och genomförande.

Det skulle bli ett välkommet tillskott till Å-rummets utveckling och ett attraktivare Gävle.

#### **Beslutsunderlag**

Remisshandlingar daterade den 12 maj 2011

Förslag till remissvar från Bygg & Miljö Gävle daterat den 15 augusti 2011

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras:  
Kommunsty-  
relsen

§ 152

Dnr 11BMN77

## **Medborgarförslag – Bevara gamla kranarna vid Alderholmens kaj Remiss från Kommunstyrelsen**

### **Beslut**

Byggnads- och miljönämnden antar yttrandet från Bygg & Miljö Gävle som sitt eget.

### **Ärendebeskrivning**

Förslagsställaren vill att kommunen renoverar och bevarar de två kranarna som finns längst ut på Alderholmen (Östra Hamnpiren). Kranarna påminner om vår identitet som hamnstad.

Bygg & Miljö Gävle skriver i sitt yttrande att man delar uppfattningen att de två kranarna skulle utgöra ett spännande bidrag till miljön inom kommande etapp för bostadsbebyggelse vid Gävle Strand. I kommande detaljplanearbete för Östra Hamnpiren arbetar de gärna in kranarna, och även den silo som står oanvänd, som intressanta inslag som påminner om de verksamheter som en gång i tiden har präglat stadsdelen.

Förutsättningar för att det ska kunna genomföras är givetvis att kranarna kan göras säkra för boende och besökare samt att exploateringen av stadsdelen kan bära kostnaderna för bevarandet. Bygg & Miljö Gävle tror dock inte att det är möjligt att tillåta allmänheten att klättra upp i kranarna som Tony Nordin föreslår, med tanke på ansvarsfrågor, risk för klotter mm.

Remissen bör även skickas till Tekniska kontoret, som ansvarar för exploateringsfrågorna i samband med utbyggnad av Gävle Strand. Sammanfattningsvis anses förslaget vara bra och värt vidare bearbetning.

### **Beslutsunderlag**

Remisshandlingar daterade den 12 maj 2011

Förslag till remissvar från Bygg & Miljö Gävle daterat den 19 augusti 2011

Expedieras:  
Kommunsty-  
relsen

§ 153

Dnr 11BMN78

## **Medborgarförslag – Bygg boende för pensionärer i Valbo**

### **Remiss från Kommunstyrelsen**

#### **Beslut**

Byggnads- och miljönämnden antar yttrandet från Bygg & Miljö Gävle som sitt eget.

#### **Ärendebeskrivning**

Förslagsställaren vill att kommunen (eller någon annan) bygger enkla enplans hyresradhus som passar för pensionärer vid Åsgårdsvägen i Valbo.

Bygg & Miljö Gävle skriver i sitt yttrande att förvaltningen delar uppfattningen att det behöver byggas mer i Valbo, så att det blir en större spridning i lägenhetsstorlekar och upplåtelseformer. Valbo har en stor övervikt för privatägda enbostadshus, större rad- och kedjehus och en brist på bostäder som passar för pensionärer.

Men området vid Åsgårdsvägen är enligt fastställd detaljplan betecknad som park eller allmän platsmark, så bygglov för radhus är här inte möjligt. Det finns inte heller något stöd i den nyligen antagna översiktsplanen för Gävle Stad att ändra detaljplanen.

Medborgarförslaget pekar i alla fall på en brist som ger Tekniska kontoret och Gavlegårdarna anledning till att öka ansträngningarna att förvärva mark i Valbo och på så vis underlätta att fler lägenheter byggs som är lämpliga för pensionärer.

#### **Beslutsunderlag**

Remisshandlingar daterade den 12 maj 2011

Förslag till remissvar från Bygg & Miljö Gävle daterat den 19 augusti 2011

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras:  
Kommunsty-  
relsen

§ 154

Dnr 11BMN82

## **Medborgarförslag – Bikepark i Södra Bomhus Remiss från Kommunstyrelsen**

### **Beslut**

Byggnads- och miljönämnden antar yttrandet från Bygg & Miljö Gävle som sitt eget med vissa redaktionella ändringar.

### **Ärendebeskrivning**

Förslagsställaren vill att kommunen ordnar en bana för BMX-cykling och skateboardåkning i Bomhus. Den föreslagna platsen ligger norr om Vikingavägen i jämnhöjd med Domarringen.

I sitt yttrande skriver Bygg & Miljö Gävle att förvaltningen delar förslagsställarens uppfattning att det finns behov av fler banor än den som ordnats vid Gävle Strand. Men placering av banor i stadsdelarna och finansiering är frågor för två andra kommunala förvaltningar; Kultur & Fritid och Tekniska kontoret.

Bygg & Miljö Gävle kan konstatera att det föreslagna området i Bomhus är detaljplanelagt som park/allmän platsmark. Det innebär att det inte finns några planmässiga hinder för att anlägga en bana.

### **Beslutsunderlag**

Remisshandlingar daterade den 3 juni 2011

Förslag till remissvar från Bygg & Miljö Gävle daterat den 19 augusti 2011

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 155  
Mark- och  
miljödomstolen

Dnr 11BMN90

## **Eskön 1:16, avstyckning, mål nr F1240-11**

### **Begäran om yttrande**

#### **Beslut**

Byggnads- och miljönämnden antar yttrandet från Bygg & Miljö Gävle som sitt eget.

#### **Ärendebeskrivning**

Mark- och miljödomstolen har förelagt byggnads- och miljönämnden i Gävle att komma in med yttrande i rubricerat ärende.

Lantmäterimyndigheten har beslutat bl.a. om avstyckning av område av Eskön 1:16 som ska bilda nya fastigheten Eskön 1:130 om 5920 kvadratmeter. Beslutet har överklagats av länsstyrelsen. Bygg & Miljö Gävle delar länsstyrelsens uppfattning att strandskydd gäller för ön Trutskär. Eftersom strandskyddat område berörs borde samråd ha ägt rum med byggnads- och miljönämnden i samband med handläggningen av avstyckningen.

Avstyckningen av den del som ligger på fastlandet har Bygg & Miljö Gävle inga synpunkter på eftersom den berör redan ianspråktagen tomt där strandskyddet är upphävt av länsstyrelsen redan 1975. Det är egalt om ön Trutskär tillhör fastigheten Eskön 1:16 eller fastigheten Eskön 1:130. Skyddet av naturen och allmänhetens tillgänglighet försämras inte.

När det gäller gemensamhetsanläggningen, där ön Trutskär ingår, noterar Bygg & Miljö Gävle att ambitionen är att bevara naturen och ge goda förutsättningar för ett rikt fågelliv. Förvaltningen förutsätter vidare att det i gemensamhetsanläggningen inte ingår några moment beträffande vatten eller öar som innebär konflikt med miljöbalkens bestämmelser.

#### **Beslutsunderlag**

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 27 juni 2011

#### **Jäv**

På grund av jäv har Rosmari Holmgren (KD) inte deltagit i handläggningen av detta ärende.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras:  
Kommunstyrelsen

§ 156

Dnr 11BMN89

## **Tillgänglighetsprogram för Gävle kommun 2011-2016** **Remiss från Kommunstyrelsen**

### **Beslut**

Byggnads- och miljönämnden antar yttrandet från Bygg & Miljö Gävle som sitt eget med tillägget att mer konkreta mätbara mål bör finnas, som är tidsatta och möjliga att följa upp.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunledningskontoret har skickat ut ett förslag till Tillgänglighetsprogram på remiss till kommunens alla nämnder, bolag, tillgänglighetsråd m.fl.

Tillgänglighetsprogrammet är en omarbetning av Gävle kommuns Handikappolitiska program från 2002. Programmet ska gälla för perioden 2011-2016 och ska vara en anvisning hur bolag, nämnder ska arbeta med tillgänglighetsfrågorna. Anledningen till att programmet omarbetas är att det skett förändringar på internationell, nationell och kommunalnivå. De styrdokument som programmet nu utgår ifrån är FN:s konvention om mänskliga rättigheter för personer med funktionshinder, nationellt handikappsprogram "Från patient till medborgare" samt Gävle kommuns vision 2025.

I programmet redovisas aktivitetsmål under respektive inriktningsområde medborgare och brukare, medarbetar och hållbartsamhälle. Aktivitetsmålen ska inarbetas in i framtida verksamhetsplaneringen. Utbildning, bemötande och information har pekats ut som särskilt viktiga områden att arbeta med under kommande period.

Bygg & Miljö Gävle ser positivt på programmet och anser att det är ett bra stöd för framtida verksamhetsplanering. Förvaltningen vill särskilt lyfta fram att man ser mycket positivt på den breda förankringsprocess som genomförts, samt att organisationen för dessa frågor fungerar väl.

### **Beslutsunderlag**

Förslag till Tillgänglighetsprogram för Gävle kommun 2011-2016

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 15 augusti 2011

Expedieras:  
Kommunsty-  
relsen

§ 157

Dnr 11BMN84

## **Samråd – Allaktivitetshus i Hedesunda, förstudie Remiss från Kommunstyrelsen**

### **Beslut**

Byggnads- och miljönämnden antar beredningsgruppens yttrande som sitt eget.

### **Ärendebeskrivning**

Lokala föreningar i Hedesunda har väckt frågan om ett allaktivitetshus för kultur- och fritidsaktiviteter i Hedesunda. Gävle kommun och lokala intressenter har enats om att göra en förstudie för att utreda möjligheter och alternativa platser. Den översiktlig utredning har nu skickats ut på samråd av Kommunstyrelsen mellan den 13 juni och 31 augusti 2011.

Samrådsmaterialet talar mycket lite om vilka fysiska behov av nya lokaler som finns, det vill säga om behoven är trängande, akuta eller snarare mer av karaktären önskvärda. Effekten på tillströmning av besökare och inflyttare är sannolikt liten i merparten av de föreslagna satsningarna. Däremot kan satsningar på ungdomsidrott vara viktiga ur social synpunkt och kanske också minska miljöutsläpp av transporter till större ort.

Att ta produktiv jordbruksmark i anspråk för att exempelvis anlägga idrottsplaner, strider mot nationella och regionala miljömål och bör i största möjliga utsträckning undvikas.

Beredningsgruppen ser svårigheter med ett allaktivitetshus för ”alla typer av aktiviteter”. Olika aktiviteter kräver olika utrymmen. Kostnader för att uppföra nya lokaler liknande de som redan finns inom området är inte befogat. Därför förespråkas något av alternativen C ”Komplettering vid Hedesunda IP” eller D ”Upprustning av befintliga lokaler”, om resurser kan tillskapas för detta.

### **Beslutsunderlag**

Remisshandlingar – Översiktlig utredning/Förstudie daterad den 9 juni 2011  
Yttrande från beredningsgruppen daterat den 22 augusti 2011

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

### **Yrkanden**

Ola Johansson (S) m.fl. yrkar att nämnden inte ska anta yttrandet som sitt eget, då han förordar en annan placering - alternativ A "Hedesunda skola" - än vad som förordas i yttrandet.

### **Propositionsordning**

Ordförande Jörgen Edsvik (S) ställer proposition på sitt beslutsförslag att anta yttrandet som nämndens eget, mot Ola Johanssons (S) yrkande att yttrandet inte ska antas som nämndens eget och finner att nämnden beslutar i enighet med ordförandes förslag.

### **Reservationer**

Ola Johansson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras:  
Kommunsty-  
relsen

§ 158

Dnr 11BMN85

## **Samråd – Villa Sjötorp på Norrlandet, program och översiktlig utredning Remiss från Kommunstyrelsen**

### **Beslut**

Byggnads- och miljönämnden antar beredningsgruppens yttrande som sitt eget med tillägget att hamnen bör genomföra en konsekvensanalys av vad alternativet innebär för deras verksamhet och kostnader samt att ett avtal ska vara tecknat med en köpare innan byggnaden flyttas.

### **Ärendebeskrivning**

Gävle Hamn utvecklas och frågan om rivning av Villa Sjötorp har väckts av hamnen. Utredningen jämför alternativen bevara, flytta eller riva Villa Sjötorp. Program och översiktlig utredning har nu skickats ut på samråd av Kommunstyrelsen mellan den 13 juni och 31 augusti 2011.

En levande och attraktiv stad behöver värna byggnader med särskild historia, som ger ett tillskott till mångfalden i byggnadsstilar eller arkitektur. Samtliga redovisade data visar att Villa Sjötorp är en unik byggnad i särskilt gott skick och en förlust av denna skulle göra Gävle fattigare.

I första hand bör byggnaden flyttas till ny plats längs Norrlandet där störningar på närboende och miljö minimeras. Villa Sjötorp bedöms vara i sådant skick att den klarar en flytt samt upprustning. Beredningsgruppen ser gärna ett öppet och publikt syfte med framtida användning, det vill säga gärna annat användningsområde än privatbostad. Vid flytt av byggnaden bör så mycket som möjligt av nuvarande park skyddas. Byggnadens flytt och upprustning bör ske på bekostnad av dess nuvarande ägare hamnen.

I andra hand bör byggnaden bevaras på platsen. Även här bör hamnen åläggas att rusta och vårda huset. Om huset står kvar på platsen kan det inte användas som bostad, bland annat på grund av omfattande bullerpåverkan, utan ett alternativt användningsområde måste då tas fram, vilket hittills inte varit möjligt. Rivning utan återuppbyggnad anser beredningsgruppen inte vara ett alternativ.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

## **Beslutsunderlag**

Remisshandlingar – Översiktlig utredning daterad den 9 juni 2011

Yttrande från beredningsgruppen daterat den 22 augusti 2011

## **Yrkanden**

Per-Enar Hammarstrand (FP) yrkar att tillägg i yttrandet ska göras om att hamnen bör genomföra en konsekvensanalys av vad alternativen innebär för deras verksamhet och kostnader.

Ellinor Hedblom (S) yrkar att tillägg i yttrandet ska göras om att ett avtal ska vara tecknat med en köpare innan byggnaden flyttas.

## **Propositionsordning**

Ordförande Jörgen Edsvik (S) ställer proposition på sitt beslutsförslag att anta yttrandet som nämndens eget, mot förslaget att yttrandet antas som nämnden eget med tillägg enligt yrkanden och finner att nämnden beslutar att yttrandet ska antas med yrkade tillägg.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 159  
Gästrike Vat-  
ten

Dnr 10/2207

## **Tröskenområdet bör införlivas i VA- verksamhetsområdet**

### **Remiss från Gästrike Vatten och VA-gruppen**

#### **Beslut**

Byggnads- och miljönämnden ger Gästrike Vatten AB i uppdrag att införliva Tröskenområdet i ett verksamhetsområde för vatten och avlopp. Detta med stöd av miljöbalken samt lagen om allmänna vattentjänster.

#### **Ärendebeskrivning**

De boende i Tröskenområdet har under lång tid efterfrågat en kommunal lösning istället för en gemensamhetsanläggning. Då Gävle kommun inte kunnat ge besked, har de boende efter Gammelhemsvägen och på Östnäs lämnat in en förrättningsansökan till Lantmäterimyndigheten, för att skapa en gemensamhetsanläggning för vatten- och avlopp för att påskynda processen.

Gästrike Vatten arbetar tillsammans med ingående kommuner samt Sandviken övergripande med strategisk VA-planering. En del i detta är att tillsammans med Bygg och Miljö Gävle ta fram utredningar för att välja inriktning och plan för VA-lösningar i omvandlingsområden. Detta görs inom den så kallade VA-gruppen.

Mot bakgrund av VA-gruppens gemensamma prioritering för omvandlingsområden baserad på ekologiska, social och ekonomiska aspekter arbetar Gästrike Vatten utifrån att Trösken ska anslutas till allmänt spillvattennät. VA-gruppen bedömer även att Trösken med fördel bör införlivas i VA-verksamhetsområdet. De boende redovisade vid ett möte i juni svaren på en enkät från 2010 om att bilda en samfällighet för VA. Cirka 65 st. var intresserade av gemensam VA lösning och 17 st. var inte intresserade. En förstudie av gemensam avloppslösning har utförts av Svensk kommunalteknik.

#### **Beslutsunderlag**

Skrivelse från VA-gruppen daterad den 23 augusti 2011

Expedieras: § 160  
Enligt sändlista  
i yttrande från  
Bygg & Miljö  
Gävle

Dnr 11BMN100

## **Olsbacka 11:18 m.fl., Fjärran Höjderområdet Detaljplan för friluftsområde, idrott, vård och kontor – begäran om uppdrag**

### **Beslut**

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta detaljplan. Samråd får hållas och granskning genomföras under förutsättning att inga väsentliga synpunkter framförs vid samrådet.

### **Ärendebeskrivning**

Gavlefastigheter har beställt en detaljplan för att möjliggöra framtida utbyggnad av Fjärran Höjder. Utbyggnaden syftar till att utveckla anläggningen till att innefatta både ett allmänt bad och funktioner för friskvård som t ex rehabilitering, idrott och spa. Mindre delar av området kan även utvecklas för pensionat/seniorboende kopplat till friskvårdsanläggningen. Detta kommer att utredas vidare i planarbetet.

Detaljplanen kommer att innefatta ett större område med bl.a. Fjärran Höjderskogen som i detaljplanen ska säkerställas som friluftsområde. Utbyggnaden är förenlig med det program som antogs av kommunfullmäktige 2004 som visar en utveckling av Fjärran Höjder. I samband med att ett nytt planuppdrag begärs för aktuellt område avslutas ett tidigare planuppdrag, med diarienummer 08BMN1572.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 5:18 ska upprättas. Planen är förenlig med aktualitetsförklarad översiktsplan.

### **Beslutsunderlag**

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 6 juli 2011  
Karta över planområdet

Expedieras: § 161

Dnr 11BMN95

Enligt sändlista  
i yttrande från  
Bygg & Miljö  
Gävle

## **Bönan 9:6, Bönavägen 249**

### **Detaljplan för bostad – begäran om uppdrag**

#### **Beslut**

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta detaljplan. Samråd får hållas och granskning genomföras under förutsättning att inga väsentliga synpunkter framförs vid samrådet.

#### **Ärendebeskrivning**

Tomträttshavaren till Bönan 9:6 vill köpa till ca 200-250 m<sup>2</sup> parkmark för att möjliggöra tillbyggnad av garage. Marken används idag för infart och för diverse upplag. Gällande detaljplan tillåter infart till Bönan 9:6 på aktuellt markområde. Tillgängligheten till det större bakomliggande parkområdet påverkas inte. En ny detaljplan bedöms vara lämplig att upprätta.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 5:18 ska upprättas. Program krävs inte. Planen är förenlig med aktualitetsförklarad översiktsplan.

#### **Beslutsunderlag**

Yttrandet från Bygg & Miljö Gävle daterat den 6 juli 2011

Kartor över planområdet

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras:  
Enligt sändlista  
i yttrande från  
Bygg & Miljö  
Gävle

§ 162

Dnr 11BMN101

## **Furuvik 14:2 m.fl., söder om Bredviksvägen Detaljplan för bostäder – begäran om uppdrag**

### **Beslut**

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta detaljplan. Samråd får hållas och granskning genomföras under förutsättning att inga väsentliga synpunkter framförs vid samrådet.

### **Ärendebeskrivning**

En förfrågan om upprättande av detaljplan för nya bostäder i Furuvik har inkommit. Aktuellt område är beläget mellan järnvägen och Bredviksvägen, väster om Furuviksparken. Området angränsar mot ett nytt bostadsområde som detaljpanelades 2007. Med anledning av områdets närhet till järnvägen behöver bl.a. buller, miljörisker och vibrationer utredas.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Program krävs inte. Planen är förenlig med fördjupad översiktsplan för Furuvik som föreslår bostäder i området.

### **Beslutsunderlag**

Yttrandet från Bygg & Miljö Gävle daterat den 6 juli 2011  
Kartor över planområdet

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 163

## **Informationsärenden; fysisk planering**

Sari Svedjeholm informerar om planläggning vid Sörbyskolan och närliggande radhus- och parkområde.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 164

Dnr 11BMN312

Enligt sändlista  
i utlåtande från  
Bygg & Miljö  
Gävle

## **Villastaden 5:1 m.fl., StrömvalLEN norra läktaren Detaljplan för idrott m.m.**

### **Beslut**

Byggnads- och miljönämnden antar detaljplanen.

### **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att öka byggnadshöjden och byggrätten för den norra delen av StrömvalLEN. Planen ger även förutsättningar för en ny belysning samt en strandpromenad med ny broförbindelse över till Stadsträdgården och Boulognerskogen.

Detaljplanen har varit utställd för avslutande granskning under perioden 5 maj - 9 juni 2011. Yttranden utan synpunkter har inkommit från Kommunstyrelsen och Tekniska kontoret. Från samrådsskedet kvarstår ett flertal synpunkter som inte beaktades i utställningsskedet. Inför utställningen justerades planförslaget för att tillgodose vissa synpunkter.

Yttranden med synpunkter bemöts i utlåtandet från Bygg & Miljö Gävle med kommentarer, samt en kortfattad beskrivning av vilka förändringar som skett inför utställningen. Frågor som inte behandlas i redogörelsen anses inte vara planfrågor eller frågor som inte omfattas eller hanteras av detaljplanen.

Yttrandena finns som bilagor till utlåtandet hos Bygg & Miljö Gävle.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

## **Beslutsunderlag**

Utåtande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 28 juni 2011

Plan- och genomförandebeskrivning daterad den 27 april 2011

Plankarta med illustration och bestämmelser daterad den 27 april 2011

Miljökonsekvensbeskrivning

Yttrande från Länsstyrelsen inkommet den 14 juni 2011

Yttrande från Länsmuseum Gävleborg inkommet den 13 juni 2011

Yttrande från Naturskyddsföreningen i Gävle inkommet den 10 juni 2011

Yttrande från Villastadens Villaförening inkommet den 24 mars 2011

Yttrande från fastighetsägare Villastaden 7:10 inkommet den 31 maj 2011

Yttrande från fastighetsägare Villastaden 7:2 inkommet den 7 juni 2011

Yttrande från fastighetsägare Villastaden 8:1, 8:6 inkommet den 31 maj 2011

Yttrande från fastighetsägare Villastaden 7:11 inkommet den 3 juni 2011

Yttrande från fastighetsägare daterat den 8 juni 2011

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 165

Dnr 11BMN13

Enligt sändlista  
i utlåtande från  
Bygg & Miljö  
Gävle

## **Koffsta 1:19 (del av) m.fl. Harklöversvägen Hedesunda Detaljplan för industri – begäran om antagande**

### **Beslut**

Byggnads- och miljönämnden antar detaljplanen utan ändring.

### **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att möjliggöra etablering av industri på fastigheterna Koffsta 1:19 och Brunn 36:1 där bland annat en fabrik som producerar betongsten planeras. Verksamheten på Koffsta 1:19 kommer även bedriva viss fabriksförsäljning och därför tillåts även att en viss del av fastigheten nyttjas för handelsändamål. Området ligger vid Harklöversvägen intill Riksväg 56 i Hedesunda.

Närliggande fastighetsägare har frågor kring hur störningar som buller och damning regleras och begränsas i detaljplanen. Synpunkterna har medfört förtydligande i plan- och genomförandebeskrivningen men ingen förändring har gjorts i detaljplanens bestämmelser. Detaljplanen har varit utställd för granskning under perioden 10 juni - 22 juli 2011.

Yttranden utan synpunkter har inkommit från Kommunstyrelsen, Trafikverket, Länsstyrelsen, Tekniska kontoret och Gävle Energi AB. Från samrådsskedet kvarstår inga erinringar.

Yttrande med synpunkter har inkommit från fastighetsägare Hedesunda-Vall 5:1 m.fl. Yttrandet sammanfattas och kommenteras i utlåtandet från Bygg & Miljö Gävle, där även eventuella åtgärder som vidtagits efter utställningen redovisas. Förutom dessa kompletteringar har vissa redaktionella ändringar och förtydliganden gjorts i plan- och genomförandebeskrivningen. Huvuddragen och innehållet i planbestämmelserna är oförändrade. Yttrandena finns som bilagor till utlåtandet hos Bygg & Miljö Gävle.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

## **Beslutsunderlag**

Utlåtande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 15 augusti 2011

Plan- och genomförandebeskrivning daterad den 27 maj 2011

Plankarta med illustration och bestämmelser daterad den 27 maj 2011

Riskbedömning daterad den 9 april, med kartbilaga

## **Anteckning**

Byggnads- och miljönämnden anser att Bygg & Miljö Gävle bör ha som princip att - då det är möjligt - ställa ut detaljplaner i det område som berörs, om avståndet är långt mellan området och de utställningslokaler i centrala Gävle som vanligen används. Som exempel kan anges att en detaljplan som berör Hedesunda, i möjligaste mån även bör visas i Hedesunda under utställning.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 166

Dnr 11BMN97

Enligt sändlista  
i yttrande från  
Bygg & Miljö  
Gävle

## **Sörby 13:2, kv. Pumpen** **Detaljplan för samlingslokal och skola – begäran om uppdrag**

### **Beslut**

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta detaljplan med enkelt planförfarande.

### **Ärendebeskrivning**

Syftet med planen är möjliggöra både samlingslokaler och skola i före detta Trädgårdskyrkan som har förvärvats av Gefle Forum. Befintlig plan medger endast kyrka.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Planen är förenlig med aktualitetsförklarad översiktsplan, program krävs inte.

### **Beslutsunderlag**

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 4 augusti 2011  
Kartor över planområdet

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 167

Dnr 11BMN98

Enligt sändlista  
i yttrande från  
Bygg & Miljö  
Gävle

## **Holmsund 7:6, Holmsundsvägen**

### **Detaljplan för avstyckning av enbostadshus – begäran om uppdrag**

#### **Beslut**

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta detaljplan. Samråd får hållas och granskning genomföras under förutsättning att inga väsentliga synpunkter framförs vid samrådet.

#### **Ärendebeskrivning**

Syftet med planen är att medge avstyckning av en tomt kring ett enbostadshus som är bortprickad i befintlig detaljplan. Bulleråtgärder och behov av skyddsbestämmelser utreds i planen.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Planen är förenlig med aktualitetsförklarad översiktsplan och program krävs inte.

#### **Beslutsunderlag**

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 4 augusti 2011  
Kartor över planområdet

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 168

Dnr 11BMN99

Enligt sändlista  
i yttrande från  
Bygg & Miljö  
Gävle

## **Norrlandet 1:101, Persborg** **Detaljplan för ändrat ändamål – begäran om uppdrag**

### **Beslut**

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta detaljplan. Samråd får hållas och granskning genomföras under förutsättning att inga väsentliga synpunkter framförs vid samrådet.

### **Ärendebeskrivning**

Flera fastighetsägare i området vill ordna en båthamn för småbåtar. Detaljplanen kommer att utreda läge, utformning och fastighetsrättsliga frågor, samt byggrätt för befintlig bastu samt allmänhetens tillgänglighet till stranden och havet.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Planen är förenlig med aktualitetsförklarad översiktsplan och program krävs inte.

### **Beslutsunderlag**

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 4 augusti 2011  
Kartor över planområdet

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras:  
Enligt sändlista  
i yttrande från  
Bygg & Miljö  
Gävle

§ 169

Dnr 2010BMN0888

## **Söder 13:2 och 13:3**

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av balkonger**

#### **Beslut**

Byggnads- och miljönämnden beviljar inte bygglov för nya balkonger, enligt ansökan inkommen den 30 juni 2010 och reviderade ritningsförslag registrerade den 6 maj 2011. Ärendet har handlagts enligt bestämmelser i gamla PBL.

#### **Ärendebeskrivning**

Brf. Borgmästaren har ansökt om att få uppföra 78 st. balkonger. Balkongerna är tänkta att uppföras på fasaderna mot Södra kungsgatan, Södermalmstorg, Södra Kansligatan och på en gårdsfasad. Balkongerna planeras att vara inglasade och balkongdjupet är 1,6 m. Kvarteret byggdes 1961 som ett led i den så kallade Södersaneringen i Gävle.

För området gäller detaljplan, antagen 1955-02-28. Fastigheten byggdes 1961 och ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövård för Gävle stad. Beslutsförslaget från Bygg & Miljö Gävle är avslag, främst beroende på balkongerna på våningsplan 2 och 3 mot Södra Kungsgatan och Södermalmstorg. Beslutet kan fattas med stöd av plan- och bygglagens 3 kap. 1§.

Längs Södra Kungsgatan finns inga gatuhus som ingick i Södersaneringen med utanpåliggande balkonger mot gatan. Att tillåta balkonger enligt inlämnat förslag skulle motverka Riksintresset för kulturmiljö längs Södra Kungsgatan. Åtgärden uppfyller inte de krav som ställs i plan- och bygglagens bestämmelser i 8 kap 11§.

Avgifter i samband med bygglovet utgör, enligt antagen taxa, 8610 kr.

#### **Beslutsunderlag**

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 16 augusti 2011

Bygglovsansökan inkommen den 30 juni 2010 med ritningar, samt komplettering i form av skrivelser daterade den 16 januari 2011 och 26 april 2011

Skrivelser från Brf. Borgmästaren inkommet den 8 april samt 3 juni 2011

Fotografier från platsen samt illustrationer/visualiseringar av tänkt utformning av balkonger

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 170

Dnr 2010BMN108

Enligt sändlista  
i yttrande från  
Bygg & Miljö  
Gävle

## **Kungsbäck 2:10**

### **Ändring av bygglov för nybyggnad av teknikplats/biopanna**

#### **Beslut**

Byggnads- och miljönämnden beviljar bygglov enligt ansökan.

#### **Ärendebeskrivning**

Bygglovets innehåller ändring från flispanna till pelletspanna med tillhörande silo för nybyggnad vid teknikplats.

Den planerade silon kommer att bli cirka 2 meter högre än vad gällande detaljplan tillåter. Beslutet innebär ett mindre avsteg från plan beträffande byggnadens höjd och placering. Avvikelsen är förenlig med syftet för planen.

Ansökan uppfyller kraven för bygglov enligt 8 kap 11 § plan- och bygglagen. Avgifter i samband med bygglovets utgör, enligt antagen taxa, 820 kr.

#### **Beslutsunderlag**

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 22 augusti 2011

Bygglovsansökan, med teknisk beskrivning och ritningar, inkommen den 10 augusti 2011

Plankarta med illustration och bestämmelser daterad den 10 mars 2011

Miljöanmälan inkommen den 21 juli 2011

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 171

Dnr 11BMN1762

Enligt sändlista  
i yttrande från  
Bygg & Miljö  
Gävle

## **Norrlandet 1:59**

### **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage**

#### **Beslut**

Byggnads- och miljönämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Byggnadsavgift ska uttas motsvarande 4 gånger avgiften för bygglov för den utförda ändringen i enlighet med reglerna i PBL 10 kap 4 §. Avgiften uppgår till 9840 kronor (2460 x 4). Två lagfarna fastighetsägare är registrerade till Norrlandet 1:59 XXX och XXX som solidariskt ska dela på byggnadsavgift enligt PBL 10 kap 9-10§. Faktura på bygglovsavgiften samt byggnadsavgift översändes separat.

#### **Ärendebeskrivning**

Byggnads och miljönämnden har genom en anmälan uppmärksammats på att ett garage har byggts inom fastigheten Norrlandet 1:59 som inte överensstämmer med det bygglov som beviljats för garage den 27 juni 2002. I anmälan framförs synpunkter på garaget höjd och att det skymmer havsutsikten väsentligt. En besiktning på plats utfördes den 6 maj 2011 och i samband med detta kunde tjänstemän från Bygg & Miljö Gävle konstatera att garaget är högre än det bygglov som beviljats. Kommunikation med fastighetsägaren skedde via brev och efter detta har en ansökan om ändring av bygglov inkommit.

Ansökan avser ändring av tidigare bygglov vilket innebär en höjning av taket med 80 cm. Åtgärden överstämmer med detaljplanen. Vad gäller påstådd väsentlig begränsning av havsutsikten så gör Bygg & Miljö Gävle bedömningen att det inte kan ses som en betydande olägenhet för de fastigheter som ligger bakom Norrlandet 1:59. Fastigheterna har god utsikt över havet och i detaljplanen medges en byggnadshöjd på 7,6 meter. Inga grannar har därför hörts i detta ärende. Fastigheten omfattas av detaljplan antagen den 15 mars 2000. Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

#### **Beslutsunderlag**

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 18 augusti 2011

Fasadritning inkommen den 11 juli 2011

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras:  
Enligt sändlista  
i yttrande från  
Bygg & Miljö  
Gävle

§ 172

Dnr 11BMN1567

## **Valbo-Västbyggeby 2:45**

### **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av parhus samt strandskyddsdispens**

#### **Beslut**

Byggnads- och miljönämnden beviljar inte förhandsbesked för nybyggnad av parhus, då stöd saknas i 2 kap. 1 § plan- och bygglagen samt i Översiktsplan Gävle stad.

Byggnads- och miljönämnden beviljar inte dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

#### **Ärendebeskrivning**

Ansökan har inkommit om förhandsbesked och strandskyddsdispens för uppförande av ett parhus inom fastigheten Valbo-Västbyggeby 2:45. På fastigheten har under 2002 uppförts verkstad/förråd och stall för jord- och skogsbrukets behov.

Förhandsbesked och strandskyddsdispens för uppförande av ett bostadshus har tidigare prövats och avslagits av byggnads- och miljönämnden. Dessa beslut har överklagats och enligt beslut från kammarrätten respektive miljödomstolen har nämndens beslut inte ändrats. Den ansökan om strandskyddsdispens som nu har lämnats in avviker något från tidigare ansökan genom att sökt byggnad placeras längre från Gavleån.

Området är inte detaljplanelagt. Fastigheten är belägen utanför område som utgör så kallad samlad bebyggelse, enligt 8 kap. 4 § plan- och bygglagen. Området omfattas av Översiktsplan Gävle stad. Strandskydd gäller enligt 7 kap. miljöbalken.

Ansökan strider mot de allmänna lämplighetsreglerna i 2 kap. 1 § plan- och bygglagen. Ansökan strider mot strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Särskilda skäl för dispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken saknas.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Avgifter i samband med prövningen av förhandsbesked utgör, enligt antagen taxa, 6 314 kr. kr. Avgifter i samband med prövningen av strandskyddsdispensen utgör, enligt antagen taxa, 3 280 kr. Faktura på avgifterna översändes separat.

### **Beslutsunderlag**

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 24 augusti 2011

Bygglovansökan inkommen den 13 december 2010 med bilaga i form av skrivning daterad den 10 december 2010 samt kartillustration

Skrivelser från sökanden inkomna den 18 maj samt 1 och 8 augusti 2011

### **Yrkanden**

Roland Nilsson (M) yrkar att positivt förhandsbesked ska lämnas och strandskyddsdispens beviljas.

### **Propositionsordning**

Ordförande Jörgen Edsvik (S) ställer proposition på sitt beslutsförslag mot Roland Nilssons (M) yrkande och finner att nämnden beslutar i enighet med ordförandes förslag.

§ 173

Dnr 11KLM2

## **Nytt vägnamn vid Hedvigslund Förslag från Namnberedningen**

### **Beslut**

Byggnads- och miljönämnden beslutar att vägen ges namnet Liljevägen.

### **Ärendebeskrivning**

Riksbyggen ska bygga ett nytt bostadsområde vid Hedvigslunds handelsträdgård i kvarteret Liljan. Deras önskemål är att vägen får namnet Liljevägen.

Eftersom kvarteret heter Liljan anser Namnberedningen att Liljevägen är ett bra namnval och föreslår byggnads- och miljönämnden att anta förslaget.

### **Beslutsunderlag**

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 25 juli 2011

Utdrag ur Namnberedningens protokoll daterat den 16 juni 2011

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 174

### **Anmälningssärenden**

Anmälan godkänns av beslut fattade enligt beviljad delegation av miljö- och hälsoskyddsavdelningen samt avdelningen för bygglov och bygganmälan, förtecknade i separat list daterad den 31 augusti 2011. Listan återfinns som bilaga till protokollet.

Anmälan godkänns av avslutade fastighetsbildningsärenden, förtecknad i separat lista daterad den 22 juni 2011. Listan återfinns som bilaga till protokollet.

Anmälan godkänns av övriga ärenden för kännedom, förtecknade i separat lista daterad den 31 augusti 2011. Listan återfinns som bilaga till protokollet.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 175

### **Frågor från nämndens ledamöter**

Roland Nilssons (M) fråga vad Bygg & Miljö Gävle kan göra åt problemet med för höga halter av dioxin i fisk, besvaras i september.

Roland Nilssons (M) fråga vad Bygg & Miljö Gävle kan göra för att förmå fastighetsägarna att bebygga de obebyggda tomter som finns i centrala Gävle, besvaras av Elisabet Jonsson.

Roland Nilssons (M) fråga vad Bygg & Miljö Gävle kan göra för att minska nedskräpningen i Gävle, besvaras i september.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande