

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2011-04-27

Plats Åbo, Förvaltningshuset

Tid Kl. 13.00-16.30

Närvarande Se sidan 2

Justeringens

plats och tid

Bygg & Miljö Gävle 2011-05-04

Paragrafer 72-95

Sekreterare

Elisabeth Börjeson

Ordförande

Jörgen Edsvik

Justerare

Jonas Ryberg

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts genom anslag

Organ Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdes-

datum

2011-04-27

Anslag sätts upp

2011-05-05

Anslag tas ned

2011-06-02

Förvaringsplats

för protokollet

Bygg & Miljö Gävle

Underskrift

Elisabeth Börjeson

		Närvarande	Ej närvarande	Paragraf
<i>Ledamöter</i>	Jörgen Edsvik (S), ordförande	X		72-95
	Magdalena Ostojic (S)		X	
	Ellinor Hedblom (S)	X		72-95
	Ola Johansson (S)		X	
	Jonas Ryberg (S)	X		72-95
	Dan Lorén (MP), vice ordförande	X		72-95
	Seppo Laine (V)	X		72-95
	Roland Nilsson (M)	X		72-95
	Åsa Källdén (M)		X	
	Robert Waller (M)	X		72-95
	Björn Frankson (M)	X		72-95
	Per-Enar Hammarstrand (FP)	X		72-95
	Anna Wretblad (C)	X		72-95
<i>Tjänstgörande ersättare</i>	Birgitta Börjel (S)			72-88
	Tord Wendleman (S)			72-95
	Linus Gunnarsson (M)			72-95
	Maria Pärssinen (S)			89-95
<i>Ersättare</i>	Birgitta Börjel (S)	X		72-88
	Tord Wendleman (S)	X		72-95
	Maria Pärssinen (S)	X		72-95
	Therese Metz (MP)	X		72-95
	Ingela Nässén (V)	X		72-95
	Linus Gunnarsson (M)	X		72-95
	Johanna Hartung (M)	X		72-95
	Kjell Helling (FP)	X		72-95
	Rosmari Holmgren (KD)	X		72-95
<i>Övriga närvarande</i>	Elisabet Jonsson, Bygg- och miljöchef			72-95
	Elisabeth Börjeson Nämndsekreterare			72-95
	Tuija Otterstam, Administrativ chef			72-95
	Kjell Blomberg, Lantmäterichef			79
	Petter Jonegård, Planchef			83-87
	Emma Svedberg, Planingenjör			83-85
	Henry Grew, Planarkitekt			86
	Thobias Nilsson, Planingenjör			87
	Gunnar Hägg, Miljöinspektör			88
	Matti Lappi, Bygglovhandläggare			89
	Åsa Larsson, Bygglovchef			89-93
	Eddie Larsson, GIS-chef			82
	Lars Bondeson, Länsstyrelsen			77

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 72

Fastställande av föredragningslista

Föredragningslistan fastställs med vissa justeringar i föredragningsordningen.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 73

Anmälan av beredning

Beredning har ägt rum den 6 april, kl. 13.00 – 16.00 med ordförande Jörgen Edsvik (S), vice ordförande Dan Lorén (MP), Seppo Laine (V), Roland Nilsson (M), förvaltningschef Elisabet Jonsson, administrativ chef Tuija Otterstam, nämndsekreterare Elisabeth Börjeson samt föredragande tjänstemän.

Extraberedning har ägt rum, avseende synpunkter på kommunövergripande mål och ekonomiska ramar år 2012-2015, den 18 april kl. 13.00-15.00 med ordförande Jörgen Edsvik (S), vice ordförande Dan Lorén (MP), Seppo Laine (V), Roland Nilsson (M), förvaltningschef Elisabet Jonsson samt administrativ chef Tuija Otterstam.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 74

Ekonomisk information

Administrativ chef Tuija Otterstam informerar om månadsrapport för mars och verksamhetsuppföljning.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 75

Personalinformation

Förvaltningschef Elisabet Jonsson informerar om pågående rekryteringar av miljöchef, ekonom, bygg- och planingenjörer samt arkitekter.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 76

Förvaltningschefens information

Elisabet Jonsson informerar om genomfört möte mellan kommun och länsstyrelse den 25 mars på temat "Planer för framtiden i Gävle kommun". Deltagare var politiker, chefer och tjänstemän som ansvarar för och arbetar med stadsplanering och stadsbyggnad.

Elisabet informerar också om att Bygg & Miljö Gävle tillsammans med FPX och Högskolan i Gävle tog emot besök av en delegation från Kina, då bland annat kommunens arbete med GIS och miljöskydd presenterades. Besöket från Kina var ett led i fördjupat samarbete och en planerad gästprofessur på högskolan. Tjänstemän från bland annat Bygg & Miljö Gävle besöker Kina i april.

Vidare informerar hon om pågående samverkansöversyn mellan Bygg & Miljö Gävle och Tekniska kontoret där staberna har börjat med workshops och en medarbetardag planeras den 26 maj på Gasklockorna.

Elisabet berättar slutligen att hon, tillsammans med nämndens ordförande och fastighetsägare, varit på omvärldsresa till Norrköping för att inspireras av deras "Knäppingsborg" inför fortsatt planering och utveckling av hammagasinerna på Alderholmen.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 77

Frågor från nämndens ledamöter

Rosmari Holmgrens (KD) fråga om hur djurskyddet är organiserat sedan det övertogs av Länsstyrelsen, besvaras av Lars Bondeson från Länsstyrelsen.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 78

Allmän information från nämndens ledamöter

Förtroendemannaråd

Seppo Laine (V) informerar om att man vid en utvärdering av förtroendemannarådets arbete, kommit fram till att fortsätta arbetet som tidigare.

Planerade kurser/konferenser

Genomgång av vilka ledamöter som anmält sig till aktuella kurser.

Åtterrapporing kurser/konferenser

Per-Enar Hammarstrand (FP) återrapporerar från drivmedelskonvent 6 april i Falun.

Seppo Laine (V) återrapporerar från en föreläsning med Emma Wallrup, klimat- och transportkonsult, på Stadsbiblioteket den 17 mars på temat föredrag med Emma Wallrup, klimat och transportkonsult på Stadsbiblioteket den 17 mars, med rubriken "Hur når vi hållbarhet samtidigt som ekonomin växer?"

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 79

Dnr Xk1:M2011-0061

Upphävande av fastighetsplaner

Begäran om uppdrag

Beslut

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att påbörja en planprocess med syftet att upphäva fastighetsplaner (inklusive tomtindelningar) som inte behövs som genomförande- eller bevarandeinstrument inom Gävle kommun.

Ärendebeskrivning

Den 2 maj 2011 börjar den nya plan- och bygglagen att gälla. En av nyheterna är att fastighetsplanen tas bort som ett eget planinstrument. Genom en övergångsbestämmelse så ska alla gällande fastighetsplaner (inklusive tomtindelningar enligt äldre lagstiftning) ses som detaljplanebestämmelser om fastighetsindelningen (så kallade fastighetsindelningsbestämmelser).

Idag finns ett betydande antal äldre fastighetsplaner, som i vissa fall utgör hinder mot önskvärda förändringar, vilket innebär att fastighetsplanerna måste ändras eller upphävas.

En sådan ändring/upphävande kan idag beslutas av Bygg & Miljö Gävles lantmäterimyndighet på delegation från byggnads- och miljönämnden. Efter 2 maj 2011 kommer ändring eller upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser att ske genom detaljplaneändring. Det riskerar därmed att i vissa ärenden bli en mer komplicerad och tidskrävande process jämfört med idag.

Det är därför angeläget att det finns ett beslut före 2 maj 2011 att påbörja en planprocess med syftet att upphäva fastighetsplaner som inte behövs som genomförande- eller bevarandeinstrument. Därmed underlättas handläggningen och dessutom blir plan- och genomförandeprocessen kortare för den enskilde fastighetsägaren och andra som berörs.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 11 april 2011

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras:
Kommunled-
ningskontoret

§ 80

Dnr 11BMN24

Synpunkter på kommunledningsmål och ekonomiska ramar år 2012-2015

Beslut

Föreslagna synpunkter från Bygg & Miljö Gävle som även diskuterats vid extra beredning, antas som byggnads- och miljönämndens egna.

Nämnden beslutar också att ett tillägg ska skrivas in i synpunkterna avseende önskan om ytterligare ett kommunledningsmål under perspektivet hållbart samhälle:

”Genom en estetiskt utformad bebyggelse och bevarande av värdefulla kulturmiljöer bidrar Gävle kommun till en god bebyggd miljö”.

Ärendebeskrivning

Byggnads- och miljönämnden ska, enligt anvisning från kommunledningskontoret, lämna synpunkter på preliminära kommunledningsmål & ramar för perioden 2012-2015.

Beslutsunderlag

Synpunkter på preliminära kommunledningsmål och ramar daterade den 14 april 2011.

Yrkanden

Dan Lorén (MP) yrkar att ett tillägg ska göras med önskemål om ett ytterligare kommunledningsmål under perspektivet hållbart samhälle:

”Genom en estetiskt utformad bebyggelse och bevarande av värdefulla kulturmiljöer bidrar Gävle kommun till en god bebyggd miljö”.

Propositionsordning

Ordförande Jörgen Edsvik (S) ställer proposition på förslaget att anta föreslagna synpunkter som nämndens egna mot att anta föreslagna synpunkter med yrkat tillägg om ytterligare kommunledningsmål och finner att nämnden ställer sig bakom förslaget med tillägg om ytterligare kommunledningsmål.

Anteckning till protokollet

Till protokollet bifogas två skrivningar - från Roland Nilsson (M) och Per-Enar Hammarstrand (FP) - som ska fungera som underlag för fortsatta diskussioner i nämnden under 2011.

Expedieras:
Kommunled-
ningskontoret

§ 81

Dnr 11BMN42

Medborgarförslag ”Gör Gävle Strand tillgängligt för boende på Öster”

Remiss

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar yttrandet från Bygg & Miljö Gävle som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Medborgarförslaget innebär att boende på Öster ska få bättre tillgänglighet till Gävle Strand via en ny gång- och cykelväg vid basket- och skateparken.

Det finns inga planmässiga hinder för att anlägga en ny gång- och cykelväg längs Nygatans förlängning på allmän platsmark. Bygg & Miljö Gävle ser positivt till det inkomna medborgarförslaget som skulle bidra till att fysiskt knyta ihop Öster med Gävle Strand och havet.

Det är Tekniska kontoret som svarar för utbyggnaden av gång- och cykelvägnätet i kommunen. Prioritering och genomförande besvaras av dem.

Beslutsunderlag

Remisshandling med medborgarförslag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 6 april 2011

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 82

Informationsärenden; geografisk information

GIS-chef Eddie Larsson informerar om kommunens nya GIS-strategi och vad den kan komma att innebära för nämndens verksamhet.

I samband med denna punkt avtackas också Eddie Larsson som GIS-chef av nämndens ordförande.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 83
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 11BMN41

Järvsta 16:9 m.fl.

Detaljplan för bostäder – begäran om uppdrag

Beslut

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta detaljplan. Samråd får hållas och utställning genomföras under förutsättning att inga väsentliga erinringar framförs vid samrådet.

Nämnden framför önskemål om att Järvsta 16:9 blir ett så kallat lågenergihusområde och att frågan följs upp i detaljplaneskedet.

Ärendebeskrivning

En förfrågan om planläggning för ca 20 villatomter i Järvsta, väster om Mårtsbovägen, har inkommit. Området utgörs idag av blandskog i kuperad terräng.

I samband med upprättandet av detaljplanen ska särskild hänsyn tas bl.a. till transporter med farligt gods, anslutning av gång- och cykelväg, närliggande kraftledning samt trafikanslutning till intilliggande befintliga villor.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen 5:18 ska upprättas.

Planen är förenlig med Översiktsplan Gävle stad 2025 och ligger inom ett större område i Järvsta som pekats ut som utbyggnadsområde för friliggande bostäder.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 28 mars 2011

Karta över planområdet

Expedieras: § 84

Dnr 10BMN357

Enligt sändlista
i särskilt utlåtande
från
Bygg & Miljö
Gävle

Bönan 8:9, Bönavägen 217

Detaljplan för bostad – begäran om antagande

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar detaljplanen utan ändring.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna till Bönan 8:9 önskar utöka sin fastighet samt att bygga ett större garage, kombinerat med förråd och arbetsrum. En ny detaljplan behöver upprättas för att kunna tillgodose fastighetsägarnas önskemål eftersom marken som ska tillföras fastigheten idag är planlagd som naturområde. Planen syftar till att möjliggöra utökning av fastigheten Bönan 8:9 samt tillskapa en byggrätt som medger större komplementbyggnad/er.

Detaljplanen har varit ute på samråd/underrättelse under perioden 18 februari till 18 mars 2011-02-18. Yttranden utan synpunkter har inkommit från Trafikverket, Tekniska kontoret, Gästrike Räddningstjänst och Gävle Energi AB. Yttrande med synpunkter från Länsstyrelsen sammanfattas och bemöts med kommentarer i utlåtandet från Bygg & Miljö Gävle. Yttrandena återfinns som bilagor till utlåtandet.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Beslutsunderlag

Särskilt utlåtande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 21 mars 2011

Plan- och genomförandebeskrivning daterad den 15 februari 2011

Plankarta med bestämmelser, grundkarta och fastighetsförteckning daterad den 17 december 2010

Yttrande från Länsstyrelsen inkommet den 11 mars 2011

Expedieras: § 85

Dnr 10BMN386

Enligt sändlista
i särskilt utlåtande
från
Bygg & Miljö
Gävle

Varva 3:163 m.fl., del av Södra Åsvägen Detaljplan för bostad – begäran om antagande

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar detaljplanen utan ändring.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten för att möjliggöra byggande av komplementbyggnad på de redan bebyggda fastigheterna Varva 3:164 och Varva 3:165. Samtidigt utökas även byggrätten för den obebyggda fastigheten Varva 1:163.

Detaljplanen har varit ute på samråd/underrättelse under perioden 4 mars till 1 april 2011. Yttranden utan synpunkter har inkommit från TeliaSonera Skanova Access AB, Gästrikre Räddningstjänst, Gästrikre Vatten och Länsstyrelsen. Yttrande med synpunkter från Tekniska kontoret sammanfattas och bemöts med kommentarer i utlåtandet från Bygg & Miljö Gävle. Yttrandena återfinns som bilagor till utlåtandet.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Beslutsunderlag

Särskilt utlåtande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 6 april 2011

Plan- och genomförandebeskrivning daterad den 4 april 2011

Plankarta med bestämmelser, grundkarta och fastighetsförteckning daterad den 4 april 2011

Yttrande från Tekniska kontoret inkommet den 28 mars 2011

Expedieras: § 86
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 11BMN36

Järvsta 16:20

Detaljplan för bostäder – begäran om uppdrag

Beslut

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta detaljplan. Samråd får hållas och utställning genomförs under förutsättning att inga väsentliga erinringar framförs vid samrådet.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren vill bygga ca 20 tomter på en del av fastigheten Järvsta 16:20. Planen bör ta hänsyn till öppen hållmark samt skyddsavstånd till kraftledning och rekommenderad led för farligt gods.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen 5:18 ska upprättas.

Planen är förenlig med översiktsplan Gävle stad 2025.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 4 april 2011
Kartor över planområdet

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 87
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 10BMN312

Villastaden 5:1 m.fl., Strömvallen, norra läktaren m.m. Detaljplan för idrott m.m. – begäran om utställning

Beslut

Byggnads- och miljönämnden godkänner att detaljplanen, med samrådsredogörelsens föreslagna åtgärder, ställs ut för granskning.

Ärendebeskrivning

Syftet med upprättandet av detaljplan för Strömvallen var att planlägga för en ny läktare som klarar svenska fotbollsförbundets nya krav. I planen ingår även byggrätter för ny belysning och en strandpromenad längs delar av Gavleån.

Detaljplanen var under slutet av februari och mars utskickad på samråd till berörda myndigheter, kommunala förvaltningar och sakägare. Eftersom planområdet ligger så centralt är det naturligt att det berör många olika intressen och ärendet har varit i blickfånget hos media och diskuterats flitigt i tidningarna och på insändarsidorna. Under samrådet har 24 stycken synpunkter inkommit till Bygg & Miljö Gävle, varav fyra utan synpunkter. Samtliga synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse med kommentarer samt vilka förändringar som skett med planförslaget inför utställningen.

Efter samrådet har planhandlingarna justerats och är nu redo att ställas ut för granskning. I samband med att utställningen påbörjas kommer en kungörelse annonseras i tidningen. Planförslaget kommer att finnas tillgängligt i Förvaltningshuset, på Stadsbiblioteket samt på Gävle kommuns hemsida. Utställningen varar normalt i fyra veckor från och med kungörelsen i tidningen.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 11 april 2011

Plan- och genomförandebeskrivning daterad den 27 april 2011

Plankarta med bestämmelser, grundkarta och fastighetsförteckning daterad den 27 april 2011

Miljökonsekvensbeskrivning daterad den 27 april 2011

Samrådsredogörelse daterad den 27 april 2011

Yttrande från Länsstyrelsen inkommet den 25 mars 2011

Yttrande från Gästrikre Vatten inkommet den 23 mars 2011

Yttrande från Länsmuseum inkommet den 23 mars 2011

Yttrande från TeliaSonera Skanova Access AB inkommet den 14 mars 2011

Yttrande från Naturskyddsföreningen inkommet den 24 mars 2011

Yttrande från Villastadens Villaförening inkommet den 24 mars 2011

Yttrande från Hembygdsföreningen Gävle Gille inkommet den 24 mars 2011

Yttrande från fastighetsägare i Villastaden inkomna den 9 mars, 16 mars, 23 mars (2 st) samt 24 mars 2011

Yttrande från kommunmedborgare inkommet den 2 mars, 16 mars, 21 mars, 24 mars (3 st) samt 25 mars 2011

Protestbrev med namnunderskrifter inkommen den 14 mars 2011

Artiklar publicerade i Gefle Dagblad 3 och 16 mars 2011

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 88

Informationsärenden; miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Gunnar Hägg redovisar inventeringsrapport från Gavleåprojektet. Han visar också den broschyr som kommer att delas ut till dem som ansöker om avloppstillstånd och liknande längs ån framöver.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 89
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 2010BMN576

Väster 4:18

Ansökan om bygglov för nybyggnad hus 61, nytt operationsblock Gävle sjukhus

Beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av operationsblock enligt ansökan.

Ärendebeskrivning

Ansökan rör nybyggnad av ett nytt operationsblock för Gävle sjukhus. Byggnaden kommer att ansluta till befintliga byggnader med gångförbindelse. Behovet av nya operationslokaler är stort för att få till stånd en effektivare logistik kring operationer och därmed effektivisera hela operationsprocessen. De gamla salarna anses inte längre uppfylla kraven som ställs på lokaliteterna som krävs för en bra operationsverksamhet.

Fastigheten är belägen inom detaljplan som antagits 14 december 2010. Den aktuella delen av fastigheten ligger inom primärt/inre vattenskyddsområde. Sökanden har fört en långdragen dialog med Gästrike vatten för att försöka finna ut vilken lösning som är lämpligast med avseende på pålning med mera. Dessa frågeställningar är viktiga att utreda innan byggnation får starta och ska behandlas i samband med bygganmälan.

Ansökan uppfyller kraven för bygglov enligt 8 kap 11 § plan- och bygglagen. Avgifter i samband med bygglovet enligt antagen taxa. Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 4 april 2011

Ritningar inkomna i samband med bygglovansökan den 29 mars 2011

Expedieras: § 90
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 2011BMN0307

Kungsbäck 2:10, Stora Vall

Ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorshus

Beslut

Bygglov beviljas för kontorshus enligt ansökan.

Ärendebeskrivning

Ansökan rör bygglov för nybyggnad av kontorshus. Huset ska bli huvudkontor för ESRI-GROUP och omfattar ca 2000 m² bruttoarea. Detaljplanen för Stora Vall omfattar området mellan Regementsvägen och Gavleån från Kungsbäcksvägen till Västra Vägen. I planområdet ingår park, befintliga byggnader och en ny byggrätt för ett kontorshus som till största delen lokaliseras till befintlig parkering som halveras.

Vid detaljplanearbetet lades stor vikt vid att den nya byggnaden skulle anknyta till befintliga byggnader och områdets historia. En geoteknisk undersökning visar på att det inte finns någon rasrisk vid platsen för kontorshuset. För området gäller detaljplan antagen den 29 september 2010.

Bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagens bestämmelser i 8 kap 11§. Beslutet innebär ett mindre avsteg från gällande detaljplan beträffande byggnadens höjd. Avvikelsen är förenlig med syftet för planen.

Avgifter i samband med bygglovet enligt antagen taxa. Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 7 april 2011
Bygglovansökan inkommen den 10 mars 2011 med ritningsbilagor
Kartor över området samt illustrationer av byggnad

Yrkanden

Dan Loren (MP) yrkar att bygglov inte ska beviljas.

Propositionsordning

Ordförande Jörgen Edsvik (S) ställer proposition på förslaget att bevilja bygglov mot avslagsyrkandet och finner att nämnden beviljar bygglov.

Reservation

Dan Lorén (MP) reserverar sig skriftligt mot beslutet enligt följande:

”Miljöpartiet reserverar sig mot byggnads- och miljönämndens beslut att bevilja bygglov på fastigheten Kungsbäck 2:10. Området är i gällande översiktsplan utmärkt som ett viktigt grönområde och en grön kil in mot centrum. Ravinen ner mot Gavleån rymmer stora naturvärden. Miljöpartiet värnar stadens värdefulla grönstruktur.”

Expedieras: § 91
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 2011BMN0255

Furuvik 14:52

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

Beslut

Bygglov beviljas enligt ansökan.

Dispens beviljas från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap 18 § miljöbalken.

Tomtplatsavgränsningen utgörs av fastighetens gränser.

Ärendebeskrivning

Ansökan rör bygglov och strandskyddsdispens för enbostadshus med garage på rubricerad fastighet. Huvudbyggnaden blir 159 kvm och det sammanbyggda garaget 27 kvm. Bebyggelsen i området utgör så kallad samlad bebyggelse, enligt 8 kap 4 § plan- och bygglagen

Strandskydd gäller enligt 7 kap miljöbalken. Den planerade byggnaden ligger ca 240 m från stranden inom avstyckad tomtplats, som är avskuren från stranden av en väg (Havsvägen) som i sin tur har bebyggelse på båda sidor. Allmänhetens tillgänglighet till stranden påverkas inte. Inte heller försämras livsvillkoren för växt- och djurlivet. Dispens från bestämmelserna om strandskydd, enligt 7 kap 18 § miljöbalken kan tillstyrkas.

Anläggande av infart är inte bygglovspliktigt men den slutliga placeringen kommer att bestämmas i samråd med berörd granne.

Ansökan uppfyller kraven för bygglov enligt 8 kap 12 § plan- och bygglagen. Avgifter i samband med bygglovet enligt antagen taxa. Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 7 april 2011

Bygglovansökan inkommen den 1 mars 2011 med ritningsbilagor

Karta över området

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 92
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 2010BMN1531

Alderholmen 37:1

Ansökan om bygglov för skylt på tak i form av ett Gevaliapaket

Beslut

Bygglov beviljas enligt ansökan.

Ärendebeskrivning

Ansökan rör bygglov för att sätta upp en skylt i form av ett 4x2 m stort Gevaliapaket på rosteriets tak. Paketet kommer att placeras med 15 graders lutning på en axel och rotera sakta. Konstruktionen är tänkt att bestå av en rörstomme som kläs med halvgenomskinlig plastduk vilken belyses inifrån.

Med hänsyn till att kretsen ”berörda” är svår att exakt definiera har underrättelse om ansökan skett enligt bestämmelserna 16 § delgivningslagen och 8 kap. 27 § plan- och bygglagen, genom kungörelse i dagspressen den 31 mars 2011.

Den planerade skylten strider inte mot gällande detaljplan. Bygglov beviljas med stöd av plan- och Bygglagens bestämmelser i 8 kap 11 §. Avgifter i samband med bygglovet enligt antagen taxa. Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 7 april 2011

Bygglovansökan inkommen den 2 december 2010 med ritningsbilagor

Karta över området samt fotografier

Expedieras: § 93
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 2010BMN0327

Harnäs 4:3

Ovårdad byggnad – föreläggande med vite

Beslut

Byggnads- och miljönämnden förelägger fastighetsägaren Lars Yngve Lindström, ägare till fastigheten Harnäs 4:3, med vite i enligt med nedan specificerat:

- a) att riva skorstenar och forsla bort de rivningsmassor som skorstenarna skapar
- b) att forsla bort övriga rivningsmassor efter riven byggnad

Vitet utgörs av ett fast belopp på 50 000 kronor för åtgärd (a) och 50 000 kronor för åtgärd (b) samt ett tilläggsbelopp av 15 000 kronor för åtgärd (a) och 15 000 kronor för åtgärd (b) för varje påbörjad månad under vilken Lars Yngve Lindström har underlåtit att uppfylla åtgärder enligt (a) och (b).

Åtgärderna ska vara utförda snarast, dock senast 1 månad efter att Lars Yngve Lindström tagit del av beslutet.

Ärendebeskrivning

Byggnads- och miljönämnden skickade den 22 december 2010 en anmodan till ägaren av fastigheten Harnäs 4:3, där denne uppmanades till åtgärder på fastigheten. Enligt anmodan skulle detta ske senast den 3 januari 2011. Vid besök på plats den 13 januari och 14 april 2011 konstateras att ingen åtgärd utförts.

Enlig Boverkets Byggregler BBR 2:3 ska rivningsarbetsplatser vara ordnade så att tillträde för obehöriga försvåras och att risken för personskador begränsas. Vitesbeloppet är fattat utifrån bedömning att det är en säkerhetsrisk att låta rivningsarbetsplatsen se ut som den gör idag. Skorstenar och rivningsmassor på fastigheten Harnäs 4:3 utgör en fara för personer som uppehåller sig närheten av husresterna. Tomten strider mot de krav som ställs i plan- och bygglagen 3 kap. 17§. Beslut om föreläggande och vite fattas enligt plan- och bygglagen 10 kap 15, 16 och 18§.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 18 april 2011
Fotografier

§ 94

Anmälningssärenden

Anmälan godkänns av beslut fattade enligt beviljad delegation av miljö- och hälsoskyddsavdelningen samt avdelningen för bygglov och bygganmälan, förtecknade i separata listor daterade den 27 april 2011. Listorna återfinns som bilagor till protokollet.

Anmälan godkänns av avslutade fastighetsbildningsärenden av kommunala lantmäterimyndigheten, förtecknade i separat lista daterad den 27 april 2011. Listan återfinns som bilaga till protokollet.

Anmälan godkänns av beslut fattade enligt beviljad delegation av avdelningen för fysisk planering:

- Yttrande till Kemikalieinspektionen avseende myggbekämpning, 2011-03-10, dnr 11/0186
- Yttrande till Länsstyrelsen avseende myggbekämpning, 2011-03-21, dnr 11BMN34
- Yttrande till Länsstyrelsen avseende Bredforsens naturreservat, 2011-04-01, dnr 11BMN32
- Yttrande till Länsstyrelsen avseende bevarandeplan för Natura 2000-område, 2011-04-05, dnr 11BMN35

Anmälan godkänns av övriga ärenden för kännedom, förtecknade i separat lista daterad den 27 april 2011. Listan återfinns som bilaga till protokollet.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 95

Frågor från nämndens ledamöter

Rosmari Holmgrens (KD) fråga om djurskydd besvaras av Lars Bondeson från Länsstyrelsen under § 77.

Roland Nilssons (M) fråga om vad kommunens nya GIS-strategi kommer att innebära för Bygg & Miljö Gävle besvaras av GIS-chef Eddie Larsson under § 82.

Roland Nilssons (M) frågar om vilka regler som gäller och vilka erfarenheter kommunala lantmäterimyndigheten har av att bilda 3D-fastigheter och ägarlägenhetsfastigheter samt vilka stadsvandringar som Bygg & Miljö Gävle avser att anordna under sommaren besvaras på majsammanträdet.

Justerare

Utdragsbestyrkande