

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2011-03-23

Plats Åbo, Förvaltningshuset

Tid Kl. 13:00-17:45

Närvarande Se sidan 2-3

Justeringens

plats och tid

Bygg & Miljö Gävle 2011-03-30

Paragrafer 46-71

Sekreterare

Elisabeth Börjeson

Ordförande

Jörgen Edsvik

Justerare

Ellinor Hedblom

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts genom anslag

Organ Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdes-

datum

2011-03-23

Anslag sätts upp

2011-03-31

Anslag tas ned

2011-04-21

Förvaringsplats

för protokollet

Bygg & Miljö Gävle

Underskrift

Elisabeth Börjeson

		Närvarande	Ej närvarande	Paragraf
<i>Ledamöter</i>	Jörgen Edsvik (S), ordförande	X		46-71
	Magdalena Ostojic (S)	X		46-71
	Ellinor Hedblom (S)	X		46-71
	Ola Johansson (S)	X		46-71
	Jonas Ryberg (S)		X	
	Dan Lorén (MP), vice ordförande	X		46-71
	Seppo Laine (V)	X		46-71
	Roland Nilsson (M)	X		46-71
	Åsa Källén (M)		X	
	Robert Waller (M)		X	
	Björn Frankson (M)	X		46-71
	Per-Enar Hammarstrand (FP)	X		46-71
	Anna Wretblad (C)	X		46-56, 58-71
<i>Tjänstgörande ersättare</i>	Birgitta Börjel (S)			46-71
	Tord Wendleman (S)			57
	Kjell Helling (FP)			46-71
	Rosmari Holmgren (KD)			46-71
<i>Ersättare</i>	Birgitta Börjel (S)	X		46-71
	Tord Wendleman (S)	X		46-71
	Maria Pärssinen (S)	X		46-71
	Therese Metz (MP)	X		46-71
	Ingela Nässén (V)		X	
	Linus Gunnarsson (M)		X	
	Johanna Hartung (M)		X	
	Kjell Helling (FP)	X		46-71
	Rosmari Holmgren (KD)	X		46-71

Justerare

Utdragsbestyrkande

<i>Övriga närvarande</i>	Elisabet Jonsson, Bygg- och miljöchef	46-71
	Elisabeth Börjeson Nämndsekreterare	46-71
	Tuija Otterstam, Administrativ chef	46-71
	Petter Jonegård, Planchef	53-66
	Åsa Larsson, Bygglovchef	54-55, 68-69
	Matti Lappi, Bygglovhandläggare	54-55, 68
	Lars Skogsberg, Arkitekt	54-56
	Thobias Nilsson, Planingenjör	57, 62-65
	Sten Hammar, Planarkitekt	57
	Mikael Ekman, Kommunekolog	59
	Henry Grew, Planarkitekt	60-61
	Ann-Charlotte Brunk, Planarkitekt	66
	Lars Ericson, Arkitekt	69
	Torsten Sörell, Miljöinspektör	67
	Marie Wallström, Trafikplanerare	67
	Viveka Sohlén, Planarkitekt	52

Justerare

Utdragsbestyrkande

Temaförmiddag

Under förmiddagen (08.00 – 12.00) genomfördes en grundläggande utbildning i miljöbalken och livsmedelslagen.

Utbildare var Nils Alesund från Sveriges Kommuner och Landsting.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 46

Fastställande av föredragningslista

Föredragningslistan fastställs med något ändrad föredragsordning, ärende nr 22 föredras före ärende nr 8.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 47

Anmälan av beredning

Beredning har ägt rum den 9 mars, kl. 13:00 – 16:00 med ordförande Jörgen Edsvik (S), vice ordförande Dan Lorén (MP), Seppo Laine (V), Roland Nilsson (M), förvaltningschef Elisabet Jonsson, administrativ chef Tuija Otterstam, nämndsekreterare Elisabeth Börjeson samt föredragande tjänstemän.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 48

Ekonomisk information

Administrativa chefen Tuija Otterstam informerar om verksamhetsuppföljning och månadsrapport för februari.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 49

Personalinformation

Bygg- och miljöchefen Elisabet Jonsson informerar om pågående rekrytering av miljöchef samt tillförordnandet av Fredrik Ekberg som GIS-chef från och med 1 april fram till årsskiftet, efter Eddie Larsson som går i pension.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 50

Förvaltningschefens information

Bygg- och miljöchefen Elisabet Jonsson informerar om pågående samverkans-översyn samt samarbete med Kina på områdena GIS och miljö. Bland annat väntar kommunen besök av en delegation den 31 mars, som kommer att bjudas på lunch i Spegelsalen och sedan få information om hur vi arbetar i Gävle kommun inom dessa områden.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 51

Allmän information från nämndens ledamöter

Inget förtroendemannaråd har genomförts, men Rosmari Holmgren (KD) har deltagit i utvärdering hur arbetet fungerat i Andersberg så långt.

Planerade kurser/konferenser är

- ”Planer för framtiden” den 25 mars där Gävle kommunkoncern och Länsstyrelsen Gävleborg träffas och tittar på pågående och planerade utvecklingsprojekt och områden
- ”Drivmedelskonvent” den 6 april
- Utbildningen ”Förändringar i plan- och bygglagen” den 13 april (samt några alternativa datum)
- Seminariet ”EnergiKompetent Gävleborg Bygg & fastighet” den 31 mars
- Seminariet ”Planera för vatten – arbeta med vattenförvaltning” den 29 mars

Återrapportering kurser/konferenser

- Ordförande Jörgen Edsvik (S) deltog den 16-17 mars, tillsammans med förvaltningschef, på SKL:s presidiedagar för byggnads- och miljönämnder som arrangeras årligen
- Ordförande Jörgen Edsvik (S), vice ordförande Dan Lorén (MP), Seppo Laine (V) och Roland Nilsson (M) deltog vid seminariet ”Avlopps- och dricksvattenförsörjning” som Bygg & Miljö Gävle anordnade tillsammans med Gästrike Vatten

§ 52

Informationsärenden; fysisk planering

Planarkitekt Viveka Sohlén presenterar Översiktsplan för Gävle stad som antogs 2009, från första stegen i processen (med bland annat dialogmöten med medborgare) fram till den färdiga produkten några år senare.

Hon berättar också att arbetet med Översiktsplan för Gävle kommun för tillfället är vilande, men planerna är att fortsätta arbetet med den då den nya Centrumplanen är antagen.

Planchef Petter Jonegård informerar om Gavlegårdarnas ansökan om bidrag från Hjälpmedelsinstitutet.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras:
Kommunsty-
relsen

§ 53

Dnr 11KS73

Medborgarförslag om gemensam tävlingsanläggning Remiss från kommunstyrelsen

Beslut

Yttrandet från Bygg & Miljö Gävle antas som nämndens eget.

Ärendebeskrivning

Medborgarförslag om gemensam tävlingsanläggning för ridsport har skickats på remiss från kommunstyrelsen till bland annat byggnads- och miljönämnden.

Bygg & Miljö Gävle m.fl. har på uppdrag av kommunstyrelsen arbetat med att finna en lämplig lokalisering av ny ridsportanläggning samt att utveckla anläggningen i Lervik till en tävlingsanläggning.

Behovet av en gemensam tävlingsanläggning för de olika ridklubbarna i Gävle är inte längre aktuell i och med satsningen i Skogmur för Ponnyklubben. En samlad tävlingsanläggning är därför inte heller aktuell i Lervik. Däremot kan det finnas behov av ett ytterligare nytt ridhus i Lervik för tävlingar och träningar för GRS (inte nytt stall, det vill säga ingen utökning av stadigvarande vistelse av hästar). Denna fråga bör utredas vidare och eventuellt prövas i ny detaljplan.

Finns det behov i framtiden av en samlad tävlingsanläggning i regionen får detta utredas vidare då. Det bör då ske i samarbete med övriga kommuner i Gästrikland och med Älvkarleby kommun.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 9 mars 2011

Remiss med medborgarförslag inkommet den 14 februari 2011

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras:
Kommunsty-
relsen

§ 54

Dnr 11BMN30

Ny taxa för verksamhet reglerad av plan- och byggla- gen

Beslut

Byggnads- och miljönämnden

- godkänner bilagda taxa samt,
- föreslår kommunfullmäktige att med stöd av 12 kap 10§ plan- och bygg-
lagen, anta bilagda taxa för prövning enligt plan- och bygglagen och
- föreslår kommunfullmäktige att fastställa faktor N i taxan = 1

Ärendebeskrivning

Denna översyn av bygglovtaxan har föranletts främst av den nya plan- och bygglagen som träder i kraft den 2 maj 2011. I och med lagändringen får byggnadsnämnden flera nya uppgifter att hantera, främst inom ramen för bygglovsprövning, anmälan, startbesked och teknisk handläggning, men också genom den nya möjligheten att lämna planbesked.

De hänvisningar till plan- och bygglagen som finns i taxan avser den nya lagen (SFS 2011:900).

Taxan grundas på ett förslag som har utarbetats av Sveriges Kommuner och Landsting.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 10 mars 2011

Förslag till ny taxa

Sammanfattande presentation

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras:
Kommunled-
ningskontoret

§ 55

Dnr 11BMN29

Revidering av byggnads- och miljönämndens delegationsordning

Beslut

Byggnads- och miljönämnden godkänner föreslagen revidering av delegationsordningen.

De redaktionella ändringar som framfördes ska genomföras innan 2 maj.

Ärendebeskrivning

På grund av omfattande ändringar i plan- och bygglagen måste byggnads- och miljönämndens delegationsordning revideras.

Föreslagen revidering träder i kraft från och med 2 maj 2011, samtidigt som den nya lagstiftningen. Revideringen ersätter då byggnads- och miljönämndens nu gällande delegationsordning i dessa delar. Delegationsordnings övriga delar gäller oförändrade även efter den 2 maj 2011.

Beslutsunderlag

Förslag till revidering från Bygg & Miljö Gävle daterat den 10 mars 2011

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras:
Tekniska
kontoret

§ 56

Dnr 11BMN22

Hastighetsplan för Gävle

Remiss från Tekniska kontoret

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar yttrandet från Bygg & Miljö Gävle som sitt eget, efter att tillägg formulerats gällande:

- Risk för barriäreffekter i anslutning till miljonprogramsområdena; vid infarten till Andersbergs Centrum och Skogmursvägen mot Höjersdal samt Norrbågen norr om Sättra Centrum. En barriäreffekt kan också befaras intill Valbo Centrum, Bäckvägen mellan Valbovägen och Ludvigsbergsskolan.
- Omotiverade hastighetsväxlingar där vi har målpunkter som handel, skola, äldreboenden, busshållplatser i anslutning och många oskyddade trafikanter, exempelvis längs Parkvägen, Idrottsvägen och Hagaströmsvägen.
- Gångfartsområden skulle kunna tillämpas exempelvis på Nygatan norr om torget och vid Fullriggaren på Gävle Strand.

Ärendebeskrivning

Sweco har på uppdrag av Tekniska kontoret gjort ett förslag till hastighetsplan för Gävle. Förslaget baseras på en metod "Rätt fart i staden" som utarbetats av Vägverket och Sveriges Kommuner och Landsting (SKL). Hastighetsplanen har skickats på remiss från Tekniska kontoret till bland annat byggnads- och miljönämnden.

Sammanfattningsvis tillstyrks förslaget till hastighetsplan för Gävle i allt väsentligt. Förslag till ändringar berör endast ett fåtal punkter där det är motiverat med en något lägre hastighet.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 14 mars 2011

Remiss med förslag till hastighetsplan daterad den 22 februari 2011

Justerare

Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Ordförande Jörgen Edsvik (S) yrkar på tillägg om oro för barriäreffekter.

Ellinor Hedblom (S) yrkar på tillägg om omotiverade hastighetsväxlingar.

Kjell Helling (FP) yrkar på tillägg om möjliga gångfartsområden.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på beslutsförslaget att anta yttrandet utan ändringar mot förslaget att anta yttrandet med samtliga tillägg och finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkandet att anta samtliga tillägg.

Expedieras: § 57
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 11BMN26

Valbo-Ön 11:1 m.fl., Valbo Köpstad

Detaljplan för handel m.m. – begäran om uppdrag

Beslut

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta en detaljplan för handel i Valbo Köpstad och att ta fram handlingar för att upphäva del av detaljplan för Valbo Volymhandel antagen 2005.

Ärendebeskrivning

Ett program/översiktlig utredning har upprättats för handelsområdet söder om väg 80. Trafikverket har påbörjat en arbetsplan för nya av- och påfartsramper till samma område. Delar av befintliga detaljplaner i området behöver upphävas inom område som ska bli arbetsplanen.

Den nya planen överensstämmer med översiktsplan för Gävle stad. Uppdrag kan lämnas under förutsättning att Kommunstyrelsen i mars 2011 godkänner den översiktliga utredningen för Valbo Köpstad. Beslut om samråd för detaljplanen beräknas kunna tas i byggnads- och miljönämnden i maj eller juni 2011.

Planens genomförande bedöms kunna medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen 5:18 ska upprättas.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 11 mars 2011

Översiktlig utredning/program för Valbo Köpstad

Karta över planområdet som visar i vilka delar plan upphävs och i vilka delar ny plan skapas

Yrkanden

Vice ordförande Dan Lorén (MP), Seppo Laine (V), och Rosmari Holmgren (KD) yrkar att detaljplan inte ska upprättas.

Propositionsordning och omröstning

Ordförande ställer proposition på beslutsförslaget att detaljplan ska upprättas mot yrkandet att detaljplan inte ska upprättas och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget att upprätta detaljplan.

Omröstning begärs och medges. Ordförande finner att nämnden beslutar att detaljplan ska upprättas.

Ledamöter	Ja	Nej	Avstår
Jörgen Edsvik (S), ordförande	X		
Magdalena Ostojic (S)	X		
Ellinor Hedblom (S)	X		
Ola Johansson (S)	X		
Dan Lorén (MP), vice ordf		X	
Seppo Laine (V)		X	
Roland Nilsson (M)	X		
Björn Frankson (M)	X		
Per-Enar Hammarstrand (FP)	X		
Tjänstgörande ersättare			
Birgitta Börjel (S)	X		
Tord Wendleman (S)	X		
Kjell Helling (FP)	X		
Rosmari Holmgren (KD)		X	

Reservation

Vice ordförande Dan Lorén (MP), Seppo Laine (V) och Rosmari Holmgren (KD) reserverar sig skriftligt mot beslutet. Reservationerna bifogas protokollet.

Jäv

Anna Wretblad (C) deltar inte i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.

Expedieras: § 58

Dnr 11BMN28

Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Norrtull 14:1 m.fl., kvarteret Ärlan **Detaljplan för bostäder – begäran om uppdrag**

Beslut

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta detaljplan med enkelt planförfarande.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Norrtull 14:1 och 14:2 har inkommit med önskemål om att bygga till ett garage/uterum på en av fastigheterna. Gällande detaljplan tillåter att högst 20 % av tomtstorleken får bebyggas och utbyggnadsförslaget överskrider byggrätten (24 %).

Inom kvarteret finns ytterligare två fastigheter, Norrtull 14:3 och 14:4. Dessa tomter är sedan tidigare bebyggda med 22 % respektive 24 % av tomtstorleken. En ny detaljplan föreslås upprättas för kvarteret där byggrätten höjs till 25 % av tomternas storlek.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen 5:18 ska upprättas.

Planen är förenlig med aktualitetsförklarad översiktsplan.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 10 mars 2011

Kartor över planområdet

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras:
Kommunsty-
relsen

§ 59

Dnr 08BMN1757

Brynäs 81:2 m.fl., T-udden/Herrgårdshagen Naturreservatsbildning

Beslut

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att skicka reviderat förslag till beslut och skötselplan för T-uddens naturreservat till Kommunstyrelsen för slutgiltigt ställningstagande.

Ärendebeskrivning

I Gävle kommuns lokala miljömål från 2005 anges att minst 6 naturområden ska skyddas långsiktigt genom naturreservatsbildning till år 2010. I december 2006 bildades Bladmyrans och Granskogens naturreservat som det första kommunala naturreservatet efter beslut i Kommunfullmäktige. I Strategi för bildande av naturreservat i Gävle kommun, som antogs av Kommunstyrelsen i december 2007, föreslås vilka ytterligare fem naturområden som ska prioriteras för kommunal naturreservatsbildning till år 2010. T-udden utgör ett av dessa prioriterade områden.

Förslag till beslut samt skötselplan har varit ute på samråd under perioden 18 januari – 1 mars 2011. Inkomna synpunkter under samrådstiden har legat till grund för det reviderade förslag till beslut och skötselplan som nu föreslås skickas till Kommunstyrelsen för slutgiltigt ställningstagande.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 14 mars 2011

Sammanfattning av inkomna samrådssynpunkter daterad den 14 mars 2011

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 60
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 11BMN16

Sörby Urfjäll 36:5 m.fl., kvarteret Utmarken **Detaljplan för bussgata – begäran om uppdrag**

Beslut

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta detaljplan. Samråd får hållas och utställning genomföras under förutsättning att inga väsentliga erinringar framförs vid samrådet.

Ärendebeskrivning

Tekniska kontoret har beställt en detaljplan för att möjliggöra en ny bussgata mellan Sörby Urfjäll industriområde och Upplandsleden. En bussgata skulle möjliggöra effektivare busstrafik, samt att ytterligare busshållplatser kan anläggas inom industriområdet, bland annat för gymnasieeleverna på John Bauer Gymnasiet.

Busstoppen för stadsbusstrafiken finns i östra delen av industriområdet och chaufförerna måste i dagsläget transporteras dit med bil, vilket resulterar i arbetstidsförkortning som kostar tid och pengar. Bussgatan är därför nödvändig även av arbetsmiljöskäl.

Marken där bussgatan planeras ägs av Gävle kommun men det finns arrendavtal för delar av området. Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen 5:18 ska upprättas.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 18 februari 2011
Kartor över planområdet

Expedieras: § 61
Enligt sändlista
i utlåtande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 10BMN273

Bönan 4:6, Strandgården

Detaljplan för bostadsändamål – begäran om antagande

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar detaljplanen utan ändring.

Ärendebeskrivning

Bygg & Miljö Gävle har utarbetat ett förslag till detaljplan. Planens syfte är att ändra användningen inom området från restaurangändamål till bostadsändamål. Planen ger byggrätt för ett parhus där före detta restaurangen Strandgården ligger, den byggnaden avser man att riva. I detaljplanen ges även byggrätt för en tillbyggnad av befintlig tjänstebostad, en dubbelcarport/garage samt ett gemensamt uthus på östra sidan mot vattnet. Planen syftar även till att bevara gårdsbildningen och befintliga uthus.

Detaljplanen har varit utställd för granskning under perioden 3 februari – 3 mars 2011. Under utställningstiden har yttranden utan erinringar inkommit från Tekniska kontoret, Trafikverket, Gästrike Vatten AB och Gävle Energi AB.

Yttranden med erinringar har inkommit från Länsstyrelsen och Norrlandets byalag. Dessa sammanfattas i utlåtandet från Bygg & Miljö Gävle och bemöts med kommentarer samt vilka åtgärder de eventuellt medfört i planens utformning. Yttranden återfinns i sin helhet som bilagor till utlåtandet. Från samrådsskedet kvarstår inga erinringar.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Beslutsunderlag

Utlåtande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 7 mars 2011

Plan- och genomförandebeskrivning daterad den 3 februari 2011

Plankarta med bestämmelser, grundkarta och fastighetsförteckning daterad den 3 februari 2011

Yttrande från Länsstyrelsen inkommet den 25 februari 2011

Yttrande från Trafikverket inkommet den 1 mars 2011

Yttrande från Gästrike Vatten inkommet den 28 februari 2011

Yttrande från Gävle Energi inkommet den 28 februari 2011

Yttrande från Norrlandets Byalag inkommet den 3 mars 2011

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 62

Dnr 10BMN380

Enligt sändlista
i särskilt utlåtande
från
Bygg & Miljö
Gävle

Valbo-Ön 4:17, Valbovägen 314

Detaljplan för bostäder, kontor och handel – begäran om antagande

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar detaljplanen med redaktionella ändringar.

Ärendebeskrivning

Bygg & Miljö Gävle har upprättat ett förslag till detaljplan. Planen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande (plan- och bygglagen 5:28).

Syftet med detaljplanen är att tillåta bostäder, kontor samt handelsändamål för fastigheten Valbo-Ön 4:17.

Detaljplanen har varit ute på samråd/underrättelse under perioden 20 januari till 21 februari 2011. Yttranden utan erinringar har inkommit från Länsstyrelsen, Tekniska Kontoret och Gavlefastigheter AB. Yttranden med erinringar har inkommit från Trafikverket, planförslagets har förtydligats enligt dessa synpunkter. Revideringen är av redaktionell karaktär och påverkar inte syftet med planförslaget och något nytt samråd kommer inte att genomföras.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Beslutsunderlag

Särskilt utlåtande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 10 mars 2011

Plan- och genomförandebeskrivning daterad den 12 januari 2011

Plankarta med bestämmelser, grundkarta och fastighetsförteckning daterad den 12 januari 2011

Yttrande från Trafikverket inkommet den 25 februari 2011

Expedieras: § 63

Dnr 10BMN378

Enligt sändlista
i särskilt utlåtande
från
Bygg & Miljö
Gävle

Söder 43:2 m.fl., kvarteret Simpan (del av) Detaljplan för bostäder, kontor och handel – begäran om antagande

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar detaljplanen med redaktionella ändringar.

Ärendebeskrivning

Bygg & Miljö Gävle har upprättat ett förslag till detaljplan. Planen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande (plan- och bygglagen 5:28). Syftet med detaljplanen är att utvidga markanvändningen för det före detta Tempelriddarhuset. I den gällande planen från 1961 begränsas användningen till enbart samlingslokal.

Detaljplanen har varit ute på samråd/underrättelse under perioden 20 januari till 21 februari 2011. Yttrande utan erinringar har inkommit från Tekniska kontoret och yttranden med erinringar har inkommit från Länsstyrelsen, Trafikverket och Länsmuseet. Revidering av redaktionell karaktär har gjorts utifrån inkomna synpunkter, syftet med planförslaget påverkas inte och något nytt samråd kommer inte att genomföras.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Beslutsunderlag

Särskilt utlåtande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 10 mars 2011

Plan- och genomförandebeskrivning daterad den 12 januari 2011

Plankarta med bestämmelser, grundkarta och fastighetsförteckning daterad den 12 januari 2011

Yttrande från Länsstyrelsen inkommet den 24 februari 2011

Yttrande från Trafikverket inkommet den 1 mars 2011

Yttrande från Länsmuseet daterat den 17 februari 2011

Expedieras: § 64

Dnr 10BMN379

Enligt sändlista
i särskilt utlåtande från
Bygg & Miljö
Gävle

Söder 57:7, kvarteret Levanten Detaljplan för bostäder och centrum – begäran om antagande

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Bygg & Miljö Gävle har upprättat ett förslag till detaljplan. Planen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande (plan- och bygglagen 5:28).

Syftet med detaljplanen är tillåta mindre byggnader på innegården inom kvarteret Levanten på Söder. Gällande detaljplan från 1957 medger inte detta.

Detaljplanen har varit ute på samråd/underrättelse under perioden 10 februari till 10 mars 2011. Yttrande utan erinringar har inkommit från Tekniska Kontoret och yttrande med erinringar har inkommit från Länsstyrelsen. Synpunkterna föranleder inga åtgärder i planförslaget.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Beslutsunderlag

Särskilt utlåtande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 10 mars 2011

Plan- och genomförandebeskrivning daterad den 4 februari 2011

Plankarta med bestämmelser, grundkarta och fastighetsförteckning daterad den 4 februari 2011

Yttrande från Länsstyrelsen inkommet den 25 februari 2011

Expedieras: § 65
Enligt sändlista
i utlåtande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 10BMN359

Strömsbro 4:4, Testebovallen, etapp II **Detaljplan för idrott – begäran om antagande**

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antar detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att ge förutsättningar för att uppföra en ny idrottshall vid Testebovallen i den norra delen av Strömsbro. På längre sikt är det även aktuellt med en ny del för omklädningsrum med mera. Hela Testebovallen samt curlinghallen omfattas av ny plan.

Detaljplanen har varit utställd för avslutande granskning under perioden 10 februari - 10 mars 2011. Yttranden utan erinringar mot förslaget har inkommit från Länsstyrelsen, Gästrike vatten AB, Tekniska Kontoret och Kommunstyrelsen.

Från samrådsskedet kvarstår synpunkt från Länsstyrelsen att planområdet bör utvidgas för att även inrymma den trafiksäkerhetshöjande åtgärden vid Hillevägen. Bygg & Miljö Gävle ser ingen anledning till att utvidga området eftersom trafikåtgärderna som planeras ryms inom gällande detaljplan.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Beslutsunderlag

Särskilt utlåtande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 8 mars 2011

Plan- och genomförandebeskrivning daterad den 4 februari 2011

Plankarta med bestämmelser, grundkarta och fastighetsförteckning daterad den 1 februari 2011

Expedieras: § 66
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 11BMN25

Del av Källö 5:3 m.fl., Sjöängs industriområde Detaljplan för industri samt upphävande av detaljplan för del av fastighet Källö 3:1 m.fl. – begäran om uppdrag

Beslut

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Bygg & Miljö Gävle att upprätta detaljplan samt att upphäva del av detaljplan. Samråd får hållas och utställning genomföras under förutsättning att inga väsentliga erinringar framförs vid samrådet.

Ärendebeskrivning

En förfrågan har inkommit om att upprätta ny detaljplan för del av fastigheten Källö 5:3 m.fl. Syftet med planen är att möjliggöra vidare utveckling av industriverksamhet i området med hänsyn till bostadsområdet söder om planområdet.

Sjöäng var tänkt som ett av Gävles industriområden och planlades i slutet av 1960-talet. Det var även tänkt att en ny trafikled skulle byggas som en del i trafikplan -65. Trafikled och industriområde är inte längre aktuell för området söder om bostäderna och därför föreslås att gällande detaljplan upphävs.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen 5:18 ska upprättas. Program krävs inte och planen är förenlig med aktualitetsförklarad översiktsplan.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 14 mars 2011
Karta över planområdet

§ 67

Informationsärenden; miljö- och hälsoskydd

Miljöinspektör Torsten Sörell och trafikplanerare Marie Wallström informerar om bullersamverkan mellan Bygg & Miljö Gävle, Tekniska kontoret och Trafikverket.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Expedieras: § 68
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

Dnr 2011BMN0209

Eskön 2:15

Ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för två vindskydd

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap 18 § miljöbalken. Tomtplatsavgränsningen utgörs av en yta med radien 15 m från centrum av vindskyddet.

Bygglov beviljas för nybyggnad av två stycken vindskydd. Beslutet omfattar både bygglov och bygganmälan. Sökanden godkänns som kvalitetsansvarig. Samråd och kontrollplan krävs inte. Slutbevis utfärdas inte.

Ärendebeskrivning

Ansökan rör nybyggnad av två stycken vindskydd för friluftssändamål. Ett av vindskydden, den vid sankt Olofs sten, ersätter en sedan tidigare nedbrunnen byggnad. Strandskydd gäller med 300 meter från strandlinjen. Som särskilt skäl för dispens anges att byggnaden tryggar förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv, inte verkar avhållande för det allemansrättsliga nyttjandet och påverkar inte heller djur- och växtlivet negativt.

Fastigheten är belägen utanför område som utgör så kallad samlad bebyggelse, enligt 8 kap 4 § plan- och bygglagen. Ansökan uppfyller kraven för bygglov enligt 8 kap 12 § plan- och bygglagen. Framställningen är förenlig med aktuell och antagen översiktsplan samt med en från allmän synpunkt lämplig användning av kommunens mark- och vattenresurser enligt 3 och 4 kap miljöbalken.

Avgifter i samband med bygglovet utgör, enligt antagen taxa, 4 018 kr. Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 14 mars 2011

Skrivelser från Skogsstyrelsen (kompletteringar till bygglovansökan) daterade den 19 januari och 28 februari 2011 med kart- och fotobilagor

Expedieras:
Enligt sändlista
i yttrande från
Bygg & Miljö
Gävle

§ 69

Dnr 2011BMN0198

Furuvik 13:4

Ansökan om förhandsbesked för strandskyddsdispens och bygglov för enbostadshus och garage

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap 18 § c sjätte stycket miljöbalken. Tomtplatsavgränsningen utgörs av fastighetens gränser.

Ärendebeskrivning

Ansökan rör ”förnyad” strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage på rubricerad fastighet. Den dispens som beviljades av Östersunds Tingsrätt, Miljödomstolen den andra juni 2006 har upphört att gälla. Detta två år från det att domen vunnit laga kraft.

Bebyggelsen i området utgör så kallad samlad bebyggelse, enligt 8 kap 4 § plan- och bygglagen.

Avgifter i samband med strandskyddsdispensen utgör, enligt antagen taxa, 3280kr. Strandskyddsdispensen upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bygg & Miljö Gävle daterat den 10 mars 2011

Utdrag ur Naturvårdsverkets handbok 2009:4, utgåva 1 ”Strandskydd – en vägledning för planering och prövning” gällande rubriken 4.1 Dispens

Kartor över området

Yrkanden

Per-Enar Hammarstrand (FP) och Rosmari Holmgren (KD) yrkar att strandskyddsdispens inte ska beviljas.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på beslutsförslaget att strandskyddsdispens ska beviljas mot avslagsyrkandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget att strandskyddsdispens ska beviljas.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 70

Anmälningssärenden

Anmälan godkänns av beslut fattade enligt beviljad delegation av miljö- och hälsoskyddsavdelningen samt avdelningen för bygglov och bygganmälan, förtecknade i separata listor daterade den 23 mars 2011. Listorna återfinns som bilagor till protokollet.

Anmälan godkänns av avslutade fastighetsbildningsärenden av kommunala lantmäterimyndigheten, förtecknade i separat lista daterad den 23 mars 2011. Listan återfinns som bilaga till protokollet.

Anmälan godkänns av beslut fattade enligt beviljad delegation av avdelningen för fysisk planering:

- Fredriksskans 17:1, beslut om beviljad strandskyddsdispens för upplag av muddermassor, 2011-02-11, dnr 2010/BMN1510-5
- (Överklagat ärende) Sveden 1:2, yttrande över laglighetsprövning, 2011-02-17, dnr 10BMN360
- Eskön 8:8, beslut om beviljad strandskyddsdispens för byggande av brygga, 2011-03-04, dnr 2011BMN0188-2
- Hedesundaskogen 2:1 m.fl., beslut om beviljad strandskyddsdispens för ombyggnation av 400kV-ledningen mellan Stackbo och Hamra, 2011-03-08, dnr 2010BMN1607

Anmälan godkänns av övriga ärenden för kännedom, förtecknade i separat lista daterad den 23 mars 2011. Listan återfinns som bilaga till protokollet.

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 71

Frågor från nämndens ledamöter

Per-Enar Hammarstrands (FP) fråga hur byggnads- och miljönämnden kan agera för att minska, eller förbjuda, användningen av plastpåsar i kommunen besvaras av nämndsekreterare Elisabeth Börjeson efter kontakt med Hållbarhetsutvecklare Bodil Dürebrandt och Hållbarhetsstrateg Ann-Sofi Dahlgvist på Kommunledningskontoret.

Rosmari Holmgrens (KD) fråga hur djurskyddet fungerar nu, besvaras av länsstyrelsen på nämndens aprilsammanträde.

Roland Nilssons (M) ställer följande frågor:

- Vad kommunfullmäktiges beslut om ny GIS-strategi innebär för Bygg & Miljö Gävle och avdelningen för geografisk information?
- Vilka regler som gäller och vilka erfarenheterna är hos den kommunala lantmäterimyndigheten av att bilda 3D-fastigheter och ägarlägenhetsfastigheter?
- Vilka stadsvandringar Bygg & Miljö Gävle avser att anordna under den kommande sommaren?