



På grund av personuppgiftslagens bestämmelser är vissa uppgifter i detta protokoll markerade med XXX.

Sid 1 (35)

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

### Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2011-06-22

*Plats* Wij Trädgårdar, Ockelbo  
*Tid* Kl. 13:00-17:00

*Närvarande* Se sidan 2

*Justeringens plats och tid* Bygg & Miljö Gävle 2011-06-23 *Paragrafer* 120-143

*Sekreterare* \_\_\_\_\_  
Elisabeth Börjeson

*Ordförande* \_\_\_\_\_  
Jörgen Edsvik

*Justerare* \_\_\_\_\_  
Ola Johansson

---

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts genom anslag

*Organ* Byggnads- och miljönämnden

*Sammanträdesdatum* 2011-06-22

*Anslag sätts upp* 2011-06-23 *Anslag tas ned* 2011-07-14

*Förvaringsplats för protokollet* Bygg & Miljö Gävle

*Underskrift* \_\_\_\_\_  
Elisabeth Börjeson

		Närvarande	Ej närvarande	Paragraf
<i>Ledamöter</i>	Jörgen Edsvik (S), ordförande	X		120-143
	Magdalena Ostojic (S)	X		120-143
	Ellinor Hedblom (S)	X		120-143
	Ola Johansson (S)	X		120-143
	Jonas Ryberg (S)	X		120-143
	Dan Lorén (MP), vice ordförande	X		120-143
	Seppo Laine (V)	X		120-143
	Roland Nilsson (M)	X		120-143
	Åsa Källdén (M)		X	
	Robert Waller (M)		X	
	Björn Frankson (M)	X		120-143
	Per-Enar Hammarstrand (FP)	X		120-143
	Anna Wretblad (C)	X		120-143
<i>Tjänstgörande ersättare</i>	Linus Gunnarsson (M)			120-143
	Johanna Hartung (M)			120-143
<i>Ersättare</i>	Birgitta Börjel (S)		X	
	Tord Wendleman (S)	X		120-138
	Maria Pärssinen (S)		X	
	Therese Metz (MP)	X		120-138
	Ingela Nässén (V)	X		120-143
	Linus Gunnarsson (M)	X		120-143
	Johanna Hartung (M)	X		120-143
	Kjell Helling (FP)	X		120-143
	Rosmari Holmgren (KD)	X		120-143
<i>Övriga närvarande</i>	Elisabet Jonsson, Bygg- och miljöchef			120-143
	Elisabeth Börjeson Nämndsekreterare			120-143
	Tuija Otterstam, Administrativ chef			120-143
	Petter Jonegård, Planchef			120-138
	Åsa A Larsson, Bygglovchef			120-138

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 120

## **Fastställande av föredragningslista**

Föredragningslistan fastställs med något justerad ärendeordning, samt ett tillägg i form av informationsärende fysisk planering.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 121

## **Anmälan av beredning**

Beredning har ägt rum den 8 juni, kl. 13.00 – 17.00 med ordförande Jörgen Edsvik (S), vice ordförande Dan Lorén (MP), Seppo Laine (V), Roland Nilsson (M), förvaltningschef Elisabet Jonsson, administrativ chef Tuija Otterstam, nämndsekreterare Elisabeth Börjeson samt föredragande tjänstemän.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 122

## **Förvaltningschefens information**

Förvaltningschef Elisabet Jonsson informerar om samverkansöversynen mellan Bygg & Miljö Gävle och Tekniska kontoret. Bland annat har gemensam medarbetardag och workshops för staberna genomförts.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 123

## **Personalinformation**

Förvaltningschef Elisabet Jonsson informerar om pågående rekryteringar på Bygg & Miljö Gävle.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 124

## **Ekonomisk information**

Administrativ chef Tuija Otterstam informerar om månadsrapport för maj samt verksamhetsuppföljning.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 125

## **Allmän information från ledamöter**

Inget förtroendemannaråd, tillgänglighetsråd eller liknande - där byggnads- och miljönämnden har representanter - har genomförts sedan majsammanträdet.

Ordförande Jörgen Edsvik (S) informerar om att han ska delta på utbildningen "Politikerakademien" under hösten.

Roland Nilsson (M) återrapporerar från studiebesök i Karlstad som byggnads- och miljönämndens beredningsgrupp genomförde tillsammans med politiker från tekniska nämnden, samt tjänstemän från Bygg & Miljö Gävle och Tekniska kontoret. Även tjänstemännen kommer att återrapporera för nämnden vid ett senare tillfälle.

Seppo Laine (V) informerar om att han kommer att mejla en länk till nämnden med information om en konferens han tidigare deltagit vid på temat miljö och mat.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 126

## **Byggnads- och miljönämnden miljöpris 2010/2011**

### **Beslut**

Byggnads- och miljönämnden beslutar att godkänna priskommitténs förslag sammanställt under beredningen den 8 juni 2011:

Första pris på 4000 kronor till: XXX Vasaskolans naturvetenskapliga program. De har som projektarbete gjort en kartering av lavars utbredning på rikbarksträd i sex valda orter. Med utgångspunkt från lavarnas täckningsgrad har de gjort försök att klassificera luftkvaliteten i Norrsundet, Ockelbo, Sandviken, Gävle och Peking i Kina. De har nominerats av Bygg & Miljö, fysisk planering.

Andra pris på 2000 kronor till: XXX. De har som projektarbete i åk tre på Borgarskolan valt att leva klimatsmart under 6 veckor och de har via sin blogg förmedlat sina upplevelser till andra. Fem olika personer har nominerat dem.

Tredje pris på 1000 kronor till: skolklassen på teknikprogrammet designinriktning åk 2 på Polhemsskolan som tagit fram barnboken "Lär dig att spara med Kevin och Sara". Boken handlar om hur en familj kan spara energi genom några enkla åtgärder. En person har nominerat skolklassen.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

## **Ärendebeskrivning med motiveringar**

Motivering till förstapriset: arbetet är omfattande och intresseväckande. Metoden går att upprepa och ger upphov till intressanta diskussioner om vilka faktorer som styr lavarnas livsmiljöer och hur vi kan använda lavar som mått på miljöförändringar.

Motivering till andrapriset: bloggen har visat många besökare hur det är att försöka leva klimatsmart. XXX har fortsatt skriva efter att projekttiden gått ut. De har deltagit i möten såväl inom Sverige som utomlands och varit utmärkta representanter för unga miljöintresserade medborgare i Gävle kommun.

Motivering till tredjepriset: Deras bok vann årets SVID design Open som är Sveriges största designtävling för studenter som samlar framtidens designer, entreprenörer och affärsutvecklare. Boken är en lekfull och tydlig beskrivning av ett väsentligt miljöproblem med bra och enkla förslag till vad en enskild familj kan göra.

Endast en nominering till miljöstipendium 2011 har kommit varför nomineringstiden utsträcks till 31 augusti 2011.

Prisutdelning av samtliga byggnads- och miljönämndens priser och stipendier sker i september 2011.

## **Beslutsunderlag**

Förslag från priskommitténs beredning den 8 juni 2011

## **Yrkanden**

Per-Enar Hammarstrand (FP) yrkar att prissumman avseende första pris justeras från 3000 kronor till 4000 kronor, med motiveringen att det är fler som delar på förstapriset och att summan per person inte bör vara lägre än summan per person som mottar andrapriset.

## **Propositionsordning**

Ordförande Jörgen Edsvik (S) finner att en enig nämnd ställer sig bakom Per-Enar Hammarstrands (FP) yrkande.

Expedieras: § 127

Dnr 11BMN66

Enligt sändlista  
i yttrande från  
Bygg & Miljö  
Gävle

## **Söder 66:6 m.fl., kvarteret Mumman Detaljplan för bostäder och kontor m.m.**

### **Beslut**

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta detaljplan. Samråd får hållas och utställning genomföras, under förutsättning att inga väsentliga synpunkter framförs vid samrådet.

### **Ärendebeskrivning**

Företaget Realoption AB vill omvandla kvarteret Mumman till bostäder med inslag av kontor och handel. Inriktning för bostäderna är bland annat trygghetsboende och äldreboende.

En översiktlig utredning som fungerar som program till detaljplan har tagits fram och godkänts av Kommunfullmäktige den 2 maj 2011.

Planen är förenlig med aktualitetsförklarad översiktsplan.

### **Beslutsunderlag**

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 16 maj 2011  
Kartor och fotografier över planområdet

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 128

Dnr 11BMN345

Enligt sändlista  
i utlåtande från  
Bygg & Miljö  
Gävle

## **Fredriksskans 2:1 (del av), Sandbacka i Strömsbro Detaljplan för bostäder**

### **Beslut**

Byggnads- och miljönämnden antar detaljplanen utan ändring.

### **Ärendebeskrivning**

En förfrågan om att uppföra bostäder i norra Strömsbro har inkommit. Planområdet består idag av åkermark och angränsar till Björkevägen i öster, Gamla Bönavägen i väster samt av befintlig villabebyggelse i söder.

I dagsläget omfattas området inte av någon detaljplan. Den nya detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder i form av låg sammanhängande bebyggelse i form av 21 stycken kedjehus i ett plan.

Från samrådet kvarstår erinringar från boende i området söder om planområdet. Detaljplanen har varit utställd för granskning under perioden 18 april - 20 maj 2011. Yttranden utan synpunkter har inkommit från Trafikverket, Gävle Energi och Länsstyrelsen. Yttranden med synpunkter har inkommit ifrån Strömsbro fastighetsägareförening och en stall- och hästägare i Strömsbro. Dessa sammanfattas i utlåtandet från Bygg & Miljö Gävle och bemöts med kommentarer samt vilka åtgärder de eventuellt medfört i planens utformning. Yttrandena återfinns i sin helhet som bilagor till utlåtandet.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan. Kvarvarande synpunkter berör frågor som inte föranlett några ändringar av detaljplanen eller avser frågor som inte regleras i detaljplan.

## **Beslutsunderlag**

Utlåtande från Bygg & Miljö Gävle daterad den 23 maj 2011

Plan- och genomförandebeskrivning daterad den 14 april 2011

Trafikbullerberäkning daterad den 20 december 2010 med bilagor samt komplettering

daterad den 27 december 2010

Underlag för geoteknisk undersökning daterad den 27 januari 2011 med kartbilagor

Rapport geoteknisk undersökning daterad den 13 januari 2011

Markradonmätning daterad den 28 december 2010

Plankarta med bestämmelser, grundkarta och fastighetsförteckning daterad den 14 april 2011

Yttrande från Strömsbro Fastighetsägarförening inkommet den 17 maj 2011

Yttrande från stall- och hästägare i Strömsbro inkommet den 20 maj 2011

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 129

Dnr 11BMN81

Enligt sändlista  
i yttrande från  
Bygg & Miljö  
Gävle

## **Del av Olsbacka 11:1, Luftvärnsbacken Detaljplan för bostäder**

### **Beslut**

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta detaljplan.

Beslut om samråd ska fattas av byggnads- och miljönämnden.

Byggnads- och miljönämnden anser att det eventuellt ska vara lägre exploatering än cirka 70 lägenheter (som Översiktsplan Gävle Stad anger) och uppdrar därför åt Bygg & Miljö Gävle att utreda exploateringsgrad 25-70 lägenheter. Det är också viktigt att omgivningens karaktär beaktas vid exploateringen.

### **Ärendebeskrivning**

Tekniska kontoret har skrivit föravtal med Riksbyggen om att exploatera den nordöstra delen av Luftvärnsbacken. En förfrågan har därför inkommit om att planlägga området för bostäder. I Översiktsplanen finns stöd för uppförande av tät bebyggelse med ca 70 lägenheter i området.

Luftvärnsbacken omfattar idag ett park- och naturområde med värdefull flora och hållar av Gävlediabas som ska beaktas vid exploatering. Parken används idag som rekreationsområde under dagtid men kan under dygnets mörka timmar upplevas som mörk och otrygg. Planen kommer därför även att innehålla en beskrivning av parken och dess möjligheter att utvecklas för att bli mer tillgänglig och öppen.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen 5:18 ska upprättas. Planen är förenlig med aktualitetsförklarad översiktsplan och program krävs inte.

### **Beslutsunderlag**

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 13 juni 2011  
Kartor och fotografier över planområdet

## **Yrkanden**

Ordförande Jörgen Edsvik (S) yrkar att Bygg & Miljö Gävle ska uppdras att upprätta detaljplan, men att beslut om samråd ska fattas av byggnads- och miljönämnden. Ordförande yrkar också att även en lägre drag av exploatering än föreslagna cirka 70 lägenheter ska utredas, samt att omgivningens karaktär ska beaktas vid exploatering.

Per- Enar Hammarstrand (FP) och Linus Gunnarsson (M) yrkar att Bygg & Miljö Gävle inte ska uppdras upprätta detaljplan.

## **Propositionsordning**

Ordförande Jörgen Edsvik (S) ställer proposition på sitt yrkande att detaljplan ska upprättas, mot yrkandet att detaljplan inte ska upprättas, och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes yrkande.

Omröstning begärs, medges och genomförs med handuppräckning. Ordförande finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkandet att detaljplan ska upprättas med 8 röster för och 5 röster mot.

## **Reservation**

Per-Enar Hammarstrand (FP), Linus Gunnarsson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande, med motiveringen att de inte sett föravtal mellan Tekniska kontoret och Riksbyggen som visar bestämmelser om energianvändning, att parker och grönområden inte bör bebyggas samt att ny parkmark som ersättning för den där exploatering planeras inte har anvisats.

Anna Wretblad (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för yrkandet att inte upprätta detaljplan med motiveringen att området är ett grönområde med naturmark med värdefull flora och Gävlediabas, vilket bör bevaras och inte detaljplaneras för bostäder.

Expedieras: § 130

Dnr 11BMN72

Enligt sändlista  
i yttrande från  
Bygg & Miljö  
Gävle

## **Fredriksskans 6:2 m.fl., Grankullen Detaljplan för bostäder**

### **Beslut**

Byggnads- och miljönämnden uppdrar år Bygg & Miljö Gävle att upprätta detaljplan. Samråd får hållas och utställning genomföras, under förutsättning att inga väsentliga synpunkter framförs vid samrådet.

### **Ärendebeskrivning**

Tekniska Kontoret har inkommit med en förfrågan om att planlägga fastigheten Fredriksskans 6:2 för bostäder. Fastigheten ligger i anslutning till Lindabackaområdet norr om Gamla Bönavägen.

Tidigare har kommunen medgivit förhandsbesked för fyra bostadstomter strax söder om föreslaget område. Tillskottet med cirka fem tomter blir en mindre komplettering till befintlig bebyggelse. Infartsvägen till området som idag är en gemensamhetsanläggning ska ingå i planen för att övergå till kommunal regi.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen 5:18 ska upprättas. Planen är förenlig med gällande översiktsplan och program krävs inte.

### **Beslutsunderlag**

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 1 juni 2011  
Kartor och fotografier över planområdet

Expedieras: § 131

Dnr 11BMN73

Enligt sändlista  
i yttrande från  
Bygg & Miljö  
Gävle

## **Norrsundet S:7 m.fl., Fårholmen Detaljplan för utökning av fritidstomter**

### **Beslut**

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta detaljplan. Samråd får hållas och utställning genomföras, under förutsättning att inga väsentliga synpunkter framförs vid samrådet.

### **Ärendebeskrivning**

Ett flertal fastighetsägare i Fårholmen har inkommit med en förfrågan om att utvidga sina fritidstomter. Fårholmen ligger strax öster om Norrsundet och planområdet omfattar cirka 30 fastigheter.

Området har tidigare planlagts och utvidgningar för ett fåtal fastigheter i området har medgivits. Aktuell planändring syftar till att möjliggöra en utökning av tomterna samt att skapa en enhetlig struktur i området. Strandområden som idag inte är ianspråktagna ska bevaras och med planläggningen återinförs strandskyddet.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen 5:18 ska upprättas. Planen är förenlig med gällande översiktsplan och program krävs inte.

### **Beslutsunderlag**

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 1 juni 2011  
Kartor och fotografier över planområdet

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 132

Dnr 11BMN28

Enligt sändlista  
i utlåtande från  
Bygg & Miljö  
Gävle

## **Norrtull 14:1 m.fl., kvarteret Ärlan Detaljplan för bostäder**

### **Beslut**

Byggnads- och miljönämnden antar detaljplanen med föreslagna ändringar.

### **Ärendebeskrivning**

Planändringens syfte är att utöka byggrätten från 20 procent till 25 procent av tomternas storlek, inom kvarteret Ärlan på Nynäs.

Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 4 till 25 maj 2011. Yttranden utan synpunkter har inkommit från Länsstyrelsen och Tekniska kontoret. Yttrande med synpunkter har inkommit från fastighetsägare. Det sammanfattas i utlåtandet från Bygg & Miljö Gävle och bemöts med kommentarer samt vilka åtgärder de eventuellt medfört i planens utformning. Yttranden återfinns i sin helhet som bilagor till utlåtandet.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

### **Beslutsunderlag**

Utlåtande från Bygg & Miljö Gävle daterad den 9 juni 2011

Plan- och genomförandebeskrivning daterad den 9 juni 2011

Plankarta med bestämmelser, grundkarta och fastighetsförteckning daterad den 9 juni 2011

Yttrande från fastighetsägare inkommet den 25 maj 2011

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 133

Dnr 11BMN75

Enligt sändlista  
i yttrande från  
Bygg & Miljö  
Gävle

## **Andersberg 10:1 m.fl., Snögatan Detaljplan för bostäder**

### **Beslut**

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta detaljplan. Samråd får hållas och utställning genomföras, under förutsättning att inga väsentliga erinringar framförs vid samrådet.

### **Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en mindre utvidgning av några radhus-  
tomter samt ur kulturmiljösynpunkt skydda den tidstypiska strukturen och rad-  
husbebyggelsen med bevarandebestämmelser. Detaljplanen medger ingen ökad  
byggrätt.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att  
miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen 5:18 ska upprättas.  
Planen är förenlig med aktualitetsförklarad översiktsplan.

### **Beslutsunderlag**

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 10 juni 2011  
Kartor och fotografier över planområdet

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 134

## **Informationsärenden; fysisk planering**

Planchef Petter Jonegård informerar om att ägarna till Engeltofta Herrgård planerar att utveckla sin konferensverksamhet.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras:  
Enligt sändlista  
i yttrande från  
Bygg & Miljö  
Gävle

§ 135

Dnr 10BMN0537

## **Väster 19:6, olovlig åtgärd**

### **Ansökan om bygglov för fasadändring**

#### **Beslut**

Byggnads- och miljönämnden beviljar bygglov för fasadändring enligt plan- och bygglagen 8 kap. 11§.

Fasadändringen innebär att:

- En balkong och dörr i fasad tillkommer på västra fasaden.
- Alla balkongfronter byts ut på västra fasaden.
- Trapphusfönster sätts igen på östra fasaden och ersätts av mindre fönster.
- De igensatta östra fasadytorna putsas upp likt befintlig fasad med ett bibehållande av den vita ramen som markerar vad tidigare trapphusfönster satt. Ytan avfärgas.
- Entrétaken återställs till ursprungligt utseende. För att förbättra vattenavrinningen höjs plåten något närmast fasad.
- Träpelare som håller upp konstruktionen på de nedre balkongerna målas in i fasadsockelns kulör. Gäller inte pelare som bär upp balkongkonstruktion vid garagedfarten.
- Pelare som håller upp balkongkonstruktion vid garagedfart monteras bort och ersätts av en infästning i väggen.

Beslutet omfattar bygglov och bygganmälan. För redan vidtagna åtgärder har bygganmälan inte sökts, det vill säga förändring av östra fasaden med igensättande av fönster. Då åtgärden redan är vidtagen och inte kan kontrolleras i efterhand avskrivs den.

För ej genomförda åtgärder som avses i detta beslut krävs bygganmälan. Bygganmälan ska behandlas separat då den bland annat omfattar bärande konstruktion av balkonger samt förstärkning av kontrollen i projektet. Meddelat bygglov ger inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Bygganmälan ska vara behandlad före byggstart.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

### **Beslut (forts.)**

Att byggnadsavgift ska uttas motsvarande 4 gånger avgiften för lov av den utförda åtgärden enligt med reglerna i plan- och bygglagen 10 kap 4 §. Avgiften uppgår till 9840 kronor (2460 x 4).

Att särskild avgift tas ut med stöd av PBL 10 kap 6 §. Den särskilda avgiften bestäms till 4240 kronor (42400 x 2/20).

En lagfaren fastighetsägare är registrerad till Väster 1 9:6, Kilström & Co Leg Sjukgymnaster AB, som ska ansvara för byggnadsavgift och tilläggsavgift.

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

### **Ärendebeskrivning**

En anmälan om olovligt byggande har inkommit. Anmälan avser fasadförändring. Under ärendets gång har också framkommit att ett beviljat lov från 22 februari 2005 avseende fasadändring för balkonger inte har fullföljts, vilket också hanteras i detta beslut.

De åtgärder som vidtagits såsom igensättande av fönster, att tidigare lov inte har följts vad gäller antalet tillkommande balkonger och utseendet på balkongfronter, innebär sammantaget att plan- och bygglagens krav på varsamhet enligt 3 kap 10§ inte har beaktats.

Då de stora fönsterpartierna redan är bortrivna är skadan redan skedd. Dessa partier är också svåra att återställa. Ambitionen har därför varit att ge byggnaden ett utseende som var vanligt för denna tid. Bygg & Miljö Gävle har under ärendets gång fört diskussioner om detta med Läns museet Gävleborg.

Vad gäller en av balkongerna anses den inte vara en estetiskt bra lösning och dess konstruktion med uppbärande träpelare är inte förenlig med Byggnadsverklagen och har inte heller redovisats i ansökan till beslut 2005.

För området gäller detaljplan, antagen 1934. Ansökan uppfyller kraven för bygglov enligt 8 kap 11 § plan- och bygglagen.

## **Beslutsunderlag**

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 24 maj 2011

Anonym anmälan inkommen den 7 maj 2010

Fotografier från berörd fastighet

Anmodan från Bygg & Miljö Gävle daterad den 29 juni 2010

Skrivelse från Kilström & Co Leg sjukgymnaster AB inkommen den 30 juli 2010

Skrivelse från Bygg & Miljö Gävle daterad den 8 oktober 2010

Bygglovansökan för utvändig ändring inkommen den 15 februari 2011 med bilagor i form av fasadillustrationer

Delegationsbeslut från Bygg & Miljö Gävle daterat den 22 februari 2005

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 136

Dnr 2010BMN1442

Enligt sändlista  
i yttrande från  
Bygg & Miljö  
Gävle

## **Strömsbro 52:10**

### **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus**

#### **Beslut**

Byggnads- och miljönämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

#### **Ärendebeskrivning**

Bygglovansökan för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Strömsbro 52:10 har inkommit. Ansökan har reviderats ett flertal gånger då förslaget inte stämt överens med aktuell detaljplan för området. Det förslag som nu lämnats in bedöms vara en mindre avvikelse från detaljplanen beträffande byggnadens läge och hänsyn har tagits till de synpunkter som kommit in från berörda grannar på tidigare förslag. Den föreslagna tillbyggnaden är 15 kvm, varav cirka 10 kvm kommer att hamn på prickad mark.

För området gäller detaljplan, antagen 10 april 2010. Ansökan uppfyller kraven för bygglov enligt 8 kap 11 § plan- och bygglagen.

#### **Beslutsunderlag**

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 14 juni 2011

Ritningar inkomna den 4 maj 2011

Kartor över området

Fotografier från fastigheten

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 137  
Enligt sändlista  
i yttrande från  
Bygg & Miljö  
Gävle

Dnr 2011/BMN0709

## **Alderholmen 5:1, kvarteret Superior**

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och parhus**

#### **Beslut**

Byggnads- och miljönämnden beviljar bygglov enligt ansökan.

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

#### **Ärendebeskrivning**

Skanska Sverige AB har ansökt om bygglov för att i kvarteret Superior på Gävle Strand uppföra flerbostadshus och parhus med 34 lägenheter; 28 i flerbostadshus och 6 lägenheter i 3 parhus vid Gavleån. Flerbostadshusen kommer att uppföras i fem våningar. Parhusen i två våningar. Flerbostadshusen ska innehålla lägenheter om 2, 3 och 4 rum och kök, totalt ca 3100 m<sup>2</sup> boyta. I parhusen ska inrymmas lägenheter om 5 rum och kök med en yta av 139 m<sup>2</sup>.

Till varje lägenhet hör en bilplats och förråd i garagevåningen under gårdsbjälklaget. I bottenvåningen på flerbostadshusen kommer även att inrymmas en gästlägenhet och en föreningslokal om vardera 21 m<sup>2</sup>. Gården är planerad med sittytter och planteringar i böljande former och parhusen kommer att täckas med sedumtak.

Beviljad ansökan innebär ett mindre avsteg från gällande detaljplan beträffande parhusens läge och garagevåningens höjd. Avvikelserna är förenliga med syftet för planen. Inga grannar bedöms vara berörda.

För området gäller detaljplan, antagen den 20 februari 2008. Ansökan uppfyller kraven för bygglov enligt 8 kap 11 § plan- och bygglagen.

#### **Beslutsunderlag**

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 9 juni 2011

Bygglovansökan och bygganmälan för nybyggnation inkommen den 29 april 2011 med bilagor i form av ritningar och illustrationer

Karta över området

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras:  
Tekniska  
kontoret

§ 138

Dnr 11BMN70

## **Trafikstrategi del 2 – handlingsplan**

### **Remiss från Tekniska kontoret**

#### **Beslut**

Byggnads- och miljönämnden antar yttrandet från Bygg & Miljö Gävle som sitt eget och föreslår att handlingsplanen, efter bearbetning, godkänns.

Följande tillägg och justeringar ska dock göras i yttrandet innan det lämnas till kommunstyrelsen:

Sid. 3, stycke 1 (under rubriken Parkeringspolicy) – ordet ”olämpligt” justeras till ”för” gällande antalet parkeringar.

Sid. 4, efter stycke 2 (under rubriken Trafikplanering-Stadsplanering) – tillägg görs om att miljözoner för tung trafik bör utredas.

Sid. 4, rubrik 2 (Hedesunda, Bergby, Norrsundet och Forsbacka) – tillägget ”m.fl.” görs sist i rubriken

Sid. 4, stycke 3 (under rubriken Hedesunda, Bergby, Norrsundet och Forsbacka) – tillägget ”cykeltrafik” görs i meningen om prioritering mellan biltrafik och kollektivtrafik.

Sid. 4, efter stycke 3 (under rubriken Hedesunda, Bergby, Norrsundet och Forsbacka) – tillägg görs om att de i strategin nämnda bullerdämpande åtgärderna, även ska ske i ytterområdena vid behov.

Ny rubrik och stycke om tillgänglighet tillkommer. Huvudsakligt innehåll är att det ska säkerställas att personer med funktionshinder ska kunna ta sig fram längs hela gångvägsnätet. Bygg & Miljö Gävle formulerar tillägget utifrån skriftligt yrkande från (M), (C), (FP) samt (KD).

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

## **Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige tog beslut om Trafikstrategi del 1 i mars 2008. Del 2 är en handlingsplan med åtgärdsförslag på hur Gävle kommun ska nå ett långsiktigt hållbart transportsystem.

Trafikstrategi del 2 ska tydliggöra vilka prioriteringar som behöver göras i den kommunala verksamheten för att nå målen, men ska även vara ett stöd i den årliga verksamhetsplaneringen.

Trafikstrategin del 1 och 2 kommer i framtiden att få stort inflytande på angelägna samhällsbyggnadsfrågor. Anslaget med prioritet för gång-, cykel- och kollektivtrafik överensstämmer både med antagen översiktsplan och antagna miljömål och ger goda förutsättningar för gynnsam utveckling av Gävle.

Remissvaret belyser, bland annat, en risk att handlingsplanen - med sin höga ambitionsnivå beträffande åtgärdsförslag - blir en övermäktig önskelista på allt som bör göras. En handlingsplan borde bestå av 1) åtgärdsförslag, 2) prioritering och 3) resurser. Det föreslås att planen kompletteras med en prioritering av åtgärder för de närmaste 3-4 åren. Resurser budgeteras därefter förvaltningsvis på vanligt sätt.

Det är väsentligt att kommunen själv prioriterar och genomför åtgärder där kommunala förvaltningar och bolag har rådighet över åtgärderna. Det är en styrka att föregå med gott exempel när en attitydförändring krävs i näringslivet eller bland enskilda.

## **Beslutsunderlag**

Förslag till remissvar från Bygg & Miljö Gävle daterat den 10 juni 2011

Förslag till Trafikstrategi del 2

## **Yrkanden**

Ordförande Jörgen Edsvik (S) yrkar att följande tillägg görs i yttrandet från Bygg & Miljö Gävle innan det antas som nämndens eget:

Sid. 3, stycke 1 (under rubriken Parkeringspolicy) – ordet ”olämpligt” justeras till ”för” gällande antalet parkeringar.

Sid. 4, efter stycke 2 (under rubriken Trafikplanering-Stadsplanering) – tillägg görs om att miljözoner för tung trafik bör utredas.

Sid. 4, rubrik 2 (Hedesunda, Bergby, Norrsundet och Forsbacka) – tillägget ”m.fl.” görs sist i rubriken

Sid. 4, stycke 3 (under rubriken Hedesunda, Bergby, Norrsundet och Forsbacka) – tillägget ”cykeltrafik” görs i meningen om prioritering mellan biltrafik och kollektivtrafik.

Sid. 4, efter stycke 3 (under rubriken Hedesunda, Bergby, Norrsundet och Forsbacka) – tillägg görs om att de i strategin nämnda bullerdämpande åtgärderna, även ska ske i ytterområdena vid behov.

Rosmari Holmgren (KD) m.fl. yrkar att ny rubrik och stycke om tillgänglighet tillkommer. Huvudsakligt innehåll är att det ska säkerställas att personer med funktionshinder ska kunna ta sig fram längs hela gångvägsnätet.

## **Propositionsordning**

Ordförande Jörgen Edsvik (S) ställer proposition på att anta yttrandet med samtliga yrkade tillägg, mot att anta yttrandet oförändrat och finner att nämnden beslutar att anta yttrandet som sitt eget med samtliga tilläggsyrkanden.

Expedieras: § 139

Dnr 2010/1726

Enligt sändlista  
i yttrande från  
Bygg & Miljö  
Gävle

## **Utvalnäs 10:11**

### **Ansökan om avloppstillstånd**

#### **Beslut**

Byggnads- och miljönämnden beviljar XXX, personnummer XXX och XXX, personnummer XXX tillstånd för avloppsanläggning för WC och BDT-vatten på fastigheten Utvalnäs 10:11. Anläggningen ska betjäna två hushåll och bestå av ett minireningsverk av modellen BAGA Easy för två hushåll, med efterföljande rening bestående av BAGA BioTank.

Tillstånd beviljas under förutsättning att villkor listade i yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 13 juni 2011 följs.

Avgift debiteras enligt taxa 6328 kr. Faktura skickas separat.

Beslutet har fattats med stöd av 9 kap 6 och 7 §§ miljöbalken (SFS 1998:808) och 13 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899) samt 1 och 9 §§ Hälsoskyddsföreskrifter för Gävle kommun. Beslut om avgift har fattats med stöd av 27 kap § 1 miljöbalken samt kommunal taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens, djurskyddslagens och strålskyddslagens områden antagen av KF 2009-12-14 (§ 221).

#### **Ärendebeskrivning**

Ansökan för enskild avloppsanläggning har inkommit. Fastigheten är inte belägen inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp.

Ansökan inkom under tiden då "Handlingsplan med riktlinjer för handläggning av vatten – och avloppsfrågor för Norrlandet" råder och förslaget på avloppsanläggning är i enlighet med nu gällande riktlinjer.

Inom området för avloppsanläggningens placering råder hög skyddsnivå för hälsoskydd och miljöskydd.

Baserat på det underlag som inkommit bedöms anläggningen vara godtagbar ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt, förutsatt att listade villkor uppfylls.

## **Beslutsunderlag**

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 13 juni 2011

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras:  
Enligt sändlista  
i yttrande från  
Bygg & Miljö  
Gävle

§ 140

Dnr 2011/1204

## **Sälgsjön 2:14**

### **Ansökan om avloppstillstånd**

#### **Beslut**

Byggnads- och miljönämnden beviljar XXX personnummer XXX tillstånd för avloppsanläggning för WC och BDT-vatten på fastigheten Sälgsjön 2:14. Anläggningen ska bestå av en trekammarbrunn på minst 4 m<sup>3</sup>, en pumpbrunn, en efterföljande upphöjd markbädd på minst 25 m<sup>2</sup> samt en kemfällningsenhet i form av Ekotreat.

Tillstånd beviljas under förutsättning att villkor listade i yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 8 juni 2011 följs.

Avgift debiteras enligt taxa 4674kr. Faktura skickas separat.

Beslutet har fattats med stöd av 9 kap 6 och 7 §§ miljöbalken (SFS 1998:808) och 13 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899) samt 1 och 9 §§ Hälsoskyddsföreskrifter för Gävle kommun. Beslut om avgift har fattats med stöd av 27 kap § 1 miljöbalken samt kommunal taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens, djurskyddslagens och strålskyddslagens områden antagen av KF 2009-12-14 (§ 221).

#### **Ärendebeskrivning**

Ansökan för enskild avloppsanläggning har inkommit. Fastigheten är inte belägen inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp.

Inom området för avloppsanläggningens placering råder normal skyddsnivå för hälsoskydd och miljöskydd. Dock är området runt Sälgsjön problematiskt då markerna gör det svårt att infiltrera avloppsvatten. Den valda anläggningen bedöms kunna klara detta på ett godtagbart sätt och uppfyller även kraven för högt hälsoskydd samt miljöskydd.

Baserat på det underlag som inkommit bedöms anläggningen vara godtagbar ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt, förutsatt att listade villkor uppfylls.

## **Beslutsunderlag**

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 8 juni 2011

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 141

Dnr 11KLM1

## **Vägnamn på bostadsområde vid Milbostigen i Hille**

### **Beslut**

Byggnads- och miljönämnden ger vägarna namnen Hasselängsvägen och Fennmursvägen.

### **Ärendebeskrivning**

Gävle kommun planerar ett nytt bostadsområde med möjlighet för hästhållning och snickeri i anslutning till Milbostigen.

Namnberedningen föreslår att namnen Hasselängen och Fennmuren används som adresser i området. Båda namnen återfinns som ägonamn på lagaskifteskartan från 1889 och syftar på delar inom det aktuella området.

Namnet Hasselängen innehåller trädbeteckningen hassel samt ordet äng. Namnet Fennmuren innehåller dialektordet mur som motsvarar det riksspråkliga ordet myr, förleden kommer troligen från ordet fenno (finsk).

### **Beslutsunderlag**

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 13 juni 2011

Minnesanteckningar från namnberedningens sammanträde daterade den 15 april 2011

Detaljplan daterad den 9 april 2011

Kartor över området

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 142

## **Anmälningssärenden**

Anmälan godkänns av beslut fattade enligt beviljad delegation av miljö- och hälsoskyddsavdelningen samt avdelningen för bygglov och bygganmälan, förtecknade i separat list daterad den 22 juni 2011. Listan återfinns som bilaga till protokollet.

Anmälan godkänns av övriga ärenden för kännedom, förtecknade i separat lista daterad den 22 juni 2011. Listan återfinns som bilaga till protokollet.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 143

## **Frågor från nämndens ledamöter**

Roland Nilssons (M) fråga om vad Bygg & Miljö Gävle kan göra åt problemet med för höga halter av dioxin i fisk besvaras vid kommande sammanträde.

Roland Nilssons (M) fråga om vad Bygg & Miljö Gävle kan göra för att förmå fastighetsägarna att bebygga de obebyggda tomter som finns i centrala Gävle vid kommande sammanträde.

Roland Nilssons (M) fråga vad Bygg & Miljö Gävle kan göra för att minska nedskräpningen i Gävle vid kommande sammanträde.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande