

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2011-01-26

Plats Åbo, Förvaltningshuset

Tid Kl. 13:00-18:00

Närvarande Se sidan 2

Justeringens

plats och tid

Bygg & Miljö Gävle 2011-02-02

Paragrafer 1-19

Sekreterare

Elisabeth Börjeson

Ordförande

Jörgen Edsvik (S)

Justerare

Seppo Laine (V)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts genom anslag

Organ Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdes-

datum

2011-01-26

Anslag sätts upp

2011-02-03

Anslag tas ned

2011-02-24

Förvaringsplats

för protokollet

Bygg & Miljö Gävle

Underskrift

Elisabeth Börjeson

<i>Ledamöter</i>	Jörgen Edsvik (S), ordförande	§ 1-19
	Magdalena Ostojic (S)	§ 1-19
	Ellinor Hedblom (S)	§ 1-19
	Ola Johansson (S)	§ 1-14
	Jonas Ryberg (S)	§ 1-19
	Dan Lorén (MP), vice ordförande	§ 1-19
	Seppo Laine (V)	§ 1-19
	Roland Nilsson (M)	§ 1-19
	Åsa Källdén (M)	Ej närvarande
	Robert Waller (M)	§ 1-9
	Björn Frankson (M)	§ 1-19
	Per-Enar Hammarstrand (FP)	§ 1-19
	Anna Wretblad (C)	§ 1-19
	<i>Tjänstgörande ersättare</i>	Johanna Hartung (M)
Linus Gunnarsson (M)		§ 10-19
Birgitta Börjel (S)		§ 15-19
<i>Ersättare</i>	Birgitta Börjel (S)	§ 1-14
	Tord Wendleman (S)	§ 6-19
	Maria Pärssinen (S)	§ 1-19
	Therese Metz (MP)	§ 1-19
	Ingela Nässén (V)	§ 1-19
	Linus Gunnarsson (M)	§ 6-9
	Kjell Helling (FP)	§ 1-19
Rosmari Holmgren (KD)	§ 1-19	
<i>Övriga närvarande</i>	Elisabet Jonsson, Bygg- och miljöchef	§ 1-19
	Elisabeth Börjeson Nämndsekreterare	§ 1-19
	Tuija Otterstam, Administrativ chef	§ 1-19
	Henry Grew, Planarkitekt	§ 7
	Åsa Larsson, Bygglovchef	§ 7, 14-16
	Thobias Nilsson, Planingenjör	§ 10
	Emma Svedberg, Planingenjör	§ 11
	Lars Ericson, Arkitekt	§ 14-15
	Stefan Väänänen, Miljöinspektör	§ 19

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 1

Fastställande av föredragningslista

Föredragningslistan fastställs med följande ändringar:

- Ärende 5 och 6 slås samman till ett ärende
- Ärende 13 föredras efter ärende 15 och därefter föredras ärende 12
- Ärende 20 utgår

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 2

Anmälan av beredning

Beredning har ägt rum den 12 januari, kl. 13:00 – 16:30 med ordförande Jörgen Edsvik (S), Dan Lorén (MP), Seppo Laine (V), Roland Nilsson (M), förvaltningschef Elisabet Jonsson, administrativ chef Tuija Otterstam, nämndsekreterare Elisabeth Börjeson samt föredragande tjänstemän.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 3

Nämndsekreteraren informerar

Elisabeth Börjeson informerar om nämndsekreterarens roll, innehållet i utdelat informationspärm, arvodesbestämmelser samt andra praktiska saker som kan vara bra att veta för nya ledamöter.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 4

Förvaltningschefens information

Elisabet Jonsson informerar om Bygg & Miljö Gävles olika avdelningar och deras verksamhet, innehållet i boken "Gävle stad 2000-2010" och Bygg & Miljö Gävles verksamhetsplan "Vårt 2011".

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 5

Ekonomisk information

Tuija Otterstam redogör för byggnads- och miljönämndens bokslut och måluppfyllelse för 2010.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 6

Allmän information från nämndens ledamöter

Ordförande Jörgen Edsvik (S) hälsar alla välkomna och informerar om sina ambitioner med byggnads- och miljönämndens arbete under mandatperioden.

Seppo Laine (V) och Rosmari Holmgren (KD) ger kort återkoppling angående senaste förtroendemannaråden i Andersberg och på Norrlandet.

Aktuella kurser/konferenser:

Seppo Laine (V) anmäler intresse att delta vid Forum för miljöforskning den 16-17 februari i Uppsala.

Jörgen Edsvik (S) meddelar att han kommer att delta vid Seminarium om hållbart byggande den 17 februari i Bollnäs. Han uppmanar övriga ledamöter som är intresserade av dessa, eller andra kurser/seminarier, att anmäla sitt intresse.

Vid nästa sammanträde, den 23 februari, planeras bland annat utbildning om kommunens vattenförsörjning. Även information om ÖP Staden och utbildning i miljöbalken och plan- och bygglagen är aktuellt under tidig vår.

Åtterrapporing kurser/konferenser:

Seppo Laine (V) åiterrapporterar från Klimatforum 2010 och poängterar att:

- allt pekar åt fel håll ju fler data forskningen får,
- en gemensam allmänning kan skötas om effektivt om man är överens om regler och har insyn,
- vi har grön teknik och kompetens som behövs ute i världen, men kan också bli ännu bättre.

Expedieras:
Kommunstyrelsen

§ 7

Dnr 11BMN5 (10KS481)

Översiktlig utredning, bebyggelse utmed Muréngatan, kvarteret Mumman

Remiss från Kommunstyrelsen

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar beredningsgruppens yttrande som sitt eget, med tillägget att meningen ”Det finns även starka önskemål om att man använder moderna energieffektiviseringsåtgärder och kretsloppsanpassad byggt teknik.” kompletteras med ”vilket bör förtydligas i programtexten på sidan 3 alt 17.”

Ärendebeskrivning

Den översiktliga utredningen, som fungerar som program för detaljplan, är föremål för samråd och har remitterats till byggnads- och miljönämnden för synpunkter. I förslaget redovisas tre kvarter som planeras bebyggas med bostäder, kontor, serviceboende, garage och enstaka handelsutrymmen. Inriktningen för bostäderna är bl.a. trygghetsboende och äldreboende.

Inom kvarteret finns idag kulturhistoriskt värdefulla byggnader och nämndens ambition är att det i detaljplaneskedet skapas förutsättningar för ett bevarande. Byggnads- och miljönämnden har också generell en hög ambitionsnivå när det gäller byggnaders arkitektur i centralt belägna kvarter. Det finns även starka önskemål om moderna energieffektiviseringsåtgärder och kretsloppsanpassad byggt teknik.

Beslutsunderlag

Remisshandlingar daterade den 21 december 2010

Yttrande från beredningsgruppen daterat den 12 januari 2011

Yrkanden

Per-Enar Hammarstrand (FP) och Seppo Laine (V) yrkar att meningen ”Det finns även starka önskemål om att man använder moderna energieffektiviseringsåtgärder och kretsloppsanpassad byggt teknik.” i yttrandet, kompletteras med skrivning om att detta bör förtydligas på exempelvis sid. 3 eller 17 i den översiktliga utredningen.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Propositionsordning

Ordförande tar tillbaka sitt ursprungliga beslutsförslag - att beredningsgruppens yttrande ska antas som nämndens eget - till förmån för yrkandet att yttrandet ska antas med tillägg och finner att nämnden beslutar enligt det nya förslaget.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras:
Kommun-
lednings-
kontoret

§ 8

Dnr 10BMN352

Internkontrollplan år 2011 för byggnads- och miljö- nämnden

Beslut

Byggnads- och miljönämnden godkänner upprättad internkontrollplan.

Ärendebeskrivning

Enligt reglementet för internkontroll, antaget av kommunfullmäktige den 31 maj 1999 är syftet med intern kontroll att stödja och styra organisationen i dess strävan att effektivt uppnå fastställda mål, redovisa ekonomiska transaktioner, säkerställa god ekonomisk hushållning, utvärdera prestationer gentemot medborgarnas behov, presentera information inför beslutsfattande samt på ett sådant sätt att beslutsfattare kan vidta erforderliga åtgärder samt vidmakthålla och tillföra rätt kompetens på alla nivåer i organisationen.

Nämnderna har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde. Den enskilda nämnden ska tillse att en organisation upprättas för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde och att regler och anvisningar antas för den interna kontrollen.

Nämnden ska varje år anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen ska, med utgångspunkt från antagen plan, löpande rapporteras skriftligt till nämnden. I sin tur ska nämnden löpande eller senast i samband med årsredovisningens upprättande, rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.

Beslutsunderlag

Missiv till internkontrollplan daterat den 17 januari 2011

Internkontrollplan daterad den 12 januari 2011

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras:
Kommun-
lednings-
kontoret, Älv-
karleby kom-
mun, Sot-
ningsväsendet
i Gävle AB

§ 9

Dnr 08BMN472

Entreprenadavtal för sotningsverksamhet

Beslut

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt nämndens ordförande Jörgen Edsvik och förvaltningschef Elisabet Jonsson att förlänga entreprenadavtalet mellan Gävle kommun och Sotningsväsendet i Gävle AB för perioden 1 januari 2011 till och med den 31 december 2012, när de juridiska oklarheter som kom upp för diskussion utretts.

Ärendebeskrivning

Mellan Gävle kommun (genom dess byggnads- och miljönämnd) och Sotningsväsendet i Gävle AB ska avtal träffas om rengöring (sotning) och brandskydds-kontroll.

Redaktionella ändringar har gjorts i tidigare tecknat avtal för perioden 2009-01-01 - 2010-12-31, som nu föreslås förlängas under perioden 2011-01-01 - 2012-12-31, med möjlighet för kommunen att därefter förlänga ytterligare två år.

Beslutsunderlag

Missiv till entreprenadavtalet daterat den 17 januari 2011

Entreprenadavtal daterat den 1 januari 2011

Arbetsordning för sotningsverksamhet

Beräkning av timpris och taxor

Yrkanden

Per-Enar Hammarstrand (FP) yrkar på återremiss till Bygg & Miljö Gävle för utredning av juridiska oklarheter.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på återremissyrkandet mot att ärendet ska avgöras idag med beslutsförslaget att juridiska oklarheter ska redas ut innan avtalet undertecknas och finner att ärendet ska avgöras idag och att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 10
Enligt sändlista
i utlåtande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 10BMN343

Norr 25:5, kvarteret Råven **Detaljplan för centrum och bostäder – begäran om antagande**

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att vidga användningen för kvarteret Råven som ligger i centrala Gävle. Gällande detaljplan från 1988 medger endast kontor, vilket begränsar användningen onödigt mycket. Kvarter i stadskärnan tenderar att byta användningssätt ofta därför är det viktigt att planerna kan ge en flexibilitet inom vissa ramar. Kommunen har sedan tidigare beviljat tillfälliga bygglov för en hälsocentral samt en skola i byggnaden ut mot Drottninggatan.

Detaljplanen har varit ute på underrättelse under perioden 30 november till 14 december 2010. Ett yttrande från Länsstyrelsen utan erinringar har inkommit under underrättelseskedet.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Beslutsunderlag

Utlåtande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 17 januari 2011

Plan- och genomförandebeskrivning daterad den 29 november

Plankarta med bestämmelser, grundkarta och fastighetsförteckning daterad den 29 november 2010

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 11
Enligt sändlista
i utlåtande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 10BMN341

Hedesunda Prästbord 4:17, Gamleområdet Detaljplan för bostad – begäran om antagande

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar detaljplanen utan ändring.

Ärendebeskrivning

Syftet med planändringen är att utöka byggrätten för fastigheten Hedesunda Prästbord 4:17.

Detaljplanen har varit ute på samråd/underrättelse under perioden 11 november 2010 till 9 december 2010. Yttrande utan erinringar har inkommit från Tekniska kontoret. Yttranden med erinringar har inkommit från Länsstyrelsen och Vattenfall Eldistribution AB. Dessa sammanfattas i utlåtandet från Bygg & Miljö Gävle och bemöts med kommentarer samt vilka åtgärder de eventuellt medfört i planens utformning. Yttrandena återfinns i sin helhet som bilagor till utlåtandet.

Plan- och genomförandebeskrivningen har kompletterats med uppgiften att vägen som planområdet angörs från är en enskild väg, som en samfällighetsförening ansvar för.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Beslutsunderlag

Utlåtande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 3 januari 2011

Yttrande från Länsstyrelsen inkommet den 10 december 2010

Yttrande från Vattenfall Eldistribution AB inkommet den 8 december 2010

Plan- och genomförandebeskrivning daterad den 3 januari 2011

Plankarta med bestämmelser, grundkarta och fastighetsförteckning daterad den 3 januari 2011

Expedieras: § 12
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 11BMN1

Del av Alderholmen 5:1, Nyhamns Marina Detaljplan för småbåtshamn, handel och kontor - begäran om uppdrag

Beslut

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta detaljplan. Samråd får hållas och utställning genomföras under förutsättning att inga väsentliga erinringar framförs vid samrådet.

Ärendebeskrivning

Utvecklingen och planeringen av Gävle Strand fortsätter med Järnvågspiren och Nyhamn. Området är aktuellt för etablering av marina med gästhamn, restaurang, kontor, båtförsäljning m.m. För att möjliggöra detta behöver en ny detaljplan upprättas. Området är idag planlagt som öppet vattenområde, hamn, järnväg och småindustri. I samband med att ett nytt planuppdrag begärs för aktuellt område avslutas ett tidigare planuppdrag, med diarienummer 2007.3151.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 5:18 ska upprättas. Planen är förenlig med Översiktsplan Gävle stad.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 14 januari 2011
Kartor över planområdet

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 13

Informationsärenden; fysisk planering

Elisabet Jonsson informerar att kommunens förslag till bildande av naturreservat vid T-udden på Brynäs, med Bygg & Miljö Gävles kommunekolog som handläggare, skickats ut på samråd.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras:
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

§ 14

Dnr 2010BMN0021

Valbo-Bäck 6:1

Ansökan om bygglov för flisnings- och transportterminal

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beviljar bygglov enligt ansökan.

Ärendebeskrivning

Mackmyra Bruk har ansökt om bygglov för flisnings- och omlastningsterminal på rubricerad fastighet. Grenar och toppar kommer att flisas till biobränsle. Terminalen ska lokaliseras till korsningen där stickspåret till Forsbacka möter järnvägen mellan Gävle och Sandviken, så långt bort från bostadsbebyggelse som möjligt.

Som in- och utfart kommer Trafikverkets väg vid järnvägsspåret att användas eller så byggs en ny väg genom skogen. Själva anläggningen blir en avjämnad yta på ca 6 ha varav ca 1 ha grusas och 0,5 ha asfalteras. Flisning kommer att ske, med en mobil flismaskin, 5 dagar per månad under perioden oktober till april. Avstånd till närmaste bostad blir 800-1000 m. Transporter till och från platsen kommer till att börja med att ske med lastbil, men så småningom även med tåg.

Tillåtna bullernivåer vid närmaste bostad regleras av miljöbalken. Verksamheten är anmälningspliktig till byggnads- och miljönämnden. Skulle det visa sig att bullernivåerna blir för höga finns det möjlighet att åtgärda detta med bullerskärmar vid flismaskinen.

Fastigheten är belägen utanför område som utgör så kallad samlad bebyggelse, enligt 8 kap 4 § plan- och bygglagen.

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 12 januari 2011
Bygglovansökan med bilagor inkommen den 10 januari 2011

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 15
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 2010BMN1526

Alderholmen 4:1, kanalhus kvarter 12

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus omfattande 13 lägenheter.

Ärendebeskrivning

Tapperheten Bygg Ek. Förening har ansökt om bygglov för ett flerbostadshus. Ansökan omfattar ett punkthus som är 6 våningar plus souterrängvåning. Huset innehåller 13 lägenheter; sex stycken med 5 rum och kök, sex stycken med 4 rum och kök samt en med 2 rum och kök. Totalt omfattar ansökan 1738 kvadratmeter bruttoarea.

För området gäller detaljplan, antagen den 20 februari 2008. Hushöjden för en del av byggnaden överstiger något angiven höjd i gällande detaljplan. Ansökan uppfyller kraven för bygglov enligt 8 kap 11 § plan- och bygglagen.

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 14 januari 2011
Bygglovansökan med bilagor inkommen den 2 december 2010

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 16

Informationsärenden; bygglov och bygganmälan

Åsa Larsson, avdelningschef för bygglov och bygganmälan presenterar sig kort för nämnden.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 17
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr X107170

Del av Stensmar 1:1

Ansökan om avstyckning av bostadsfastighet – begäran om samrådsyttrande

Beslut

Byggnads- och miljönämnden tillstyrker att fastighetsbildning, genom avstyckning, medges för ett område som innefattar hemfridzonen om maximalt 1500 m². Fastighetsbildningen i enlighet med detta förslag bedöms inte strida mot bestämmelserna i 3 kap 2 § fastighetsbildningslagen vad avser strandskyddsbestämmelserna i 7 kap miljöbalken.

Ärendebeskrivning

Ägaren till Stensmar 1:1 har ansökt om avstyckning av en befintlig bebyggd arrendetomt från Stensmar 1:1 på 1500 m². Tomten som ska avstyckas är bebyggd med ett äldre fritidshus med köksdel/storstuga och sovrum.

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. För området gäller strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap miljöbalken intill ett avstånd av 300 meter från havskusten. Området ligger inom riksintresse för naturvård (Lindön-Björnö- Iggösundet). Enligt 3 kap 2 § fastighetsbildningslagen får fastighetsbildning inte ske om den motverkar syftet med naturvårdsbestämmelser samt strandskyddsbestämmelserna vad avser allemansrättsliga förhållanden och växt- och djurliv.

Eftersom avstyckningen berör ett område som omfattas av bestämmelserna om strand- skydd begär Bygg & Miljö Gävle (avdelningen kommunal lantmäterimyndighet) i enlighet med 4 kap 25 § fastighetsbildningslagen, byggnads- och miljönämndens yttrande till den sökta fastighetsbildningen som underlag för bedömning.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle (kommunala lantmäterimyndigheten) daterat den 12 januari 2011

Kartor över området

§ 18

Anmälningssärenden

Anmälan godkänns av beslut fattade enligt beviljad delegation av miljö- och hälsoskyddsavdelningen samt avdelningen för bygglov och bygganmälan, förtecknade i separata listor daterade den 26 januari 2011. Listorna återfinns som bilagor till protokollet.

Anmälan godkänns av avslutade fastighetsbildningsärenden av kommunala lantmäterimyndigheten, förtecknade i separat lista daterad den 26 januari 2011. Listan återfinns som bilaga till protokollet.

Anmälan godkänns av beslut fattade enligt beviljad delegation av avdelningen för fysisk planering:

- Yttrande till Länsstyrelsen daterat den 11 januari 2011, dnr 11BMN6.
Beslut återfinns som bilaga till protokollet.

Anmälan godkänns av övriga ärenden för kännedom, förtecknade i separat lista daterad den 26 januari 2011. Listan återfinns som bilaga till protokollet.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 19

Frågor från nämndens ledamöter

Per-Enar Hammarstrands (FP) fråga om tatuerar- och piercingstudios, solarier m.m. besvarades av miljöinspektör Stefan Väänänen.

Per-Enar Hammarstrands (FP) fråga om hantering och kontroll av dricksvatten, kommer att behandlas under nämndens temadag i februari.

Per-Enar Hammarstrand (FP) undrar hur byggnads- och miljönämnden kan agera för att minska, eller förbjuda, användningen av plastpåsar i kommunen.

Seppo Laine (V) undrar vad som händer vid OK-macken på Södra Kungsgatan.

Justerare

Utdragsbestyrkande