

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2011-12-14

Plats KS-salen, Stadshuset

Tid Kl. 13:00-18:00

Närvarande Se sidan 2

Justeringens

plats och tid

Bygg & Miljö Gävle 2011-12-19

Paragrafer 257-283

Sekreterare

Elisabeth Börjeson

Ordförande

Jörgen Edsvik (S)

Justerare

Magdalena Ostojic (S)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts genom anslag

Organ Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdes-

datum

2011-12-14

Anslag sätts upp

2011-12-20

Anslag tas ned

2012-01-10

Förvaringsplats

för protokollet

Bygg & Miljö Gävle

Underskrift

Elisabeth Börjeson

		Närvarande	Ej närvarande	Paragraf
<i>Ledamöter</i>	Jörgen Edsvik (S), ordförande	X		257-283
	Magdalena Ostojic (S)	X		257-283
	Ellinor Hedblom (S)	X		257-283
	Ola Johansson (S)	X		257-283
	Jonas Ryberg (S)	X		257-283
	Dan Lorén (MP), vice ordförande	X		257-283
	Seppo Laine (V)	X		257-283
	Roland Nilsson (M)	X		257-283
	Åsa Källdén (M)		X	
	Björn Frankson (M)	X		257-273
	Linus Gunnarsson (M)	X		257-283
	Per-Enar Hammarstrand (FP)	X		257-283
	Anna Wretblad (C)	X		257-283
	<i>Tjänstgörande ersättare</i>	Artan Dhiblawe (M)		
Rosmari Holmgren (KD)				274-283
<i>Ersättare</i>	Birgitta Börjel (S)	X		257-283
	Tord Wendleman (S)	X		257-279
	Maria Pärssinen (S)		X	
	Therese Metz (MP)	X		257-269
	Ingela Nässén (V)	X		257-283
	Johanna Hartung (M)		X	
	Artan Dhiblawe (M)	X		257-283
	Kjell Helling (FP)	X		257-271
	Rosmari Holmgren (KD)	X		257-265, 267-273

Justerare

Utdragsbestyrkande

<i>Övriga närvarande</i>	Elisabet Jonsson, Bygg- och miljöchef	257-283
	Elisabeth Börjeson Nämndsekreterare	257-283
	Tuija Otterstam, Administrativ chef	257-283
	Helena Olsson, Vectura	259
	Fredrik Ekberg, GIS-chef	264
	Petter Jonegård, Planchef	265-270
	Lars Skogsberg, Arkitekt	269-270
	Sari Svedjeholm, Planingenjör	265-266
	Henry Grew, Planarkitekt	271
	Eva Brännlund, Miljöchef	272-273
	Claes-Göran Nilsson, Miljöinspektör	274
	Emma Bååth, Miljöinspektör	275
	Maria Lundgren, Miljöinspektör	275
	Åsa Larsson, Bygglovchef	276-279
	Lena Boox, Kommunantikvarie	276
	Lars Ericson, Arkitekt	278-279
	Kjell Blomberg, Lantmäterichef	280-281

§ 257

Fastställande av föredragningslista

Ärenden 18 ”Informationsärenden; fysisk planering” samt 30 ”Frågor från nämndens ledamöter” utgår, i övrigt fastställs föredragningslistan med förändrad ärendeordning.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 258

Anmälan av beredning

Beredning har ägt rum den 30 november, kl. 13.00 – 18.00 med ordförande Jörgen Edsvik (S), vice ordförande Dan Lorén (MP), Seppo Laine (V), Roland Nilsson (M), förvaltningschef Elisabet Jonsson, administrativ chef Tuija Otterstam, nämndsekreterare Elisabeth Börjeson samt föredragande tjänstemän.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 259

Miljöstrategiska programmet

Helena Olsson från Vectura informerar om pågående arbete med miljöstrategiskt program för Gävle kommun

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 260

Förvaltningschefens information

Förvaltningschef Elisabet Jonsson informerar om aktiviteter inför sammanslagning till Samhällsbyggnad Gävle samt Stadsbyggnadsdagarna som i år arrangeras i Gävle.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 261

Personalinformation

Förvaltningschef Elisabet Jonsson informerar om pågående rekryteringar.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 262

Ekonomisk information

Byggnads- och miljönämnden önskar inget förtydligande av administrativ chef Tuija Otterstam gällande utsänd månadsrapport och verksamhetsuppföljning.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 263

Allmän information från nämndens ledamöter

Medborgardialog

Dan Lorén (MP) informerar om att han deltagit vid tillgänglighetsrådets sammanträde den 5 december.

Ellinor Hedblom (S) informerar om att hon deltagit vid informationsmöte för VA-utbyggnad på Norrlandet.

Ordförande Jörgen Edsvik (S) informerar om att protestlista lämnats från medborgare gällande planerad byggnation i park på Söder, skrivelsen diarieförs i aktuellt planärende. Han informerar också om skrivelse som inkommit gällande ärende Valbo-Bäck 6:1 och att den kommer att delas ut i samband med att ärendet behandlas, samt diarieförs i aktuellt bygglovärende. Ordförande informerar även om att byggnads- och miljönämndens sammanträde i januari flyttas från eftermiddag till förmiddag.

Planerade kurser/konferenser

Stadsbyggnadsdagarna i Gävle 1-2 februari uppmärksammades i samband med förvaltningschefens information, det kan bli aktuellt att någon från nämnden deltar om intresse finns. Ett antal tjänstemän från nya förvaltningen Samhällsbyggnad Gävle kommer att delta.

Återrapportering kurser/konferenser

Seppo Laine (V) återrapporterar från seminarium om mat och miljö.

Expedieras:
Kommun-
styrelsen

§ 264

Dnr 10BMN349

GIS-strategi för Gävle kommun; slutdokument och handlingsplan Remiss från Kommunstyrelsen

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar yttrandet från Bygg & Miljö Gävle som sitt eget med mindre redaktionell ändring samt tillägget att även politiker bör få någon typ av utbildning, likt den som beskrivs på sid. 28 i utsänd slutrapport.

Ärendebeskrivning

En slutrapport och handlingsplan till Gävle kommuns GIS-strategi har skickats på remiss av IT-ledning till byggnads- och miljönämnden. Slutrapporten beskriver vilken organisation och vilken ekonomi som krävs för att uppnå kommunens vision och mål som antogs i Kommunfullmäktige den 14 februari 2011. Handlingsplanen beskriver vad som behöver göras för att uppnå vision och mål.

Beslutsunderlag

Slutrapport med handlingsplan inkommen den 4 november 2011
Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 5 december 2011

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 265

Dnr 08BMN1409

Enligt sändlista
i utlåtande från
Bygg & Miljö
Gävle

Söder 14:5, kvarteret Gefle Vapen, Stadsbiblioteket Detaljplan för bibliotek m.m.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en tillbyggnad och ombyggnad av Stadsbiblioteket i Gävle.

Detaljplanen har varit utställd för granskning under perioden 23 september – 21 oktober 2011. Under utställningstiden inkom yttranden utan synpunkter från Länsstyrelsen Gävleborg, Gästrike Vatten AB och Tekniska kontoret. Yttranden med synpunkter har inkommit från Kommunstyrelsen och Arkitektgruppen AB. Dessa sammanfattas och kommenteras i utlåtandet från Bygg & Miljö Gävle och återfinns i sin helhet som bilagor till utlåtandet.

Från samrådet kvarstår erinringar från boende i anslutning till planområdet som är oroliga för om pålning för ny byggnad påverkar konstruktionen/ grundsättningen av deras byggnader och för ökad trafik i området.

Planhandlingarna har efter utställningen förtydligats för att undvika missförstånd. Utkragande glaspartier från fasadlivet har även reglerats över gatuplanet för att möjliggöra 3D-fastighetsbildning. Förändringarna bedöms inte vara av sådan karaktär att det krävs en ny utställning.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Utlåtande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 25 november 2011
Samrådsredogörelse daterad den 19 september 2011
Yttrande från Länsstyrelsen inkommet den 1 september 2011
Yttrande från Länsmuseum inkommet den 27 augusti 2011
Yttrande från Gästrik Vatten inkommet den 25 augusti 2011
Yttrande från Gästrik Räddningstjänst inkommet den 3 september 2011
Yttrande från boende på Petregatan inkommet den 24 augusti 2011
Delegationsbeslut daterad den 24 oktober 2011
Yttrande från Arkitektgruppen i Gävle AB inkommet den 17 oktober 2011
Plan- och genomförandebeskrivning daterad den 25 november 2011
Plankarta med bestämmelser och illustration daterad den 25 november 2011

Anteckning

Byggnads- och miljönämnden uppmanar Bygg & Miljö Gävle att uppmärksamma Tekniska kontoret på de tillgänglighetsfrågor som diskuterats på sammanträdet inför beslut.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 266

Dnr 10BMN301

Enligt sändlista
i utlåtande från
Bygg & Miljö
Gävle

Eskön 1:2

Detaljplan för bostäder

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Detaljplan för ett småhusområde på södra Eskön. Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av tio villor på norra sidan av Utskärsvägen.

Detaljplanen har varit utställd för avslutande granskning under perioden 3 - 31 oktober 2011. 23 stycken yttranden har inkommit till kommunen, 21 med synpunkter på förslaget från bland annat fastighetsägare på Eskön. Efter utställningen har ytterligare 3 yttranden inkommit som är positiva till förslaget. Samtliga yttranden listas under rubriken Beslutsunderlag. De återfinns i sin helhet som bilagor till utlåtandet från Bygg & Miljö Gävle, där de också sammanfattas och kommenteras.

Planbeskrivningen har efter utställningen förtydligats med följande:

- Texten om att en småbåtshamn planeras vid gamla ångbåtsbryggan har tagits bort i och med att det kan uppfattas missvisande. Anläggningen ska prövas i ett eget separat ärende och är inte kopplad till detaljplanen.
- Under rubriken "Natur" har det förtydligats att det som står i texten angående träden gäller inom planområdet.

Plankartan har kompletterats med följande:

- Fastighetsgränsen för Eskön 7:3 har justerats efter påpekande om felaktighet. Ändringen innebär ingen påverkan på planområdet då fastigheten ligger utanför.

Detaljplanens rubricering har även ändrats så den efter utställningen enbart heter "del av Eskön 1:2".

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Beslutsunderlag

Utlåtande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 25 november 2011

Samrådsredogörelse daterad den 28 september 2011

Yttranden från Länsstyrelsen inkomna den 5 juli och 31 oktober samt 20 november 2011

Yttrande från Gästrike Återvinnare inkommet den 23 juni 2011

Yttrande från fastighetsägare/boende på Eskön inkomna den 7 och 8 juli, 18, 20, 27, 28, 30 och 31 oktober samt 1 och 20 november.

Plan- och genomförandebeskrivning daterad den 25 november 2011

Plankarta med bestämmelser och illustration daterad den 25 november 2011

Jäv

På grund av jäv deltar inte Rosmari Holmgren (KD) i handläggningen av detta ärende.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras:
Kommun-
styrelsen

§ 267

Dnr 11BMN129

Medborgarförslag – ”Bygg bostäder och riv Ericssons byggnader i Hemsta” Remiss från Kommunstyrelsen

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar yttrandet från Bygg & Miljö Gävle som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren vill att Gävle kommun i stället för industri i Hemsta, skapar ett bostadskvarter med hyresrätter.

Bygg & Miljö Gävle beskriver att industrilokalerna i Hemsta är av god standard och ägs av ett privat företag. Området omges av starkt trafikerade leder och är inte en lämplig boendemiljö. Gällande översiktsplan och detaljplan anger industri. Det finns alltså inga intentioner att ändra markanvändningen.

Just nu finns ett visst överskott på industrilokaler i Gävle, men industrilokaler av god standard kommer med säkerhet även att behövas i framtiden.

Beslutsunderlag

Remisshandling med medborgarförslag inkommet den 29 augusti 2011

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 30 november 2011

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras:
Kommun-
styrelsen

§ 268

Dnr 11BMN131

Medborgarförslag – ”Hundrastplatser i Sätra och södra Gävle”

Remiss från Kommunstyrelsen

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar yttrandet från Bygg & Miljö Gävle som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren vill att enkla men stora rastplatser ställs i ordning; en i Sätra och en i södra Gävle.

Bygg & Miljö Gävle ser positivt på förslaget. Inget hindrar att park/naturmark används som hundrastplats, den användningen står i allmänhet inte i strid med gällande detaljplan.

Tekniska kontoret ansvarar för anläggande och drift av hundrastplatser.

Beslutsunderlag

Remisshandling med medborgarförslag inkommet den 20 augusti 2011

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 30 november 2011

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras:
Kommun-
styrelsen

§ 269

Dnr 11BMN133

Motion – ”Spårvagnen, i framtidens kommunikations- medel i Gävle”

Remiss från Kommunstyrelsen

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar yttrandet från Bygg & Miljö Gävle som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Motion har skickats på remiss av Kommunstyrelsen till byggnads- och miljönämnden. Motionären föreslår att Gävle kommun utreder möjligheterna att ordna spårvagnstrafik i kommunen. Såväl i Sverige som ute i Europa byggs för spårvagnstrafik i många städer och Gävle bör utreda om spårvägstrafik åter kan införas.

Bygg & Miljö Gävle anser bland annat att en avgörande fråga är om trafikunderlaget i Gävle är så stort att det kan bära ett trafiksystem med spårvagnar som initialt kräver mycket stora investeringar.

Förvaltningen är principiellt positiv till spårbunden trafik, men när det gäller Gävles kollektivtrafik bör störst vikt läggas vid hållbart resande, många resenärer och miljömässigt rätt drivmedel. Om en utredning ska startas bör frågan om spårvagnstrafik vidgas att omfatta elektrifierad trafik i vidare mening; elbussar, elbilar, laddningsstationer m.m.

Beslutsunderlag

Remisshandling med motion inkommen den 22 augusti 2011

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 5 december 2011

Expedieras: § 270
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 11BMN191

Norrsundet 15:28, Saltarsfjärden

Begäran om planbesked för fiskeriverksamhet och bostad

Beslut

Byggnads- och miljönämnden avser att inleda en planläggning för fiskeriverksamhet och bostad inom del av fastigheten Norrsundet 15:28 (plan- och bygglagen 5 kap 2§ samt 2 kap 2§). Beslutet kan enligt plan- och bygglagen 13 kap 2§ inte överklagas.

Enligt byggnads- och miljönämndens bedömning kommer slutligt beslut om antagande av detaljplan att ske senast december 2012.

Byggnads- och miljönämnden avser att vid framtida planläggning, lägga stor vikt vid att allmänhetens tillgänglighet till området säkerställs samt att byggrätt för bostadsändamål begränsas, då möjliggörande av fiskeriverksamhet är motiveringen till ett positivt planbesked.

Ärendebeskrivning

Fiskerirörelse bedrivs i Saltharsfjärdens fiskeläge (Norrsundet 3:13). Denna fastighet är liten med trång infart, som innebär problem för tyngre transporter, särskilt vintertid. Grannfastigheten har nyligen sålts men sökanden lyckades inte förvärva den.

För att sonen ska ges goda förutsättningar att fortsätta fisket har sökanden kommit överens med köp av mark från Bergvik Skog Väst AB strax norr om fiskeläget. Här planeras för båthus, brygga, rökhushus, ekonomibyggnader samt ett enbostadshus. Väg ansluts till Fårholmsvägen samt ny infart för båtar ordnas genom muddring, norr om Saltharsfjärdens fiskeläge.

Ärendet har tidigare hanterats vid nämndens sammanträde den 28 september 2011. Beslutet blev då återremiss för att översiktligt testa andra lägen i Norrsundet.

För området gäller detaljplan, fastställd den 5 juni 1986. Den föreslagna tomtplatsen är betecknad allmän platsmark/parkmark. Strandskydd gäller inom detaljplanen för allmän platsmark.

Bygg & Miljö Gävle anser inte att planläggning bör inledas för fiskeriverksamhet och bostad, med motivering att området behövs som rekreationsområde och att strandskydd gäller. Det beslutsförslaget stödjer sig på plan- och bygglagen 5 kap 2 § samt 2 kap 2 §.

Avgifter i samband med planbeskedet utgör, enligt antagen taxa, 8560 kr.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 5 december 2011

Kartor och fotografier

Yrkanden

Roland Nilsson (M) yrkar att positivt planbesked kan lämnas och att Bygg & Miljö Gävle under nästa år ska uppdras inleda planläggning.

Ordförande Jörgen Edsvik (S) yrkar att positivt planbesked kan lämnas om byggnads- och miljönämnden vid framtida planläggning avser att lägga stor vikt vid att allmänhetens tillgänglighet till området säkerställs samt att byggrätt för bostadsändamål begränsas, då möjliggörande av fiskeriverksamhet är motivering till ett positivt planbesked.

Dan Lorén (MP) yrkar att byggnads- och miljönämnden ska besluta i enlighet med Bygg & Miljö Gävles förslag och därför lämna beskedet att nämnden inte avser inleda en planläggning.

Propositionsordning och omröstningsresultat

Ordförande Jörgen Edsvik (S) ställer proposition på Roland Nilssons (M) yrkande att lämna besked om att nämnden avser inleda planläggning, mot Dan Loréns yrkande att lämna besked om att nämnden inte avser inleda planläggning och finner att nämnden beslutar i enlighet med Roland Nilssons (M) yrkande.

Omröstning begärs och medges. Ja-röst avser negativt planbesked och nej-röst avser positivt planbesked. Ordförande finner att nämnden beslutat i enlighet med Roland Nilssons (M) yrkande.

Ledamöter	Ja	Nej	Avstår
Jörgen Edsvik, ordförande (S)		X	
Magdalena Ostojic (S)	X		
Ellinor Hedblom (S)		X	
Ola Johansson (S)		X	
Jonas Ryberg (S)		X	
Dan Lorén (MP)	X		
Seppo Laine (V)	X		
Roland Nilsson (M)		X	
Björn Frankson (M)		X	
Linus Gunnarsson (M)		X	
Per-Enar Hammarstrand (FP)		X	
Anna Wretblad (C)		X	
Tjänstgörande ersättare			
Artan Dhiblawe (M)		X	

Ordförande finner sedan att en enig nämnd ställer sig bakom yrkandet att det vid en framtida planläggning ska läggas stor vikt vid att allmänhetens tillgänglighet till området säkerställs, samt att byggrätt för bostadsändamål begränsas.

Expedieras: § 271
Enligt sändlista
i utlåtande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 11BMN66

Söder 66:6 m.fl., kvarteret Mumman Detaljplan för bostäder, centrum m.m. – begäran om samråd

Beslut

Byggnads- och miljönämnden uppdra åt Bygg & Miljö Gävle att gå ut med detaljplanen på samråd.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av bostäder med inslag av förskola och centrumfunktioner. Inriktning för bostäderna är bl.a. trygghetsboende och äldreboende.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen 5:18 ska upprättas.

Ett program till detaljplan har tagits fram och godkänts av Kommunfullmäktige den 2 maj 2011. Planen är förenlig med översiktsplan för Gävle Stad 2025.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 2 december 2011

Planbeskrivning daterad den 14 december 2011

Illustrationer och beskrivningar daterade den 8 november 2011

Plankarta med bestämmelser och illustration daterad den 14 december 2011

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 272

Dnr 11BMN153

Tillsynsplan 2012 för byggnads- och miljönämndens ansvarsområde enligt miljöbalk och livsmedels- lagstiftning

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar Tillsynsplan 2012 för den verksamhet nämnden ansvarar för inom miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens område.

Ärendebeskrivning

Bygg & Miljö Gävle har upprättat Tillsynsplan 2012 för den verksamhet byggnads- och miljönämnden ansvarar för inom miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens område. Planen har upprättats utifrån ett register över de verksamheter som kräver återkommande tillsyn, samt en utredning av vilka resurser som bör avsättas för att i tillräcklig grad svarar mot behovet av tillsyn och vilken kompetens miljöinspektörerna bör ha för tillsynsarbetet.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 5 december 2011
Förslag till Tillsynsplan 2012 med bilagor

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 273
Länsstyrelsen

Dnr 11BMN92

Revisionsrapport avseende Gävle kommuns livsmedelskontroll

Yttrande till Länsstyrelsen

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar Bygg & Miljö Gävles förslag till yttrande som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Den 18 oktober 2011 genomförde Länsstyrelsen en revision av kommunens livsmedelskontroll. Det är byggnads- och miljönämnden, i egenskap av behörig myndighet, som var föremål för revisionen.

Kommunrevisionen utförs som en del av Sveriges uppföljning av att den offentliga livsmedelskontrollen bedrivs på ett sätt som förhindrar, undanröjer eller till godtagbara nivåer minskar riskerna för människor. Livsmedelskontrollen ska säkerställa god sed inom handeln med livsmedel och skydda konsumenternas intressen. Kommunrevisioner utförs, efter överenskommelse med Livsmedelsverket, av Länsstyrelserna.

Länsstyrelsen har skrivit en rapport från revisionen vilken Gävle kommun har möjlighet att yttra sig över till senast den 19 december 2011. Länsstyrelsen noterade totalt 8 avvikelser varav 3 allvarliga.

De allvarliga avvikelserna fokuserar på otillräckliga personella resurser och bristande åtgärder för att säkerställa att livsmedelskontrollen genomförs i tillräcklig utsträckning.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 22 november 2011
Revisionsrapport

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 274
Länsstyrelsen

Dnr 09/1138

Trödje 1:69 m.fl., Vindkraftpark Kvissjaberget Yttrande till Länsstyrelsen

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar Bygg & Miljö Gävles yttrande som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Till Länsstyrelsen har inkommit en ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet. Samkraft AB avser att etablera högst nio vindkraftverk inom området Kvissjaberget, beläget i Gävle kommun. Samkraft är ett samarbete mellan tolv energibolag varav de flesta har sitt säte i Gävleborgs län.

Länsstyrelsen har skickat ansökan på remiss till Kommunstyrelsen, som i sin tur ombett byggnads- och miljönämnden att besvara den. Kommunen ska meddela om anläggningen tillstyrks eller inte i enlighet med 4 § 16 kap miljöbalken.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 29 november 2011

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 275

Informationsärenden; miljö- och hälsoskydd

Miljöinspektör Emma Bååth informerar om projekt för tillsyn av solarier.

Miljöinspektör Maria Lundgren informerar om projekt för tillsyn av kosmetiska och hygieniska produkter riktade till barn.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 276
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 2011BMN0630

Norr 44:1, kvarteret Lillån (Gamla Grand)
Ansökan om bygglov för ändrad användning, tillbyggnad samt fasadändring

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beviljar bygglov för ändrad användning från kontor/kursverksamhet/handel till hotell/restaurang/konferens, utvändig ändring samt tillbyggnad.

Beslutet omfattar inte:

- upptagning och utformning av dörr på södra fasaden,
- eventuell omfärgning av byggnadens exteriör,
- vindfång för trapp och hiss på terrasstak, södra fasaden,
- detaljutförande av förstorade fönster mot söder.

Dessa förändringar kommer att hanteras i ett eller flera separata delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ändring av användning från kontor/kursverksamhet/handel till hotell/restaurang/konferens, utvändig ändring samt tillbyggnad.

För området gäller detaljplan, antagen 1981. Planen anger handel som användningssätt för byggnaden. Enligt den då gällande byggnadslagen omfattade handel även hotell och restaurangverksamhet.

Den högre byggnadskroppen med flyglar får omfatta 4 våningar och den lägre byggnadsdelen mot ån, N Strandgatan, får omfatta 2 våningar.

Byggnaden omfattas av bestämmelsen **q** som innebär att förändring av befintlig byggnad inte får göras som förändrar yttre form och allmän karaktär till det sämre.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterad den 29 november 2011

Ansökan om bygglov och bygganmälan m.m. med teknisk beskrivning inkom-
men den 27 april 2011

Bygglovsritningar inkomna den 28 november 2011

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 277

Dnr 2011BMN0863

Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Söder 61:2

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av garage om 18 kvm enligt ansökan med stöd av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelser i 8 kap 11 §.

Beslutet omfattar bygglov och bygganmälan. Bygganmälan är inte inlämnad i ärendet. Då åtgärden redan är vidtagen finns inte heller möjlighet att hantera detta i efterhand.

Byggnadsavgift ska uttas motsvarande 4 gånger avgiften för lov för den utförda åtgärden enlighet med reglerna i PBL 10 kap 4 §. Avgiften uppgår till 5904 kr.

Särskild avgift tas ut med stöd av PBL 10 kap 6 § motsvarande 300 kr.

Frågan beträffande uttag av tilläggsavgift överlämnas till mark- och miljödomstolen för prövning enligt PBL 10 kap 8 §. Tilläggsavgiften uppgår till 5000 kr.

Två lagfarna fastighetsägare är registrerad till Söder 61:2; XXX samt XXX, som solidariskt ska dela på byggnadsavgift enligt 10 kap 9-10§.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av garage om 18 kvm. I samband med detaljplanearbete för området uppmärksammades den 10 mars 2011 att tillbyggnaden fanns på plats. Ansökan har därefter inlämnats.

Tillbyggnaden av garaget är uppförd mellan 2004-05-14 och 2008-05-22. Inlämnade ritningar är framtagna 2005-04-28. Vid besiktning på fastigheten 2004-05-14 av Bygg & Miljö Gävle, inför bygglovsgivning rörande bostadshuset, var byggnaden inte uppförd men är inmätt och införd i Gävle kommuns primärkarta 2008-05-22. Byggnaden bedöms av förvaltningen vara uppförd före 1 januari 2008.

Ansökan uppfyller kraven för bygglov enligt 8 kap 11 och 16 §§ och 8 kap 16 § plan- och bygglagen. Avgifter i samband med lovet utgör, enligt antagen taxa, 1476 kr.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 7 november 2011

Ansökan om bygglov och bygganmälan m.m. med teknisk beskrivning och ritning inkommen den 18 maj 2011

Utdrag ur Gävle kommuns primärkarta avseende fastighet Söder 61:2 daterat den 7 november 2011

Granneintyg inkomna den 7 och 13 september 2011

Fotografier

Expedieras: § 278

Dnr 2011BMN2074

Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Valbo-Bäck 6:1

Ansökan om bygglov för nybyggnad av vindskydd för hästar

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beviljar bygglov enligt ansökan för vindskydd om ca 50 kvm med stöd av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelser i 8 kap 11§.

Dispens beviljas från bestämmelserna om strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 18 §.

Beslutet omfattar bygglov och byggnämnan och att sökanden godkänns som kvalitetsansvarig. Avgift för bygglov, byggnämnan och strandskyddsdispens 3444 kronor (1968+656+820).

Byggnadsavgift ska uttas motsvarande 4 gånger avgiften för lov för de utförda åtgärderna i enlighet med reglerna i PBL 10 kap 4 §. Avgiften uppgår till 7872 kronor (1968x4).

Särskild avgift tas ut med stöd av PBL 10 kap 6 §. Den särskilda avgiften bestäms till 2140 kronor (42800/20).

Frågan beträffande uttag av tilläggsavgift överlämnas till mark- och miljödomstolen för prövning enligt PBL 10 kap 8 §. Tilläggsavgiften uppgår till 20 000 kronor (40 kvmx500).

Justerare

Utdragsbestyrkande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av vindskydd för hästar. För området gäller detaljplan, antagen 1991. Området är markerat som natur, med planbestämmelse att naturområde där skogen ska bevaras. Skogsbruk får bedrivas med hänsyn till naturmiljö och friluftsliv. Strandskydd gäller enligt 7 kap miljöbalken inom naturområde.

Eftersom byggnaden ligger inom detaljplanerat område är den inte bygglovsbefriad trots att den kan sägas vara en ekonomibyggnad på en jord- och skogsbruksfastighet.

Mackmyra Bruk lägger ner stort arbete på att hålla kringliggande marker öppna och tillgängliga för allmänheten. Så väl Länsstyrelsen som Gävle kommun har uttryckt önskemål att detta ska fortsätta. För att hålla markerna öppna krävs ett brukande av markerna. Slätterängar slås, åkrar slås och betesmarker betas. För att någorlunda rationellt hålla betande djur bör dessa kunna gå ute dygnet runt och då krävs vindskydd med tak.

Byggnaden påverkar inte allmänhetens tillgänglighet till stranden. Inte heller försämras livsvillkoren för växt- och djurlivet. Dispens från bestämmelserna om strandskydd, enligt 7 kap 18 § miljöbalken, tillstyrks av Bygg & Miljö Gävle. Eftersom byggnaden har uppförts före den 2 maj 2011 tillämpas lagstiftningen enligt gamla plan- och bygglagen.

Avgifter i samband med bygglovet inkl. bygganmälan utgör, enligt antagen taxa, 3444 kr varav 820 kr för strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 29 november 2011

Ritning inkommen den 13 oktober 2011

Kartor och fotografier

Yrkanden

Anna Wretblad (C) yrkar att bygglov och strandskyddsdispens beviljas och att endast avgift för bygglov, bygganmälan och strandskyddsdispens, 3444 kr (1968 + 656 + 820) ska tas ut.

Ordförande Jörgen Edsvik (S) yrkar att bygglov och strandskyddsdispens ska beviljas i enlighet med Bygg & Miljö Gävles beslutsförslag och att samtliga avgifter som föreslås av förvaltningen ska tas ut.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Propositionsordning

Ordförande Jörgen Edsvik (S) ställer proposition på sitt beslutsförslag mot Anna Wretblads (C) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Reservation

Anna Wretblad (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande att endast ta ut avgift för bygglov, bygganmälan och strandskyddsdispens 3444 kr (1968 + 656 + 820).

Som skäl för reservationen anger hon skriftligt att ”stall Islandicas hästar betar i området, en naturvårdande åtgärd för att hålla landskapet öppet. Myndigheter kräver i enlighet med gällande lag att vindskydd ska finnas för att hästarna ska få gå ute dygnet runt. Hästägaren har i samråd med markägaren byggt ett vindskydd som väl smälter in i miljön och har byggts i samma stil som en lada som tidigare funnits i området. Vindskyddet påverkar inte allmänhetens tillgänglighet till området och det försämrar inte livsvillkoren för växt- och djurlivet. Naturmarken hålls öppen genom betning med syfte att natur- och kulturmiljön kring bruket och Gavleån skall vårdas. Detta sker helt utan kostnad och arbetsinsats från kommunen. Därför anser jag att det räcker att avgift tas ut för bygglov, bygganmälan och strandskyddsdispens.”

Per-Enar Hammarstrand (FP) reserverar sig mot beslutet.

Som skäl för reservationen anger han skriftligt att FP Liberalerna tycker att ”det är ohemult att ta ut extra avgifter etc för detta ärende därför att förseelsen är ringa och själva byggnaden har ett så lågt anskaffnings/tillverkningsvärde att det överstiger vad allmänheten uppfattar som rättvist. Däremot skall normala avgifter etc naturligtvis tas ut. Det torde finnas nedsättningsgrunder i PBL. Det finns även förmildrande omständigheter i skrivelse från Mackmyra Bruk till BMN 2011-12-07 och det tycker vi också.”

Expedieras: § 279

Dnr 2011BMN1939

Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Hemlingby 52:13

Ansökan om bygglov för nybyggnad av affärshus

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig, Atos Gordh.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för planenlig åtgärd, nybyggnad av affärshus om 8220 kvm bruttoarea, inom detaljplan.

Platsen vid Gävles södra infart ställer höga krav på byggnadernas och utemiljöns gestaltning. Detta finns beskrivet i detaljplanens gestaltningsprogram: ”Det allmänna intrycket av handelsområdet ska vara att det är omsorgsfullt utformat och att det är en modern anläggning. Anläggningen ska bidra till att visa att Gävle är en stad med utveckling och tillväxt”.

Byggnaden och utemiljön har anpassats till riktlinjerna i gestaltningsprogrammet.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 2 december 2011

Ritningar

§ 280

Dnr 11KLM3

Namn på park på Söder i Gävle

Förslag från namnberedningen

Beslut

Byggnads- och miljönämnden ger parken namnet Klockgutareparken.

Ärendebeskrivning

Parken vid Timmermansgatan har idag inget namn. Namnberedningen föreslår att parken ges namnet Klockgutareparken.

Före 1853 fanns, i området vid nuvarande Timmermansgatan, gatan Klockgutaregränd. Dess sträckning var från Trädgårdsgränd (idag Timmermansgatan) och löpte i nordostlig riktning upp till tidigare Södra Trädgårdsgatan (idag Hamiltongatan). Klockgutaregränd inramades, enligt 1950 års stadskarta, av kvarteret Klubban i norr och Tillfället i söder. Bebyggelsen i dessa kvarter revs efter beslut i byggnadsnämnden 1955.

Förslaget Klockgutareparken får anses vara en påminnelse om ett tidigare och förhållande vis gammalt gatunamn i området.

Om namnet Klockgutaregränd är kopplat till eventuell gjuteriverksamhet i området är oklart. Av 1946 års jubileumsbok "Ur Gävle stads historia" framgår att det i städerna var vanligt med så kallad gelbgjutare men att dessa sällan slog sig på så stora uppgifter som klockgjuteri, men trots det fanns det en framstående klockgutare i Gävle under 1700-talet, Erik Hillström. Enligt en av lantmäteriverkets kartor över Gävle, en grundritningskarta från 1741, bodde Hillström norr om ån ungefär i området för nuvarande Vasaskolan., alltså en bit ifrån aktuellt område.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 28 november 2011

Kartor över området

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 281

Dnr 11KLM4

Namn på ny väg vid Hemlingby Köpcentrum Förslag från namnberedningen

Beslut

Byggnads- och miljönämnden ger vägen namnet Geodetgatan.

Ärendebeskrivning

En ny rondell håller på att byggas för södra infarten till Hemlingby köpcentrum, lokalgatan behöver ett vägnamn. Namnberedningen föreslår att vägen ges namnet Geodetgatan.

Vägarna inom området har idag namn efter yrken inom lantmäteriområdet. Namnberedningen vill gärna att man fortsätter på den kategorin och föreslår därför Geodetgatan, en geodet är en mätningstekniskt inriktad lantmätare.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 28 november 2011
Kartor över området

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras:
Kommunled-
ningskontoret

§ 282

Dnr 11BMN156

Delegeringsordning för byggnads- och miljönämnden

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar ny delegeringsordning att gälla från och med 2012-01-01 med mindre redaktionell ändring i del III avseende formuleringen ”miljödomstol”, som eventuellt bör formuleras ”mark- och miljödomstol”, samt ändring av formulering i del III, M.1.8 a) så att delegationen även avser beslut om bygglov för nybyggnad inom område med detaljplan.

Ärendebeskrivning

Inför sammanslagning av Bygg & Miljö Gävle och Tekniska kontoret till Samhällsbyggnad Gävle, revideras byggnads- och miljönämndens och tekniska nämndens delegeringsordningar.

Del I (allmänt om delegering) och del II (administrativa ärenden) ser lika ut för båda nämnderna, medan del III är specifik per nämnd, då den redogör för delegering av de operativa verksamhetsärendena inom nämndernas ansvarsområden.

Beslutsunderlag

Förslag till ny delegeringsordning för byggnads- och miljönämnden

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 283

Anmälningssärenden

Anmälan godkänns av beslut fattade enligt beviljad delegation av miljö- och hälsoskyddsavdelningen samt avdelningen för bygglov och bygganmälan, förtecknade i separata listor daterade den 23 november och 14 december 2011. Listan återfinns som bilaga till protokollet.

Anmälan godkänns av avslutade fastighetsbildningsärenden, förtecknad i separat lista daterad den 14 december 2011. Listan återfinns som bilaga till protokollet.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation av avdelningen för fysisk planering:

Utställning av Arbetsplan väg 76

Yttrande till Trafikverket

Dnr: 11BMN49

Anmälan godkänns av övriga ärenden för kännedom, förtecknade i separat lista daterad den 14 december 2011. Listan återfinns som bilaga till protokollet.

Justerare

Utdragsbestyrkande